

FISA DE PREZENTARE

Program Operational Regional 2014 - 2020

Axa prioritara - 2 - Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii

Prioritatea de investitii - 2.1 - Promovarea spiritului antreprenorial, in special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi si prin incurajarea crearii de noi intreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri

Proiectul aferent CF cu nr. NE/IS/2017/2/2.1/B/1/939/07-05-2018

Titlul cererii de finantare: CONSTRUIRE INCUBATOR AFACERI- PERSPECTIVES

Solicitant: PERSPECTIVES CONSTRUCTIONS INVEST SRL

Cod SMIS: 123258

Localizare proiect: Satul Bratuleni, Comuna Miroslava, Judetul Iasi. Terenul se afla intr-un parc industrial, in satul Bratuleni, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, in apropierea halei de productie Delphi Diesel System Romania. Zona este situata in partea de vest a teritoriului administrativ al Municipiului Iasi, la sud de DN 28 (DE 583), la o distanta de aproximativ 10 Km fata de centrul Municipiului Iasi; imobilul are o suprafata de 10.000 mp.

Durata de implementare: 49 luni. Contractul de Finantare a fost semnat din data de 24.06.2019.

Obiectivul General al proiectului este reprezentat de cresterea calitatii serviciilor de incubare existente in Regiunea Nord-Est a Romaniei si sustinerea domeniilor competitive identificate in Strategia Nationala de Competitivitate si Planurile Regionale de Dezvoltare, prin CONSTRUIRE INCUBATOR AFACERI - PERSPECTIVES.

Obiectivele Specifice:

1. Sprijinirea start-up-urilor, prin asigurarea infrastructurii si a unui pachet de servicii profesionale, necesare pentru inceperea unei afaceri;
2. Crearea unui mediu de afaceri favorabil dezvoltarii si cresterii IMM-urilor;
3. Crearea de locuri de munca, datorita dezvoltarii sectorului vizat

Indicatorii de realizare:

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	U.M.	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului (de output)
Investitie productiva: numar de societati sprijinite	Intreprinderi	0	1
Investitie productiva: Investitii private combinate cu sprijinul public pentru intreprinderi (granturi)	LEI	0	27.331.142,11

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	U.M.	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului (de output)
Numar mediu de salariatii mentinuti	Nr. salariatii	13	13
Investitie productiva: Numar de societati care beneficiaza de sprijin nefinanciar	Nr. Intreprinderi	0	20
Rata de supravietuire a firmelor incubate, la 3 ani de la finalizarea investitiei (componentei) finantabile prin ajutor de stat regional	%	0	75
Gradul de ocupare a incubatorului (suprafata ocupata/utilizata de rezidenti - firme incubate, raportata la capacitatea totala a incubatorului, exclusiv spatii administrative si/sau ocupate de administratorul incubatorului), la 2 ani de la finalizarea proiectului.	%	0	80

Grupul tinta:

Piata-tinta careia se adreseaza Incubatorul de afaceri - PERSPECTIVES este reprezentata de **intreprinderile mici si mijlocii cu o vechime mai mica de 3 ani**, din domeniul IT&C localizate in judetul Iasi si judetele invecinate (Suceava, Vaslui, Botosani, Neamt).

Beneficiile acestora vor fi:

- un spatiu de desfasurare a activitatii si implicit accesul la toate facilitatile acestuia (energie, apa, servicii de telefonie, servicii de Internet, mobilier, dotari specifice domeniului de activitate - echipamente IT si software, sali de conferinte, facilitati pentru recreere, servirea mesei etc);

- consilierea manageriala si cooperarea constanta a companiilor rezidente;
- accesul la servicii de formare profesionala pentru nevoile actuale si viitoare ale pietei;
- serviciile profesionale financiare, de contabilitate si juridice;
- cumpararea colectiva de servicii si produse;
- accesul la fonduri nonguvernamentale pentru dezvoltarea economica;
- accesul la surse de finantare, investitii si capital de lucru;
- contactele cu investitori individuali, fonduri cu capital de risc;
- transferul si comercializarea de tehnologie, precum si contacte cu universitati si institute de cercetare si dezvoltare;
- serviciile privind internationalizarea IMM-urilor;
- serviciile privind managementul general al infrastructurii incubatorului de afaceri.

Beneficiarii indirecti ai serviciilor generate de crearea incubatorului de afaceri sunt:

- angajatii implicati in activitatea incubatorului;
- angajatii societatiilor nou create;
- clientii privati ai IMM-urilor nou create;
- clientii publici ai IMM-urilor nou create;
- furnizorii de utilitatii ai incubatorului;
- autoritatile publice locale.

Beneficiile acestora sunt:

- pentru angajatii implicati in activitatea incubatorului: un loc de munca stabil si un venit constant, acces la toate facilitatile incubatorului, precum si lucrul intr-un mediu dinamic si placut;
- pentru angajatii societatiilor nou create: un loc de munca stabil si un venit constant, acces la toate facilitatile incubatorului, precum si lucrul intr-un mediu dinamic si placut;
- pentru clientii privati ai IMM-urilor nou create: gasirea de solutii la nevoile lor, intr-un singur loc;
- pentru clientii publici ai IMM-urilor nou create: gasirea de solutii la nevoile lor, intr-un singur loc;
- pentru furnizorii de utilitati ai incubatorului: un nou venit, de pe urma consumului de utilitati din incubator;
- pentru autoritatile publice locale: noi venituri la venitul bugetului local, prin dezvoltarea activitatii intreprinderilor incubate si prin crearea de noi locuri de munca.

Bugetul proiectului:

Valoarea totala	Valoarea totala eligibila	Valoarea eligibila nerambursabila din FEDR/FC/ FSE/ILMT		Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national		Valoarea co-finantarii eligibile a Beneficiarului		Valoarea ne-eligibila inclusiv TVA
		(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	
1 = 2 + 9	2 = 3 + 5+7	3	4	5	6	7	8	9
55.729.066,41	40.302.674,72	24.138.235,67	59,89	4.259.688,63	10,57	11.904.750,42	29,54	15.426.391,69

din care valoarea finantarii nerambursabile alocate de MDRAPFE - AM POR: 28.397.924,30 lei (70,46% din valoarea eligibila a proiectului) - **6.114.970,78 EURO** (cursul de schimb prevazut in Ghidul Solicitantului 4,6440 lei/euro).