



MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT



Nr. 129495/22.12.2020

Se aprobă,
Primar
Mihai Chițica

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Municipiul Iași a ofertei de donație a SC Palas 3 SRL, având ca obiect imobilul – construcție provizorie, situat în Iași, str. Piața Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1A

Prin adresele nr. 127986/18.12.2020 și 128870/21.12.2020, SC Palas 3 SRL, ne transmite oferta de donație a imobilului – construcție provizorie, situat în Iași, str. Piața Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1A, denumită Showroom Palas.

În conformitate cu prevederile art. 1013 și 1014 din Codul Civil, oferta de donație a fost autentificată la Societatea Profesională Notarială Daniela Badarau cu nr. 100 din data de 21 ianuarie 2021.

Conform documentelor și informațiilor puse la dispoziție de către proprietar, imobilul ce face obiectul ofertei de donație a SC Palas 3 SRL, are următoarele elemente de identificare:

- construcția este edificată în cadrul Ansamblului Palas, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 252/13.03.2008, este proprietatea deplină a SC Palas 3 SRL recepționată conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 543/27.11.2008. Aceasta nu este înscrisă în Cartea Funciara, fiind o construcție provizorie, și este edificată pe terenul proprietatea Municipiului Iași în suprafața de 1204 mp, înscris în CF 140569, cu numărul cadastral 140569;
- regimul de înălțime al construcției este de P+1E, cu suprafața construită la sol de 804.80 mp, suprafața construită desfășurată 1079.72 mp, suprafața utilă totală 940.45 mp (din care: parter cu suprafața utilă 725.49 mp și etaj cu suprafața utilă de 214.96 mp);
- valoarea de piață a imobilului - construcție, stabilită prin raportul de evaluare nr. 180/17.12.2020, întocmit de Getyka Financiar, este de 3.766.485 lei.
- accesul la clădire se realizează din strada Palat, toate căile de acces fiind asfaltate, existând trotuare;
- finisajele exterioare constau din panouri termoizolante de perete, acoperis cu spuma poliuretanică, tamplărie exterioară de aluminiu și uși glisante automate, placare fațadă cu aluminiu compozit;

- finisajele exterioare sunt de calitate superioara si constau din tamplarie interioara din aluminiu cu geamuri termopan, zugraveli lavabile, pardoseli din gresie portelanata, parchet, piatra, placari cu faianta;
- cladirea dispune de instalatii de aer conditionat, instalatii de incalzire centrala proprie, supraveghere video, sistem de prevenire si protectie impotriva incendiilor;
- utilitati: curent electric, apa-canal, gaz metan.

Imobilul construcție se află în zona istorică a Municipiului Iași, în apropiere de ruinele fostei Curți Domnești.

Iașul are o tradiție și o ofertă culturală consistentă, cu o bogată specificitate istorică, fiind perceput ca un muzeu în aer liber, oraș regal, oraș de cultură și de istorie, centru universitar, supranumit și orașul cronicarilor, este gazdă în cadrul unei diversități de activități socio-culturale de interes local, regional și național. Nucleul istoric al Municipiului Iași concentrează o serie de elemente de bază, specifice unei foste capitale: instituții de cultură și artă, monumente și muzee de diferite profile. În calitate de centru al culturii, științei și artei, orașul se situează pe primul loc în Moldova și pe locul trei la nivel național, după București și Cluj. Cea mai importantă și valoroasă moștenire culturală a fost păstrată în tezaurile artistice și de învățătură din cadrul celor mai reprezentative biserici și mănăstiri situate pe raza Municipiului Iași.

Se intenționează înființarea unui Centru de Afaceri și Promovare Turistică de importanță regională, în vederea ridicării nivelului de atractivitate investițională și stimulării dezvoltării economice durabile în Municipiul Iași.

Municipiul Iași urmărește ca prin "CENTRUL DE AFACERI ȘI PROMOVARE TURISTICĂ IAȘI" să întărească climatul investițional, să crească sectorul de business prin atragerea de capital extern și dezvoltarea antreprenoriatului local, să faciliteze schimbul de know-how între diverse domenii, accentul fiind pus, totodată, și pe componenta turistică, centrul prefigurându-se a fi un promotor al obiectivelor turistice și culturale de interes local, un spațiu comun pentru proiecte de cooperare între administrația publică locală și mediul de afaceri.

Amplasamentul vizat pentru sediul "CENTRUL DE AFACERI ȘI PROMOVARE TURISTICĂ IAȘI" este situat în str. Piata Stefan cel Mare si Sfant nr. 1A și face obiectul ofertei de donație a SC Palas 3 SRL, autentificata la Societatea Profesionala Notariala Daniela Badarau cu nr. 100 din data de 21 ianuarie 2021.

Acesta este situat în zona centrală a Municipiului Iași, în incinta complexului Palas care include un mix complet de funcțiuni precum magazine, restaurante și cafenele, clădiri de birouri clasa A, săli de evenimente, un parc de peste 50.000 mp și cea mai mare parcare subterană din România, cu aproximativ 2.500 de locuri. Datorită așezării, Palas a revitalizat urbanistic, economic și social centrul orașului, fiind o atracție turistică și un motor de creștere al comunității locale, obiectiv vizat, în egală măsură și de către Centrul de Afaceri și Promovare Turistică Iași.

Anual, întreaga zonă a complexului Palas atrage peste 19,1 milioane de vizitatori din țară și de peste hotare, acest număr constituind un factor important pentru desfășurarea activității acestui centru. Asta înseamnă un tranzit al mediului de afaceri și

implicat crearea unor noi oportunități în promovarea și evidențierea obiectivelor turistice aflate în centrul Municipiului Iași.

”CENTRUL DE AFACERI ȘI PROMOVARE TURISTICĂ IAȘI” se va afla în proximitatea Palatului Culturii - palat al muzeelor, recunoscut ca efigie a orașului Iași, construit în stil neogotic reprezentând una din ultimele expresii ale romantismului în arhitectura oficială. Palatul Culturii a fost redeschis publicului larg în data de 27 aprilie 2016 iar prin cele patru muzee care își au sediul aici inaugurează expoziții temporare ce pun în valoare doar o parte din colecțiile muzeale, atrăgând anual o multitudine de turiști.

Centrul propune o abordare policentrică prin creșterea calității interacțiunii dintre sectorul public și cel privat, fiind gândit ca o structură de sprijinire a afacerilor de tip cluster inovativ, proiectată pentru a găzdui firme din variate domenii.

Centrele de afaceri sunt prin definiție create pentru a sprijini și a face parte dintr-un cadru strategic regional, axat pe prioritățile economice ale acestora, a căror scop este de a-și pune laolaltă resursele și experiența pentru a constitui o structură economică puternică.

”CENTRUL DE AFACERI ȘI PROMOVARE TURISTICĂ IAȘI” urmărește să fie un instrument de dezvoltare economică locală menit să faciliteze demararea afacerilor, dezvoltarea și succesul acestora, precum și crearea unei verigi/conexiuni între mediul de afaceri și turiști, aducând în acest fel beneficii multiple Municipiului Iași.

Obiectivele propuse de ”CENTRUL DE AFACERI ȘI PROMOVARE TURISTICĂ IAȘI” sunt următoarele:

(1) stimularea și sprijinirea dezvoltării locale prin inițiative, activități și măsuri care să crească numărul de turiști, să dezvolte și să promoveze turismul din Municipiul Iași, în totalitatea diversității sale, în țară și în străinătate;

(2) realizarea/acordarea suportului necesar mediului de afaceri pentru o mai bună cunoaștere a obiectivelor turistice locale, prin crearea unei conexiuni între proiectele demarate la Iași de către mediul de afaceri și oportunitățile turistice ale Municipiului Iași;

(3) realizarea unei promovări eficiente a imaginii Municipiului Iași.

Se impune a se avea în vedere că a fost elaborat Planul de Dezvoltare Regională ”PDR Nord-Est 2014-2020” care constituie în implementarea sa un liant între participanți, atât din mediul privat cât și din mediul public, ce au ca obiectiv comun și dezvoltarea și promovarea turistică în conexiune cu mediul de afaceri.

La nivel local a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 248/23 iunie 2017 Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2015-2030 Iași Zona Metropolitană, care prezintă principalele direcții de dezvoltare socio-economică a Municipiului Iași.

De asemenea, este important de subliniat că promovarea turismului în Municipiul Iași a reprezentat întotdeauna o prioritate pentru autoritatea publică locală. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294 din 26 iulie 2019 privind constituirea Asociației de Management al Destinației Turistice Iași și a Regiunii Moldova („DESTINATION IASI”), precum și aprobarea actului constitutiv și a statutului asociației s-a aprobat constituirea Asociației de Management al Destinației turistice Iași și a regiunii Moldova („DESTINATION IASI”), având ca obiectiv principal creșterea competitivității în sistemul turistic național și est-european a destinației Iași.

O altă inițiativă de dezvoltare a turismului și a mediului de afaceri s-a concretizat prin înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA MOLDOVA SE DEZVOLTĂ" (Hotărârea Consiliului Local nr. 80 din 28 februarie 2019 privind asocierea municipiului Iași, cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA MOLDOVA SE DEZVOLTĂ"), având drept scop eficientizarea în promovarea proiectelor noi de infrastructură, de investiții publice sau private, a proiectelor în educație, sănătate, mediu, turism, etc..

Prin art. 863 lit. c) din Codul civil se reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, astfel „Dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public”.

Conform prevederilor art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ “Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

Potrivit art. 291 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative “Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe”.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local , prezentul proiect de hotărâre.

Director Execuți

Gabriel Teodore

Îmi asum responsabilitatea corec
și legalității, în solidar cu întocmit

Șef Serviciu D.E.

Letiția Palaga

Îmi asum responsabilitatea pentru
corectitudinea și legalitatea întocr

Cons. S.E.P.P.P.

Cristina Neculai

ca.