



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; WWW.ICCJ.RU



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafeței de 105 mp teren din zona de operațiuni aeriene, parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr. 34, UAT Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 34563 / 19.11.2020,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34566 / 19.11.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași,
- Adresa nr. 7153/17.09.2020 întocmită de R.A. Aeroportul S.A., înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 27631/17.09.2020 completată prin adresa nr. 8094/27.10.2020 întocmită de R.A. Aeroportul S.A., înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 31704/27.10.2020,
- Hotărârea nr.44/23.10.2020 emisă de Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași privind propunerea de scoatere la licitație a unui teren neamenajat în suprafață de 105 mp;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/18.12.2019 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași - Consiliul Județean Iași, pentru anul 2020,
- Prevederile articolelor 333-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 105 mp teren parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr. 34, zona de operațiuni aeriene, pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Internațional Iași.

Terenul este identificat în cartea funciară ca parte din numărul cadastral 158462.

Valoarea de inventar a terenului este de 9.796 lei.

Durata închirierii: 2 ani.

Prețul minim al închirierii 25 lei/mp/lună, fără TVA.

**Art.2** Procedura pentru închiriere va fi demarată de R.A. Aeroportul Iași cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute la Secțiunea 4 Închirierea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde R.A. Aeroportul Iași și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art.4** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

-Instituției Prefectului Județului Iași;

-R.A. Aeroportul Iași;

-Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului .

**Art.5** Aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**

Susține proiectul de hotărâre:  
Direcția Tehnică și Investiții  
Director executiv: Iogen GÎNJU

Data astăzi \_\_\_\_\_

Vizat pentru legalitate,  
Secretarul General Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI



34563 / 19.11.2020

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafeței de 105 mp teren din zona de operațiuni aeriene, parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr. 34, UAT Iași

Prin adresa nr. 7153/17.09.2020 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 27631/17.09.2020 și completată prin adresa nr. 8094/27.10.2020 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 31704/27.10.2020, R.A. Aeroportul S.A. solicită scoaterea la licitație publică a suprafeței de 105 mp teren parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr. 34, pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Internațional Iași.

Solicitarea privind scoaterea la licitație a suprafeței de 105 mp teren, a fost comunicată Consiliului de Administrație al A.R.Aeroportul Iași prin adresa nr.6222/14.08.2020 și aprobată prin Hotărârea nr.44/23.10.2020.

Terenul vizat este proprietate publică a județului Iași află în administrarea R.A. Aeroportul S.A. și este identificat cu numărul cadastral 158462, UAT Iași.

Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/18.12.2019. Tariful propus de R.A.Aeroportul S.A., este de 25 lei/mp/lună, fără TVA.

Având în vedere cele prezentate propunem plenului Consiliului Județean Iași aprobarea proiectului de Hotărâre privind scoaterea la licitație publică a suprafață de 105 mp teren parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr.34, în zona de operațiuni aeriene, pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Internațional Iași.

ROMÂNIA  
\* \* \*  
JUDEȚUL IAȘI  
INIȚIATOR  
PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE





34566 / 19.11.2020

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafeței de 105 mp teren din zona de operațiuni aeriene, parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr. 34, UAT Iași

Prin adresa nr. 7153/17.09.2020 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 27631/17.09.2020 și completată prin adresa nr. 8094/27.10.2020 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 31704/27.10.2020, R.A. Aeroportul S.A. solicită scoaterea la licitație publică a suprafeței de 105 mp teren parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr. 34, pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Internațional Iași.

Solicitarea privind scoaterea la licitație a suprafeței de 105 mp teren, a fost comunicată Consiliului de Administrație al A.R.Aeroportul Iași prin adresa nr.6222/14.08.2020 și aprobată prin Hotărârea nr.44/23.10.2020.

Terenul vizat este proprietate publică a județului Iași află în administrarea R.A. Aeroportul S.A. și este identificat cu numărul cadastral 158462, UAT Iași.

Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/18.12.2019. Tariful propus de R.A.Aeroportul S.A., este de 25 lei/mp/lună, fără TVA.

Având în vedere cele prezentate propunem plenului Consiliului Județean Iași aprobarea proiectului de Hotărâre privind scoaterea la licitație publică a suprafață de 105 mp teren parte din numărul cadastral 158462 situat în Iași, str. Moara de Vânt, nr.34, în zona de operațiuni aeriene, pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Internațional Iași.

Director executiv,  
Iogen GÎNJU

Întocmit,  
Cristina Florentina COCA

DTI  
27.10.2020

R.A. AEROPORTUL IASI
INTRARE Nr. 8094
IESIRE
24 10 2020

**CATRE : Consiliul Judetean Iasi**

**In atentia: Domnului Presedinte – Costel ALEXE**

**Referitor la : Inchiriere teren neamenajat - pentru activitatea de intretinere  
a aeronavelor ce apartin companiilor aeriene care opereaza pe Aeroportul Iasi**

Stimate Domnule Presedinte,

Având în vedere documentatia transmisa anterior, sub nr. de inregistrare nr. 27631/17.09.2020, **va transmitem spre completare Hotararea Consiliului de Administratie a R.A. Aeroportul Iasi - nr.44 , emisa in data de 23.20.2020** prin care s-au aprobat urmatoarele:

- scoaterea la licitatie a unui teren in suprafata de 105 mp, situat in zona de operatiuni aeriene, cu destinatia servicii de intretinere a aeronavelor ce apartin companiilor aeriene care opereaza pe Aeroportul Iasi.

- pretul de pornire la licitatie este va fi de 25 lei/mp/luna, fara TVA (cf. Hotararii mai sus mentionate si in baza H.C.J. 428/2019 ).

- durata contractului de inchiriere -2 ani de zile ( in baza H.C.J. 170/2013).

In conformitate cu prevederile Codului Administrativ, solicitam aprobarea procedurii de licitatie publica - prin Hotarare de C.J. a obiectivului mentionat, in vederea asigurarii continuitatii activitatii aeroportuare si buna colaborare cu companiile aeriene partenere.

Director General,  
Catalin BULGARIU



Compartiment Marketing si Dezvoltare Rute  
Diana Herghelegiu



Aeroportul Iași

Meara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania  
Tel: +40232271590; Fax: +40232271570  
Web: www.aeroport.ro, iasi@aeroport.ro

**HOTĂRÂREA NR. 44**

privind scoaterea la licitație a unui teren în suprafață totală de 105 mp, în zona operațiuni aeriene, în vederea închirierii pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Iași, conform referatului de oportunitate nr. 6222/14.08.2020

Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași:

Având în vedere O.U.G.nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.369/26.09.2017 privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.428/18.12.2019 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași-Consiliul Județean Iași, pentru anul 2020;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare,

Având în vedere Referatul de oportunitate nr. 6222/14.08.2020 privind propunerea de scoatere la licitație, pentru o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață totală de 105 mp, în zona operațiuni aeriene, în vederea închirierii pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene, care operează pe Aeroportul Iași, cu tariful de pornire la licitație de 10 lei/mp/lună, fără TVA;

Având în vedere cererea nr. 7900/19.10.2020 a societății Ras Technic;

Având în vedere prevederile cuprinse în contractele de mandat încheiate de către membrii Consiliului de Administrație, precum și procesul-verbal al ședinței C.A. al R.A. Aeroportul Iași din data de 23.10.2020;

În temeiul dispozițiilor O.U.G.nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație a unui teren în suprafață totală de 105 mp, în zona operațiuni aeriene, în vederea închirierii pentru activitatea de întreținere a aeronavelor ce aparțin companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Iași, conform Referatul de oportunitate nr. 6222/14.08.2020 și schiței atașate acestuia.

**Art. 2.** Prețul de pornire la licitație va fi de 25 lei/mp/lună, fără TVA. Perioada de închiriere va fi de 2 ani.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate și înaintată autorității publice tutelare, prin grija Directorului General, în vederea supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași.

Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - Anghel Alexandru      | - Președinte                                   |
| - Iordache Mihai        | - Vicepreședinte pentru Dezvoltare             |
| - Zaharia Sorin Eugen   | - Vicepreședinte pentru Relații Internaționale |
| - Rebegea Mitică        | - membru                                       |
| - Carp Gheorghe         | - membru                                       |
| - Lungu Daniel-Cristian | - membru                                       |
| - Paul Ciobanu          | - membru                                       |

23.10.2020

Intocmit,  
Diana Bora

# RAS Technic

Secretariat CA  
*[Signature]*

www.rastechnic.aero

Ref.: 115/ 19 Oct 2020

R.A. AEROPORT	
INTRARE	Per 4900
IEȘIRE	
Ziua	19 Oct 2020

Către: **AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI**

În atenția: **Domnului Director General – Cătălin BULGARIU**

CA Nr 186/19.10.2020

Subiect: **Solicitare închiriere spații desfășurare activității de întreținere aeronave**

**Domnule Director,**

Transmitem acest mesaj pentru a ne exprima îngrijorarea cu privire la procesul de obținere a autorizării noastre, în calitate de organizație de întreținere aeronave aprobată EASA Part 145, pe Aeroportul Internațional Iași.

Așa cum am menționat în adresele anterioare transmise către Aeroport atât de noi cât și de către operatorul aerian Wizz Air, ce se regăsesc atașate prezentei, RAS Technic va prelua din 26 Octombrie 2020 serviciile de mentenanță pentru aeronavele din flota Wizz Air de pe Aeroportul Internațional Iași.

În vederea obținerii legitimității activității societății pe Aeroportul Internațional Iași și pregătirea preluării serviciilor de mentenanță pentru Wizz Air este necesar să încheiem contractul de închiriere.

Dorim să precizăm că în conformitate cu (EU) 1321/ 2014, aeronavele implicate în transport aerian comercial nu pot opera fără servicii de mentenanță zilnică. Imposibilitatea autorizării noastre pe Aeroportul dumneavoastră până la data menționată mai sus, va duce pe cale de consecință, la imposibilitatea efectuării zborurilor de către operatorul aerian în cauză.

În contextul corespondenței purtate și a mesajului venit din partea operatorului aerian vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne sprijini în vederea obținerii avizului CJ cu privire la închirierea suprafeței de teren de către organizația noastră.

În așteptarea confirmării dumneavoastră!

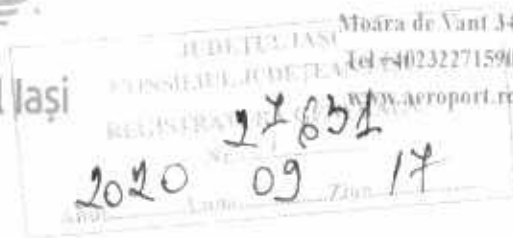
Cu stimă,

**Florin NECULA**

Administrator

*[Signature]*





Moara de Vânt 34, 700377, O.P.I C.P.55, Iași, Romania  
Tel +40232271590 Fax +40232271570 Mob +40733261111  
www.aeroport.ro,iasi@aeroport.ro, info@aeroport.ro

477

R.A. AEROPORTUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 4153
IESIRE	
Ziua: 17	Luna: 09 Anul: 2020

**CATRE : Consiliul Judetean Iași**

**In atentia: Domnului Presedinte – Maricel POPA**

**Referitor la : *Inchiriere teren neamenajat - operator de intretinere aeronave pentru companiile aeriene de pe Aeroportul Iași***

Stimate Domnule Presedinte,

Având în vedere:

- solicitarea nr. 5924/03.08.2020 transmisa de catre **S.C. RAS AVIATION SERVICES-TECHNIC S.A.** pentru inchirierea unui teren necesar pentru activitatea de intretinere a aeronavelor Wizz Air care zboara pe Aeroportul Iași ;
- solicitarea nr.7013/11.09.2020 transmisa de catre compania aeriana Wizz Air privind necesitatea prezentei pe Aeroportul Iași a unui furnizor de mentenanta/intretinere pentru aeronavele ce apartin acestei companii aeriene
- obiectul principal de activitate al R.A. Aeroportul Iași, respectiv prestarea serviciilor aeroportuare pentru companiile aeriene care operează pe Aeroportul Iași, pentru transportul pasagerilor ;
- scopul desfasurarii obiectului de activitate al regiei, respectiv administrarea si exploatarea bazei aeroportuare proprii, asigurarea securitatii tuturor activitatilor aeroportuare si a mijloacelor tehnice din dotare, coordonarea intregii activitati de la sol si in zonele acestuia, dezvoltarea, modernizarea si intretinerea bunurilor imobile;
- in vederea indeplinirii obiectului de activitate, aeroportul presteaza/pune la dispozitie si servicii aeroportuare pentru activitatea companiilor aeriene, motiv pentru care trebuie luat in calcul si activitatile conexe de prestare a acestor servicii aeroportuare, care sunt necesare in mod obligatoriu si strans legate de activitatea operatorilor aerieni, respectiv asigurarea serviciilor de intretinere /mentenanta aeronave pe aeroport
- nota de fundamentare nr.6222/14.08.2020 intocmita de catre Compartimentul Marketing si Dezvoltare Rute, inaintata catre Consiliul de Administratie al R.A.Aeroportul Iași pentru aprobarea si demararea procedurii de licitatie publica - inchiriere teren cu destinatia activitate intretinere aeronave

Stana Petrușcă  
17.09.2020

ce apartin companiilor aeriene care opereaza pe Aeroportul Iasi, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si H.C.J. Iasi nr 428/2020

- Consilul de Administratie al R.A. Aeroportul Iasi nu a aprobat derularea licitatiei pentru obiectivul mentionat;

Transmitem autoritatii tutelare - Consiliul Judetean Iasi, in conformitate cu prevederile Codului Administrativ, spre aprobare, prin Hotarare de C.J., procedura de licitatie pentru inchiriere teren neamenajat in suprafata de 105 mp, situat in zona de operatiuni aeriene, cu destinatia servicii de intretinere a aeronavelor ce apartin companiilor aeriene care opereaza pe Aeroportul Iasi.

Pretul minim de pomire 10 lei/mp/luna, fara TVA (cf. tarifelor prevazute in H.C.J. Iasi nr. 428/2020). Durata contractului de inchiriere -5 ani de zile (cf.H.C.J. 170/2013)

Amplasarea terenului propus spre inchiriere se identifica din schita atasata.

Mentionam ca este absolut necesar sa demaram procedura de licitatie pentru obiectivul mentionat mai sus, in vederea asigurarii continuitatii activitatii aeroportuare si buna colaborare cu companiile aeriene partenere.

Documentele mentionate mai sus, se anexeaza la prezenta.

Va multumim!

Director General,  
Catalin BULGARIU



Sef Serviciu Dezvoltare  
Raluca Cojocariu

Compartiment Marketing si Dezvoltare Rute  
Diana Herghelegiu



Ref.: 095/ 22.07.2020

R.A. AEROPORTUL IAȘI		
INTRARE	Nr. 1924	
IEȘIRE		
Ziua 03	Luna 07	Anul 2020

Către: **AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI**

În atenția: **Domnului Director General – Cătălin BULGARIU**

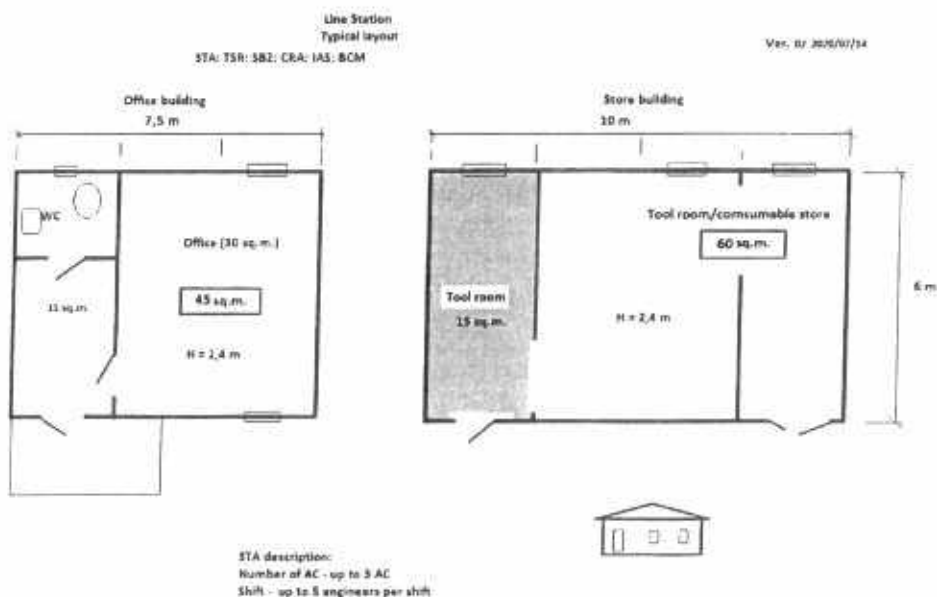
Subiect: **Solicitare închiriere spații desfășurare activități de întreținere aeronave**

**Domnule Director,**

În primul rând vă mulțumim pentru sprijinul dvs. de a identifica cea mai bună zonă de amplasament containere pentru desfășurarea activității de întreținere aeronave pentru compania aeriană Wizz Air pe care urmează să o prestăm împreună cu partenerii noștri de la FL Technics Lituania.

Prin prezenta vă adresăm rugămintea de a ne transmite draft-ul contractului de închiriere a unei suprafețe de teren de 105 mp în zona de operațiuni aeriene identificată la momentul vizitei noastre pe Aeroportul Internațional Iași.

Amplasamentul utilizat va fi efectuat din containere modulare amplasate conform schiței de mai jos.



Cu stimă,

**Florin NECULA**

Administrator

**RAS  
TECHNIC**



R.A. AEROPORTUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 7013
IEȘIRE	
Zi: 11	luna 09 anul 2020

București, 07 Septembrie 2020

Către: **AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI**

În atenția: **Domnului Director General – Cătălin Bulgariu**

Subiect: **Solicitare sprijin amplasare containere pentru furnizorul de mentenanță**

**Domnule Director,**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că începând cu data de 02.11.2020, pentru o perioadă de 5 ani, serviciile de mentenanță ale aeronavei(lor) operate de WizzAir Hungary Ltd. pe Aeroportul Internațional Iași, necesar a fi realizate pentru asigurarea cerințelor legale de navigabilitate continuă stabilite conform Regulamentul Comisiei (UE) nr. 1321/2014 din 26.11.2014, privind menținerea navigabilității aeronavelor și a produselor, reperelor și dispozitivelor aeronautice și autorizarea întreprinderilor și a personalului cu atribuții în domeniu (consolidat), urmează a fi asigurate de FL Technics UAB în parteneriat cu RAS Aviation Services – Technic S.A.

În consecință, adresăm solicitarea de a sprijini furnizorul de mentenanță în procesul de pregătire a facilităților de întreținere.

Având în vedere faptul că:

- în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei (UE) nr. 1321/2014 din 26.11.2014 operarea aeronavelor de categoria A1 (peste 5700 kg) se realizează doar în condițiile efectuării lucrărilor de mentenanță prevăzute în Programul de Întreținere al aeronavei, elaborat în baza Maintenance Planning Document, elaborat de producătorul aeronavei (Airbus), și aprobat de autoritatea competentă din țara de înmatriculare a aeronavei (CAA-HU),
- programul de întreținere al aeronavelor operate de WizzAir prevede operațiuni de întreținere zilnice,

vă rugăm să ne sprijiniți în identificarea soluțiilor necesare asigurării continuității procesului de mentenanță, și implicit a operațiunilor de transport aerian comercial, în contextul în care această activitate (locație, dotare, cadru procedural și personal alocat) necesită parcurgerea



unui proces prealabil de aprobare din partea Autorităților Competente incidente, respectiv Autoritatea Aeronautică Civilă Română și Agenția Competentă în Transporturi Lituaniană.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Fleet Manager Romania

Mihnea NEGREANU

Secretariat CA

Mouza de Vant 34, 760377, C.P.1 C.P.55, Iasi, Romania  
Tel +40232271590 Fax +40232271570 Mob +40733264111  
www.aeroport.ro, iasi@aeroporto.ro, info@aeroporto.ro

APROB,  
Director General,  
Catalin BULGARIU

Vizat  
Director Economic Provizoriu  
Nicoleta ALEXANDRESCU

Vizat  
Director Tehnic  
Cosmin PRICOP

CATRE : Consiliul de Administratie al R.A. Aeroportul Iasi

**Referitor la : Licitatie inchiriere teren – suprafata 105 mp, in zona de operatiuni aeriene, pentru activitatea de intretinere a aeronavelor ce apartin companiilor aeriene care opereaza pe Aeroportul Iasi**

Având în vedere:

- solicitarea nr. 5924/03.08.2020 primita din partea RAS Technic;
- disponibilitatea terenului neamenajat in suprafata de 105 mp, existent in zona de operatiuni aeriene, conform schitei atasate;
- **necesitatea existentei de servicii de intretinere a aeronavelor pentru companiile aeriene ce opereaza pe Aeroportul Iasi;**
- necesitatea regiei de a crea venituri din chirii;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica actualizata
- H.C.J Iasi nr. 428/18.12.2020 privind tarifele de inchiriere a spatiilor; H.C.J. nr. 170/2013 – privind durata contractelor de inchiriere incheiate de catre R.A. aeroportul Iasi;

**Propunem scoaterea la licitatie pentru inchiriere, a unui teren neamenajat in suprafata de 105 mp, ce se afla in zona de operatiuni aeriene, conform schitei atasate (transmisa de directia tehnica).**

**Destinatia spatiului : servicii de intretinere a aeronavelor pentru companiile aeriene care opereaza pe Aeroportul Iasi ;**

**Tariful minim de pornire al licitatiei, pentru chirie, va fi de - 10 lei/mp/ luna, fara TVA.**

**Durata contractului de inchiriere – 5 ani de zile. (cf. H.C.J. 170/2013)**

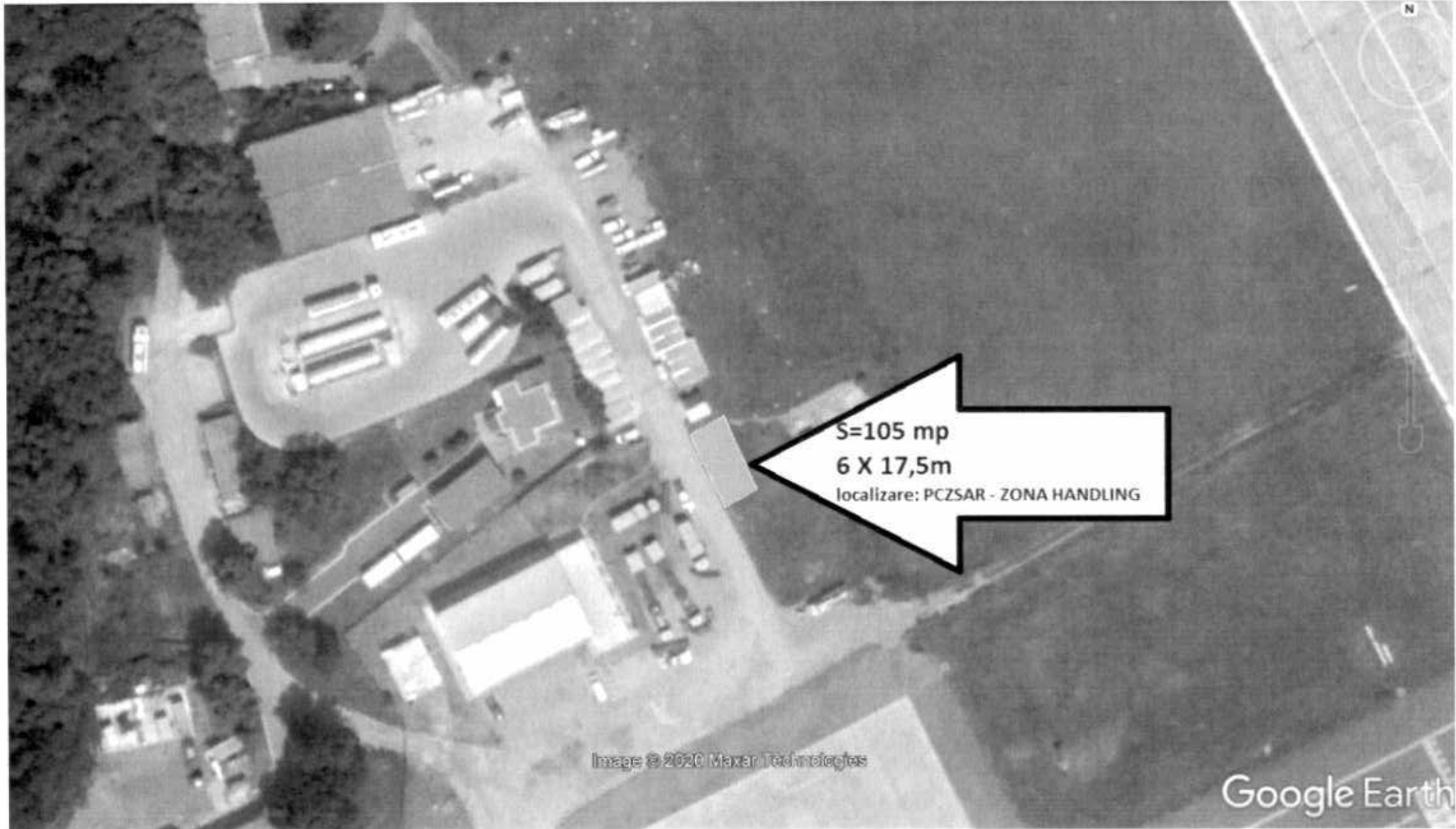
Localizarea terenului propus spre inchiriere si dimensiunile/suprafata acestuia, se ragasesc in planul atasat.

**Adaptarea terenului pentru desfasurarea activitatii de intretinere a aeronavelor va fi prin amplasarea de containere modulare, metalice cu dotarile ce se impun. Lucrarile de amenajare vor fi realizate de catre chirias cu aprobarea regiei si respectarea reglementarilor legale in vigoare.**

Sef Serviciu Dezvoltare

Raluca Cojocaru

Compartiment Marketing,  
Diana Hergelegiu



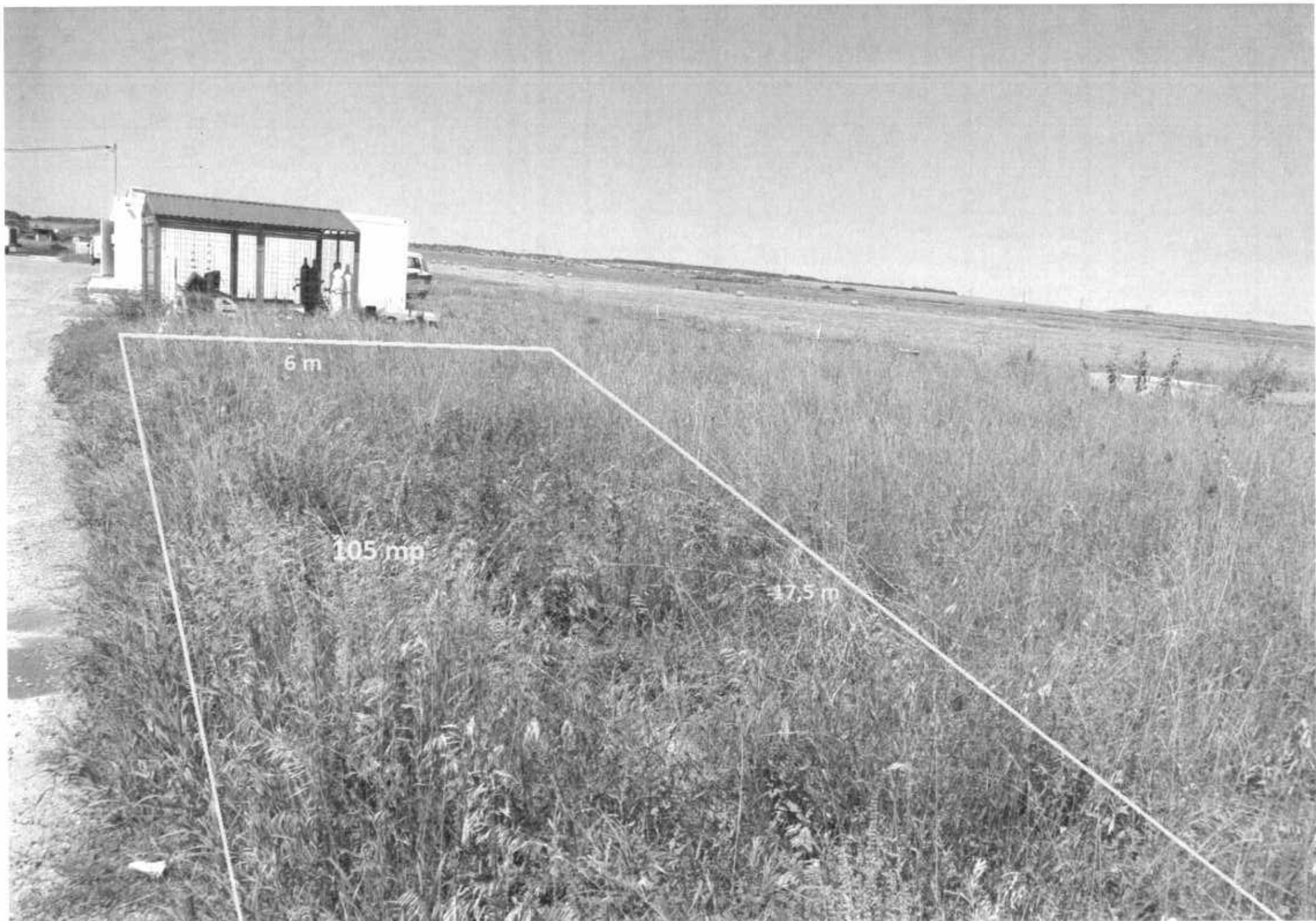
S=105 mp

6 X 17,5m

localizare: PCZSAR - ZONA HANDLING

Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 158462 Iasi

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	158462	1.036.626	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	158462-C1	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:85200 mp; PISTA BETONATA
A1.2	158462-C2	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:11470 mp; CALE DE RULARE
A1.4	158462-C4	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:1172 mp; AEROGARA
A1.5	158462-C5	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA
A1.6	158462-C6	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:516 mp; CORP TEHNIC
A1.7	158462-C7	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:111 mp; CLADIRE RADAR
A1.8	158462-C8	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:410 mp; SPATIU CAZARE ECHIPAJE
A1.9	158462-C9	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:66 mp; CLADIRE METEO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>171791 / 09/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr.423, din 27/10/2017 emis de Consiliul Judetean Iasi;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 158462 a imobilului cu numarul cadastral 158462/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131367 in scris in cartea funciara 131367;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.333 din, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI (privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 129805 in vederea individualizarii servitului de trecere acordata prin H.C.] nr. 265/2010,documentatie cadastrala de dezlipire vizata sub nr. 75762 din 22.09.2010 in cadrul Serviciului Cadastru al O.C.P.I. Iasi);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 131367 a imobilului cu numarul cadastral 131367/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 129805 in scris in cartea funciara 129805; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131367/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 88308 din 27/10/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Hotarare nr. de guvern nr 1354/2001 (+ anexa 1 din MO nr 326 bis/2002, hotararea nr 78/23.10.1999, hotararea nr 22/29.01.2001, hotararea nr 60/26.05.2001 si anexa emise de Consiliul Judetean Iasi, HG nr 1007/2002, protocol din 15.10.2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN IASI</b> , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 131367/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 88308 din 27/10/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. -schita cadastrala avizata sub nr. 50271, din 30/06/2010 emis de Serviciul de Cadastru Iasi;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale 1) <b>JUDETUL IASI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131367/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 88308 din 27/10/2010;</i>	
<b>204678 / 27/12/2018</b>	
Act Administrativ nr. 119533 (in copie legalizata), din 20/12/2018 emis de PRIMARIA MUN IASI; Act Administrativ nr. 11587(IN ORIGINAL), din 21/11/2018 emis de PRIMARIA MUN IASI; Act Administrativ nr. 52599, din 04/04/2018 emis de OCPI IASI;	
B6 se noteaza respingerea dosarului	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>171791 / 09/11/2017</b>	
Hotarare nr. nr 140, din 20/11/2002 emis de Consiliul Judetean Iasi (PV din 15.10.2002 emis de MAN - UM 01175 Iasi si UM nr 02033 Iasi);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>1) RA AEROPORTUL IASI</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131367/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 88308 din 27/10/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 03, din 18/01/2016 emis de SC GENERAL AVIATION SERVICE SRL; Act Administrativ nr. 03 la contractul de inchiriere nr.1277, din 07/08/2007 emis de .;	
C2 se noteaza contractul de inchiriere asupra terenului neamenajat in suprafata de 669 mp, denumit in prezent si "spatiu"pana la data de 31.12.2014, cu posibilitate de prelungire prin act aditional	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>1) SC GENERAL AVIATION SERVICE SRL. CIF:16934141</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 131367/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 34182 din 14/03/2017;</i>	

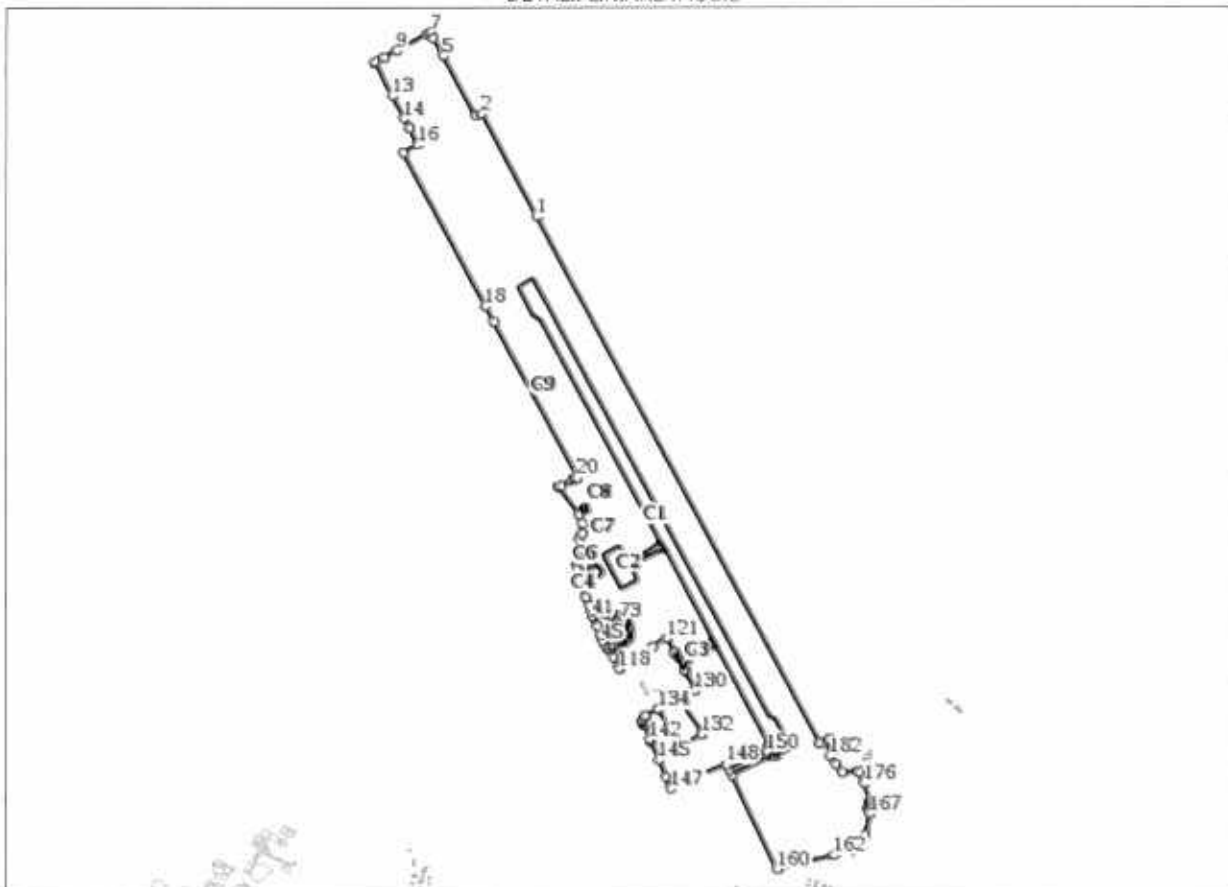


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
158462	1.036.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118.021	110	4361/3	-	
2	faneata	DA	8.761	110	4361	-	
3	faneata	DA	77.184	110	4671	-	
4	faneata	DA	722.815	110	4371	-	
5	drum	DA	7.020	110	4361/5	-	
6	faneata	DA	534	110	4361/7	-	
7	faneata	DA	4.016	110	4361/8	-	
8	faneata	DA	98.275	110	4361/8	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	158462-C1	construcții industriale și edilitare	85.200	Cu acte	S. construita la sol:85200 mp; PISTA BETONATA
A1.2	158462-C2	construcții industriale și edilitare	11.470	Cu acte	S. construita la sol:11470 mp; CALE DE RULARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	158462-C3	construcții industriale și edilitare	3.381	Fara acte	S. construita la sol:3381 mp; CALE DE RULARE
A1.4	158462-C4	construcții administrative și social culturale	1.172	Cu acte	S. construita la sol:1172 mp; AEROGARA
A1.5	158462-C5	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA
A1.6	158462-C6	construcții industriale și edilitare	516	Cu acte	S. construita la sol:516 mp; CORP TEHNIC
A1.7	158462-C7	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; CLADIRE RADAR
A1.8	158462-C8	construcții administrative și social culturale	410	Cu acte	S. construita la sol:410 mp; SPATIU CAZARE ECHIPAJE
A1.9	158462-C9	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; CLADIRE METEO
A1.10	158462-C10	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	396.239	2	3	0.884	3	4	21.979
4	5	233.85	5	6	67.68	6	7	21.51
7	8	10.034	8	9	119.72	9	10	48.207
10	11	34.34	11	12	4.371	12	13	129.02
13	14	85.794	14	15	39.72	15	16	62.658
16	17	58.225	17	18	591.167	18	19	58.057
19	20	602.655	20	21	9.099	21	22	10.574
22	23	41.859	23	24	9.062	24	25	0.672
25	26	116.048	26	27	33.372	27	28	32.213
28	29	18.971	29	30	23.158	30	31	38.188
31	32	16.971	32	33	17.918	33	34	17.951
34	35	1.345	35	36	0.336	36	37	37.505
37	38	54.434	38	39	28.333	39	40	25.014
40	41	14.334	41	42	7.063	42	43	28.825
43	44	32.728	44	45	24.253	45	46	4.55
46	47	13.854	47	48	17.058	48	49	0.003
49	50	10.927	50	51	5.302	51	52	5.652
52	53	6.75	53	54	7.035	54	55	0.008
55	56	6.619	56	57	6.177	57	58	6.193
58	59	5.694	59	60	6.907	60	61	4.919
61	62	0.005	62	63	4.921	63	64	0.004
64	65	4.485	65	66	5.404	66	67	8.774
67	68	6.045	68	69	5.224	69	70	0.006
70	71	4.769	71	72	5.031	72	73	4.552
73	74	6.428	74	75	10.888	75	76	10.416
76	77	15.068	77	78	13.54	78	79	6.972
79	80	5.603	80	81	4.269	81	82	6.143
82	83	3.129	83	84	10.915	84	85	8.565
85	86	4.505	86	87	4.388	87	88	3.336
88	89	10.699	89	90	14.14	90	91	10.525
91	92	11.572	92	93	0.003	93	94	7.404
94	95	5.675	95	96	0.004	96	97	6.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	6.449	98	99	6.914	99	100	7.956
100	101	10.107	101	102	6.863	102	103	5.951
103	104	5.928	104	105	7.127	105	106	10.22
106	107	8.048	107	108	6.861	108	109	6.773
109	110	7.368	110	111	7.562	111	112	8.045
112	113	7.286	113	114	7.739	114	115	12.656
115	116	9.263	116	117	32.406	117	118	41.608
118	119	1.37	119	120	132.743	120	121	56.963
121	122	58.502	122	123	0.004	123	124	0.004
124	125	12.906	125	126	5.556	126	127	48.05
127	128	0.004	128	129	5.437	129	130	69.911
130	131	60.249	131	132	142.689	132	133	80.0
133	134	150.93	134	135	47.772	135	136	0.83
136	137	0.008	137	138	12.381	138	139	8.674
139	140	2.778	140	141	10.526	141	142	49.598
142	143	5.974	143	144	3.269	144	145	67.357
145	146	63.525	146	147	41.624	147	148	205.072
148	149	21.653	149	150	142.39	150	151	7.872
151	152	6.103	152	153	4.527	153	154	5.307
154	155	42.138	155	156	6.47	156	157	5.992
157	158	10.032	158	159	139.485	159	160	353.39
160	161	82.346	161	162	116.779	162	163	65.261
163	164	21.486	164	165	8.671	165	166	45.251
166	167	76.878	167	168	4.492	168	169	9.927
169	170	3.896	170	171	6.158	171	172	3.225
172	173	4.059	173	174	7.453	174	175	7.409
175	176	62.295	176	177	41.351	177	178	2.93
178	179	3.679	179	180	53.011	180	181	35.165
181	182	32.451	182	183	58.043	183	184	0.676
184	185	36.448	185	186	0.021	186	1	2031.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

#### Data și ora generării,

16/09/2020, 09:29

