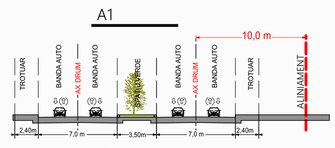
N

V E

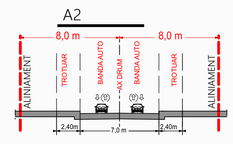
S

- ALINIERI SI RETRAGERI DE LA ALINIAMENTE

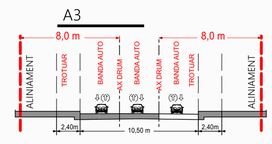
A1



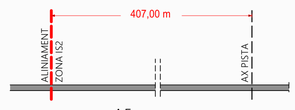
A2



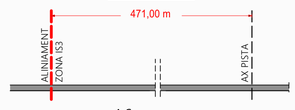
A3



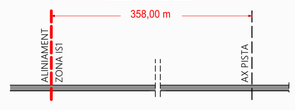
A4



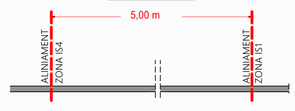
A5



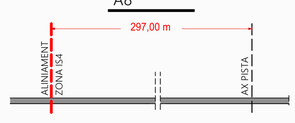
A6



A7



A8



LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA SUPRAFATA TEREN CU NR. CADASTRAL 131367 AFLATA IN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI IASI IASI - IN ADMINISTRAREA RA AEROPORTUL IASI
- LIMITA UTR -uri EXISTENTE IN ZONA DE STUDIU
- TEREN APARTINAND MINISTERULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL GENERAL DE AVIATIE - NR. CAD. 129806
- LIMITA FIZICA A TERENULUI ADMINISTRAT DE AEROPORTUL IASI
- DELIMITARE TEREN CU P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 580/20.12.2018 - PROPRIETATEA C.J. IASI, CONCESIONAT CATRE SC AEROSTAR SA

- ZONIFICARE (FUNCTIUNI MENTINUTE - PROPUSE)

- MENTINUTE

- UTR TA — UTR EXISTENT IN CADRUL CARUIA SE AFLA PARCELELE DE TEREN STUDIATE PRIN PUZ - ZONA TRANSPORTURILOR AERIENE
- UTR P 3 — UTR EXISTENT IN CADRUL CARUIA SE AFLA PARCELELE DE TEREN STUDIATE PRIN PUZ - ZONA SPATII PLANTATE PENTRU LOISIR
- ZONA TRANSPORTURILOR AERIENE
- SPATII VERZI - PADURI
- ZONA DESTINATII SPECIALE
- CONSTRUCTII CU DESTINATII SPECIFICE ZONEI TRANSPORTURILOR AERIENE

① -TERMINALE T1, T2, T3
② - DEPOZITARI / MAGAZII
③ - CLADIRI ADMINISTRATIVE
④ - CLADIRI UTILITATI
⑤ - CLADIRE CAZARE ECHIPAJE ZBOR
⑥ - RADAR / STATIE METEO
⑦ - REMIZA PSI

- LIMITA EDIFICABIL CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 580/20.12.2018 IN INTERIORUL TERENULUI CONCESIONAT DE SC AEROSTAR SA

- PROPUSE

- ZONA EDIFICABILA PENTRU FUNCTIUNI CU DESTINATIE DE TERMINALE PASAGERI SI FUNCTIUNI COMPATIBILE CU ACESTEA
- ZONA EDIFICABILA PENTRU DEZVOLTARE FUNCTIUNI INDUSTRIALE SI SERVICII DEPENDENTE DE AEROPORT
- ZONA EDIFICABILA PENTRU DEZVOLTARE FUNCTIUNI DE PRESTARI SERVICII BIROURI, SI COMERCIALE
- ZONA EXTINDERE TERMINAL T2 Hmax = 16m (Extindere Terminal conform AVIZ de principiu AACR nr :32587/177 din 22.12.2016 obtinut pentru faza SF)
- CONTUR ZONE EDIFICABILE MAXIME / ALINIRE / ALINIAMENTE
- ZONA TRANSPORTURILOR AERIENE - EXTINDERE PLATFORMA AERONAVE (Conform proiectului depus pentru avizare la AACR cu nr de inregistrare : 31410
- TEREN PROPUS PENTRU SCHIMB CU TEREN CU NR. CADASTRAL: 129806
- SPATII VERZI , PLANTATII DE ALINIAMENT , ZONE IMPADURITE IN COMPENSARE

- ZONE FUNCTIONALE

IS 1
SUBZONA ACTIVITATI SPECIFICE TERMINAL PASAGERI SI FUNCTIUNI COMPATIBILE

IS 2
SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE SI SERVICII DEPENDENTE DE AEROPORT

IS 3
SUBZONA ACTIVITATI PRESTARI SERVICII , BIROURI , COMERT

IS 4
SUBZONA ACTIVITATI SPECIFICE MINISTERULUI DE INTERNE

TA
SUBZONA TRANSPORTURI AERINE

C
SUBZONA CAI DE COMUNICATII

SP
SUBZONA SPATII PLANTATE

- INDICATORI URBANISTICI

IS 1
POT = 70%
CUT = 3 mpADC/mp teren
H maxim = 16 m pentru extindere terminal T2
Regimul de inaltime se va stabili pe baza de aviz de la AACR pentru fiecare proiect ce va aparea in viitoarea dezvoltare a zonei , in functie de normativul RACR - ZSAC privind servitutiile aeronautice

IS 2
POT = 60%
CUT = 2mpADC/mp teren
Regimul de inaltime se va stabili pe baza de aviz de la AACR pentru fiecare proiect ce va aparea in viitoarea dezvoltare a zonei , in functie de normativul RACR - ZSAC privind servitutiile aeronautice

IS 3
POT = 60%
CUT = 4mpADC/mp teren
Regimul de inaltime se va stabili pe baza de aviz de la AACR pentru fiecare proiect ce va aparea in viitoarea dezvoltare a zonei , in functie de normativul RACR - ZSAC privind servitutiile aeronautice

IS 4
POT = 30%
CUT = 3,5mpADC/mp teren
Regimul de inaltime se va stabili pe baza de aviz de la AACR pentru fiecare proiect ce va aparea in viitoarea dezvoltare a zonei , in functie de normativul RACR - ZSAC privind servitutiile aeronautice

- PROTECTIA MEDIULUI

- SPATII VERZI , PLANTATII DE ALINIAMENT , ZONE IMPADURITE IN COMPENSARE

- CIRCULATIE EXISTENTA

- ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT - STRADA MOARA DE VANT

- CIRCULATIE PROPUSA

- TRAMA STRADALA PROPUSA IN CADRUL DEZVOLTARII PATRU SAU DOUA BENZI
- ACCES PROPUS PENTRU IMBUNATATIREA ACCESIBILITATII AUTO IN ZONA PATRU BENZI - CATE DOUA PE SENS
- STRAZI NOI SAU PROPUSE PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI - CATE UNA PE SENS

- BILANT TERITORIAL PUZ					
FUNCTIUNI		EXISTENT		PROPUS	
		HA	%	HA	%
INSTITUTII SI SERVICII CU DESTINATIE DE TERMINAL SI FUNCTIUNI COMPATIBILE	IS 1	4,96	11,80	4,30	10,23
INSTITUTII SI SERVICII CU ACTIVITATE INDUSTRIALA SI SERVICII DEPENDENTE DE AEROPORT	IS 2	2,46	5,90	4,08	9,70
ACTIVITATE SPECIFICE MINISTERULUI DE INTERNE	IS 4	-	-	1,31	3,11
PRESTARI SERVICII, BIROURI COMERT	IS 3	-	-	4,33	10,35
TRANSPORT AERIAN	TA	4,20	10,00	12,00	28,55
CAI DE COMUNICATII (CIRCULATII AUTO SI PIETONALE)	C	3,27	7,80	4,00	9,51
TEREN NEAMENAJAT		26,68	63,40	-	-
SPATII VERZI	SP	0,45	1.10	12,00	29.30
TOTAL		**42,02**	**100**	**42,02**	**100**

UTR P3

NR.CAD.123738 Zona Impadurita

PADUREA CIRIC

DRUMUL AEROPORTULUI - STRADA MOARA DE VANT

MUN. IASI

NR.CAD.132737 Zona Impadurita

NR.CAD.132737

NR.CAD.123738 Zona Impadurita

DRUMUL AEROPORTULUI - STRADA MOARA DE VANT

NR.CAD.123738 Zona Impadurita

ZONA DE AGREMENT CIRIC

SOSEAUA CIRIC

LACUL VENETIA

ETERNITATEA

80

80

STRADA CIRIC

STRADA CIRIC

STRADA CIRIC

SOSEAUA CIRIC

Limita fizica

NR.CAD: 131367

IS 4
POT = 30%
CUT = 3,5mpADC/mp teren

IS 1
POT = 70%
CUT = 3 mpADC/mp teren

IS 2
POT = 60%
CUT = 2mpADC/mp teren

IS 3
POT = 60%
CUT = 4mpADC/mp teren

Hmax = 16m
(Extindere Terminal conform AVIZ de principiu AACR nr :32587/177 din 22.12.2016 obtinut pentru faza SF)

ZONA P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 580/20.12.2018
P.O.T. = 80 %
C.U.T. = 20

HANGAR Hmax = 21 m

ANEXA TEHNICA Hmax = 8,75 m

Extindere Platforma Aeronave, conform proiectului depus pentru avizare la AACR cu nr de intrare: 31410

minim 297.00 m
distanta pana la zona IS 4

minim 358.00 m
distanta pana la zona IS 4

minim 407.00 m
distanta pana la zona IS 2

minim 471.00 m
distanta pana la zona IS 3

Pista Rulare Noua

Pista Rulare Veche

Platforma aeronave

AX PISTA

TA

UTR TA

NR.CAD: 131367

NR.CAD: 122432
AVIATIE UTILITARA

NR.CAD: 129806

NR.CAD: 146447

UNITATE MILITARA

ZONA DE AGREMENT CIRIC

UTR P3

NR.CAD.123738 Zona Impadurita

NR.CAD.123738 Zona Impadurita

NR.CAD.123738 Zona Impadurita

NR.CAD.123738 Zona Impadurita

MUN. IASI

MUN. IASI

COMUNA HOLBOCA

120

100

Inscris de Procesul Verbal nr. 4447/ 17.DEC.018

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "Intocmire PUZ cu vederea dezvoltarii R.A. Aeroportul Iasi, pe terenul Consiliului Judetean Iasi si terenul aflat in administrarea Consiliului Local Iasi". Prezentul document recunoscut este valabil inscris de Procesul Verbal de Receptie nr. ..... data.....

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE PADURE DAN AUTORIZ. PFA CATEGORIA D SERIA RGB F NR. 1570/2013	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN IASI prin: R.A AEROPORTUL IASI Adresa imobil: Intravilan Mun. Iasi, str. Moara de Vant, Nr.34,Jud. Iasi Proiect Cadastru: 131367, Carte Funciara Nr. 131367, Sector cadastral : 110 Beneficiar nume de mailbox: 500000.ro Phenomicom: 2-AS-55-AA-4-67
Actiunea / Numele / Semnatura	PLAN DE SITUATIE Scalele de prezentare : Scara - 1:5 Plan de referinta : Marea Neagra Echidistanta curbelor de nivel : 1 m Elaborator : 2
Masurat: Padure Dan	
Redactat: Padure Dan	
Contr. STAS:	
Verificat:	
Aprobat:	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
arca	S.C. ARTCA S.R.L. J22 / 762 / 1993 C.U.I.R 3915504		beneficiar:	R.A. AEROPORTUL IASI — PROIECT 25/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL in vederea DEZVOLTARE R.A. AERPORT IASI, PE TERENUL CONSILIULUI JUDETEAN IASI SI TERENUL AFLAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL IASI, intravilan mun. Iasi, Strada Moara de Vant nr.34 — FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Ionel C. Oancea		1:2000	
PROIECTAT	arh. Ionel C. Oancea		DATA	titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE — PLANSA P2
DESENAT	arh. Vlad Oancea		ian. 2018	