



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 17805 / 18.02.2019

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publică

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL TUDOR
VLADIMIRESCU, CARTE FUNCIARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255,
137181, 137658, 125266, 125269, intocmit pentru “Extindere Iulius Mall Tudor
Vladimirescu Iasi – Functiuni birouri, servicii, comert, parcar”, persoana
juridica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
18.02.2019), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, intocmit pentru "Extindere Iulius Mall Tudor Vladimirescu Iasi – Functiuni birouri, servicii, comert, parcar", persoana juridica

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2065 din 13.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;
Având în vedere cererea nr. 12127 din 04.02.2019 prin care SC Iulius Group SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, intocmit pentru "Extindere Iulius Mall Tudor Vladimirescu Iasi – Functiuni birouri, servicii, comert, parcar, persoana juridica";
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
Având în vedere avizul de oportunitate 913 din 30.08.2018;
Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi;
Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;
Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, intocmit pentru "Extindere Iulius Mall Tudor Vladimirescu Iasi – Functiuni birouri, servicii, comert, parcar", persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de:
Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2065 din 13.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;
Având în vedere cererea nr. 12127 din 04.02.2019 prin care SC Iulius Group SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, intocmit pentru "Extindere Iulius Mall Tudor Vladimirescu Iasi – Functiuni birouri, servicii, comert, parcar", persoana juridica;
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 913 din 30.08.2018;
Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;
Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi;
Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;
Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;
Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;
Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCİARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, întocmit pentru "Extindere Iulius Mall Tudor Vladimirescu Iasi – Funcțiuni birouri, servicii, comerț, parcare", persoană juridică; (2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 32.131,00 mp, deținută de Universitatea Gh. Asachi Iasi în baza actului de dezmembrare nr. 694/2009, nr. 2415/2007, hotărârea 51/2009 emisă de Guvernul României, sentința civilă nr. 464/2004. SC IULIUS GROUP SRL se află în asocieră cu Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi IASI în baza contract de asocieră nr. 9170/1999 și a actelor adiționale ale acestuia.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

Hmax = 120,00 m măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN), regim de înălțime 2S+P+26E+Eth;

POT max = 80%;

CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

Spații verzi (pe terase)= 15%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 2065 din 13.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași, întocmit pentru "Extindere Iulius Mall Tudor Vladimirescu Iasi – Funcțiuni birouri, servicii, comerț, parcare", persoană juridică, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCİARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 913 din 30.08.2018. De asemenea, documentația conține următoarele: avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 32.131,00 mp, deținută de Universitatea Gh. Asachi Iasi în baza actului de dezmembrare nr. 694/2009, nr. 2415/2007, hotărârea 51/2009 emisă de Guvernul României, sentința civilă nr. 464/2004. SC IULIUS GROUP SRL se află în asocieră cu Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi IASI în baza contract de asocieră nr. 9170/1999 și a actelor adiționale ale acestuia.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCİARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, CARTE FUNCİARA 137690, 124568, 125327, 137810, 125255, 137181, 137658, 125266, 125269, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 18.02.2019.

Nota de conformitate: "Atestăm în calitate de autoritate tehnică și structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectură și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate".



Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerința:	Referat nr.:	, data:	Pr. nr.:
	Birou individual de arhitectura CHIRITA MARIAN JAN	/ Aut. nr. 53 24.06.2004		Beneficiar:	S.C. IULIUS GRUP S.R.L. PRIN S.C. ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L.	660/2018
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului:	Întocmire PUZ - Extindere Iulius Mall Tudor Vladimirescu Iași - Funcțiuni birouri, servicii, comerț, parcări	Faza:
Șef proiect	Arh. Chirita M.J.		1:1000			P.U.Z.
Proiectat	Arh. Chirita M.J.			Titlul planșei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	Planșa:
Desenat	Arh. Maftei Simon		06.2018			U.2