

GUVERNUL ROMÂNIEI



Ordonanță de urgență a Guvernului

pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Luând în considerare lipsa de arhitecți șefi la nivelul unităților administrativ-teritoriale, fapt care creează impedimente majore în întocmirea documentațiilor prevăzute de lege pentru elaborarea planurilor urbanistice generale, zonale și de detaliu, în emiterea avizelor de oportunitate pentru elaborarea planurilor urbanistice zonale inițiate de investitorii privați, în emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, generându-se un blocaj important în implementarea investițiilor private și publice, inclusiv realizate cu fonduri europene,

Ținând cont de faptul că, **din cele 41 județe, poziția de arhitect-șef este ocupată/temporar ocupată în doar 27 județe, din cele 103 municipii poziția de arhitect-șef este ocupată/temporar ocupată în doar 54 municipii, din cele 6 sectoare ale municipiului București, în 4 este ocupată/temporar ocupată poziția de arhitect-șef, în cele 216 orașe poziția de arhitect-șef este ocupată/temporar ocupată în 76 orașe, iar din cele 2.862 comune, poziția de arhitect-șef este ocupată/temporar ocupată în doar în 19 dintre acestea,**

Ținând seama că la nivel național **există 3 județe în cadrul cărora nu există nicio unitate administrativ-teritorială care să dețină funcția de arhitect șef ocupată sau temporar ocupată** (Gorj, Buzău și Ialomița),

Având în vedere că, **din cele 1.973 persoane cu drept de semnătură recunoscută de Registrul Urbiștilor din România în perioada 2005-2021, la momentul de față în administrația publică locală lucrează doar 180 de arhitecți șef și 3 arhitecți iar necesarul pentru asigurarea funcționării compartimentelor de urbanism și amenajarea teritoriului de la nivelul unităților administrativ-teritoriale ar fi de minimum 5000,**

Luând în calcul că pe lângă condițiile de studii și vechime aferente există și o serie de condiții suplimentare, inclusiv de vechime, care îngreunează procesul de ocupare a funcțiilor de arhitect-șef și care determină ca această funcție să fie puțin atractivă pentru absolvenții de studii de specialitate, corelativ cu limitările determinate de regimul incompatibilităților și conflictelor de interese specifice funcției publice,

Neadoptarea unor măsuri urgente în vederea soluționării lipsei de expertiză de specialitate asigurată de către arhitecții șefi de la nivelul unităților administrativ-teritoriale **va avea un impact negativ asupra dezvoltării armonioase și durabile a teritoriului național și ar conduce la blocaje în ceea ce privește funcționarea activității autorităților administrației publice de specialitate.** În caz contrar, nu se poate asigura îndeplinirea obligației statului de garantare a dreptului constituțional al cetățenilor la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic prin activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului.

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată, se impune elaborarea unui act normativ care să soluționeze problemele menționate în regim de urgență.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Articol unic - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (9) al articolului 36 se completează și va avea următorul cuprins:

“(9) În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Specialiștii, care prestează servicii în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, prin cooperare, exercită prerogative de putere publică și au drept de semnătură pe documentele unităților administrativ-teritoriale pentru care prestează serviciile respective.”

2. La articolul 36 alineatele (10) și (11) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(10) Pentru comunele care nu aparțin unei asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, atribuțiile arhitectului-șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor.

(11) Prin excepție de la alin. (9) și (10) atribuțiile pot fi îndeplinite și de către structura de specialitate de la nivel județean, sau a municipiului București, pentru sectoarele acestuia, pe bază de convenție.”

3. La articolul 36¹ partea introductivă a articolului va deveni alineatul (1), care se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public, având formația profesională după cum urmează:”

4. La articolul 36¹, litera b) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer în domeniul construcțiilor sau inginer cu specialitatea inginerie economică în construcții, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate de către Institutul Național de Administrație, la nivelul municipiilor, altele decât cele prevăzute la lit.a), orașelor și comunelor.”

5. La articolul 36¹, literele c) și d) ale alineatului (1) se abrogă.

6. La articolul 36¹, după alineatul (1) se introduc cinci noi alineate, alin. (2) - (6), cu următorul cuprins:

“(2) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care la concursurile organizate pentru ocuparea funcției de arhitect șef de la nivelul municipiilor, cu excepția municipiilor reședință de județ, a municipiului București, precum și a sectoarelor sale, nu se prezintă persoane care să îndeplinească condițiile de vechime în specialitatea studiilor prevăzute la articolul 468 alin. (2) litera b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, se pot stabili condiții pentru a permite participarea la concurs și a persoanelor care îndeplinesc condițiile de vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării funcției de arhitect șef de minimum 5 ani.

(3) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care la concursurile organizate pentru ocuparea funcției de arhitect șef de la nivelul orașelor și comunelor nu se prezintă persoane care să îndeplinească condițiile de vechime în specialitatea studiilor prevăzute la articolul 468 alin. (2) litera a) din OUG nr. 57/2019, se pot stabili condiții pentru participarea la concurs și a persoanelor care îndeplinesc condițiile de vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării funcției de arhitect șef de minimum 3 ani.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale pot coopera, conform art. 36 alin. (9)-(11) pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile ce privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, pe

principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ale căror membri sunt sau la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, potrivit legii sau prin cooperare între unități administrativ-teritoriale.

(5) Prin excepție de la art. 370 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, personalul de la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sau de la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori de la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, respectiv prin cooperare între unități administrativ-teritoriale, care realizează activitățile prevăzute la alin. (4), exercită prerogative de putere publică și pot semna documentațiile, procesele-verbale, avizele, certificatele și autorizațiile emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale.

(6) Regimul juridic al conflictelor de interese aplicabil funcționarilor publici, prevăzut de Cartea I, Titlul IV, Capitolul II din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare se aplică în mod corepunzător și personalului prevăzut la alin. (5).”

PRIM-MINISTRU

VASILE - FLORIN CÎȚU