



## Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

### A. Dispoziții generale

#### Art. 1

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (denumită în continuare prescurtat C.T.A.T.U.) este un organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef.

Comisia este organizată în aplicarea prevederilor legale din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, cu scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a județului Iași.

#### Art. 2

C.T.A.T.U. funcționează pe lângă Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Iași în baza prezentului regulament, aprobat de plenul Consiliului Județean Iași.

#### Art. 3

Durata activității C.T.A.T.U. este de 4 ani de la data aprobării componenței acesteia prin Hotărâre a Consiliului Județean Iași.

La sfârșitul perioadei de 4 ani se va propune spre aprobare Consiliului Județean Iași păstrarea sau modificarea componenței C.T.A.T.U. pentru următoarea perioadă.

#### Art. 4

Membrii comisiei au obligația exercitării mandatului cu respectarea următoarelor principii:

- respectarea și aplicarea corectă a legislației specifice domeniului;
- prioritatea interesului public;
- asigurarea egalității de tratament a cetățenilor prin aplicarea aceluiași regim juridic și tehnic în situații identice sau similare;
- profesionalismul, prin îndeplinirea mandatului cu responsabilitate, competență, eficiență, corectitudine și conștiinciozitate;
- imparțialitatea și independența, care obligă la o atitudine obiectivă, neutră față de orice interes politic, economic, religios sau de altă natură în exercitarea mandatului;
- integritatea morală.

### B. Atribuții

#### Art. 5

C.T.A.T.U. sprijină activitatea arhitectului-șef al Județului Iași în domeniul acestuia de activitate, asigurând fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

#### Art. 6

C.T.A.T.U. fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea de către arhitectul-șef a avizelor pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aflate în competența de avizare a Consiliului Județean, precum și a punctelor de vedere pentru studiile de fundamentare (studii de circulație, locuire, protecția mediului, zone protejate etc.) sau alte studii tehnice care necesită o analiză de specialitate.



## C. Organizare

### Art. 7

C.T.A.T.U. este compusă din specialiști din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și alte domenii profesionale, propuși de către Președintele Consiliului Județean Iași pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale și ale arhitectului-șef, solicitate în acest sens.

Comisia este coordonată de un președinte ales de către membrii acesteia.  
Secretarul C.T.A.T.U. este, de asemenea, ales de către membrii comisiei.

### Art. 8

La ședințele C.T.A.T.U. participă arhitectul-șef și angajații din cadrul serviciului de specialitate desemnați să asigure secretariatul comisiei. În funcție de complexitatea documentațiilor, la ședințele C.T.A.T.U. pot fi invitați directori, șefi de servicii/birouri și coordonatori compartiment, consilieri, reprezentanți ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ai Inspectoratului Județean în Construcții, alți specialiști sau reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor implicate în domeniu precum și proiectanții lucrărilor supuse analizei comisiei.

## D. Funcționare

### Art. 9

Cererile de avizare a documentațiilor se depun la Consiliul Județean Iași de către beneficiari/solicitanți, pentru amplasamente concrete, indicate în cadrul unităților administrativ teritoriale (comune, orașe, municipii), urmând a fi analizate de către specialiștii din cadrul Direcției Arhitect Șef – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care vor promova documentațiile complete spre analiză în C.T.A.T.U., cu înscrierea unui punct de vedere pe opisul solicitărilor și elaborarea unui referat privind îndeplinirea cerințelor legale necesare avizării.

### Art. 10

C.T.A.T.U. își desfășoară activitatea în ședințe programate în funcție de materialele supuse analizei, pe baza unei ordini de zi cuprinzând lista documentațiilor înaintate spre analiză, la propunerea Arhitectului Șef al județului Iași.

Ordinea de zi elaborată de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef al județului Iași este transmisă pe e-mail membrilor C.T.A.T.U. cu cel puțin 48 de ore înainte de data ședinței.

Pe ordinea de zi pot fi incluse și documentații în vederea consultării prealabile.

### Art. 11

Atât convocarea membrilor și a invitaților cât și secretariatul comisiei se asigură prin grija Arhitectului Șef, cu sprijinul angajaților din subordine.

### Art. 12

Ședințele C.T.A.T.U. se desfășoară în prezența majorității simple a membrilor comisiei.

Adoptarea concluziilor comisiei se face prin votul deschis al membrilor prezenți. În caz de balotaj, votul președintelui de ședință este hotărâtor.

Prezentarea lucrărilor/documentațiilor se face de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași sau, în anumite cazuri, de către proiectant.

După prezentare se dă cuvântul membrilor C.T.A.T.U., care pot cere precizări, face observații și recomandări sau propune amendamente.

În procesul-verbal al ședinței se consemnează rezumatul discuțiilor și concluziile la fiecare subiect în parte.

Concluzia dezbaterii, formulată de președintele de ședință, aprobată prin vot de membrii C.T.A.T.U. (consemnându-se voturile pentru, împotriva și abținerile), se menționează în procesul-verbal, care se semnează de toți membrii prezenți la ședință.



ARHITECT ȘEF



În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil de minimum jumătate plus unu din cvorum, documentația se respinge argumentat.

În urma analizării concluziilor comisiei, serviciul de specialitate procedează astfel:

- întocmește avizul prealabil de oportunitate, avizul emis de către arhitectului-șef pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aflate în competența de avizare a Consiliului Județean, care poate fi favorabil sau favorabil cu recomandări și/sau condiții;
- întocmește comunicarea rezultatelor în cazul documentațiilor analizate în cadrul consultărilor prealabile;
- întocmește adresa de comunicare către solicitant/beneficiar referitoare la cerințele C.T.A.T.U. privind completarea documentației;
- întocmește punctul de vedere al comisiei cu privire la problemele diverse supuse analizei acesteia.

Condițiile din avizele C.T.A.T.U. vor fi introduse obligatoriu în fazele următoare de proiectare, recomandările din avize nefiind facultative pentru beneficiar și/sau pentru proiectant.

Art. 13

La ședințele de avizare ale C.T.A.T.U. nu pot participa la discutarea și votarea concluziilor acei membri care au contribuit direct sau indirect, prin soț/soție ori rude de gradul I, la realizarea documentațiilor/proiectelor supuse avizării, precum și în cazul în care au relații cu caracter patrimonial cu persoanele fizice ori juridice ce au calitate de beneficiari.

Pot participa la ședințele C.T.A.T.U. și proiectanții elaboratori ai documentațiilor numai pentru a-și prezenta proiectele supuse analizei.

După susținerea documentațiilor, proiectanții nu pot participa la deliberările din cadrul ședințelor.

Persoanele invitate, specialiștii din alte instituții/organizații precum și alți participanți la ședințele C.T.A.T.U. nu au drept de vot.

Art. 14

Conținutul deliberărilor (rezumatul discuțiilor la fiecare subiect), absențele motivate/nemotivate și rezultatul votului vor fi consemnate de către secretariatul comisiei într-un registru de procese-verbale, care va fi păstrat de către Arhitectul Șef al județului Iași.

Registru de procese-verbale va fi pus la dispoziție spre consultare Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie și patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Iași și va putea fi consultat de membrii C.T.A.T.U., de funcționarii Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Iași implicați în procedura de verificare, de conducerea Consiliului Județean Iași precum și de organele și instituțiile abilitate prin lege.

Art. 15

În cadrul procedurii de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se vor utiliza formularele tipizate din Anexa 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016.

Art. 16

Propunerile de avizare ale C.T.A.T.U., emise în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/avize/studii de fundamentare, corespunzător fazei de avizare, care sunt verificate de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Iași, se concretizează în elaborarea avizului arhitectului-șef pentru categoriile de documentații aflate în competența de avizare a Consiliului Județean.

## E. Dispoziții finale

Art. 17

Calitatea de membru al C.T.A.T.U. încetează în următoarele situații:



ARHITECT ȘEF



- a) încheierea valabilității mandatului;
- b) încălcarea prevederilor legale și a prezentului regulament;
- c) absența nemotivată de la 3 ședințe consecutive sau 4 absențe nemotivate pe an;
- d) renunțarea din proprie inițiativă la mandat, comunicată în scris Președintelui Consiliului Județean Iași;
- e) retragerea motivată a mandatului membrului C.T.A.T.U. de către instituția care l-a desemnat;
- f) deces;
- g) când în urma unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile este condamnat pentru una din faptele prevăzute și sancționate în legătură cu exercitarea profesiei;
- h) alte situații prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 18

Consiliul Județean Iași, la propunerea Președintelui, va putea aplica măsura revocării calității de membru al C.T.A.T.U., fără o procedură prealabilă, pentru absentarea repetată și nemotivată de la ședințele comisiei sau pentru alte motive temeinic justificate.

Art. 19

Prezentul regulament se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.



Nr. 12355 / 20.04. 2018

De acord să se supună dezbaterii  
plenului Consiliului Județean Iași.

**PREȘEDINTE,**  
**Dr. Ing. Maricel POPA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași**

Conform art. 37 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, „în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef”. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și alte domenii profesionale, secretariatul comisiei fiind asigurat de angajați din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de organizare și funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orașenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Având în vedere nominalizările asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, construcțiilor precum și cele ale instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef, propunem următoarea componență a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:



ARHITECT ȘEF



1. Arh. Nistor Sorin – R.U.R. Iași
2. Arh. Iulian Vagner – O.A.R. Iași
3. Arh. Ignățel Alexandru Christian – Uniunea Arhitecților din România
4. Arh. Corneliu Ciobănașu – din partea Direcției Județene pentru Cultură Iași
5. Prof.univ.dr.ing. Irina Baran – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași-  
Facultatea de Construcții și Instalații
6. Arh. Alin Enver Hoblea – Facultatea de Arhitectură „G.M.Cantacuzino” Iași
7. Arheolog expert Stela Cheptea - Academia Română-Filiala Iași, Centrul de Istorie  
și Civilizație Europeană

Membri supleanți:

1. Brîndușescu Bogdan Narcis – O.A.R. Iași
2. Poiană Daniel Lucian – R.U.R. Iași

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către angajați din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Față de cele de mai sus, propunem plenului Consiliului Județean Iași spre aprobare componența Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași, precum și Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism conform anexei, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

**Arh. Ana-Maria TÎRZIU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,

**Arh. Anca MIHĂILESCU**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial 2ex, Crica Alina Gabriela