

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI BIROURI PE TEREN PROPRIETATE SI TEREN CONCESIONAT OTILIA CAZIMIR, GHICA VODA, O. CAZIMIR INTERSECIE CU M. BARNOVSKI, SMARDAN, STR. BUCSINESCU

LEGENDA

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita de proprietate teren proprietate si concesionat Conform certificat de urbanism nr. 750 din 26.02.2018
- NR. CAD. 158118 = 400 mp
NR. CAD. 156661 = 1732 mp
NR. CAD. 158222 = 256 mp
NR. CAD. 9747/1 = 415 mp
NR. CAD. 151840 = 2065 mp (din acte) 2143 mp (masurat)
NR. CAD. 125223 = 451 mp
NR. CAD. 130568 = 495 mp

- Directii de vizibilitate importante
- Aliniament
- Teren cu destinatie speciala (dim. 16,00 m X 21,00m)

FUNCTIUNI

- Constructii existente in vecinatate
- Constructii propuse
- Monumente istorice
 1. Ansamblul Fostei Manastiri Barnovschi - pozitia 1071 cod LMI IS-II-m-A-03907, Str. Ghica Voda
 - 1.1 Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - cod LMI IS-II-m-A-03907.01
 - 1.2 Casa egumeneasca (beciuri) - pozitia cod LMI IS-II-m-A - 03907.02
 - 1.3 Ruine de chilii - cod LMI IS-II-m-A-03907.03
 - 1.4 Tunul cu clopotnita - cod LMI IS-II-m-A - 03907.04
 2. Spitalul de Psihiatrie Gheletter - 1069 IS-II-m-B-039057
 3. Scoala "Carmen Sylva" - 1070 IS-II-m-B-03906
 4. Biserica Sf. Lazar - 1079 IA-II-m-B-039089
 5. Monumentul lui Grigore Ghica III - cod LMI IS-III-m-B-04312.
- Propunere inscriere pe lista monumentelor istorice
- Vestigii arheologice
- Spatii verzi amenajate
- Spatiu verde existent amenajat / neamenajat

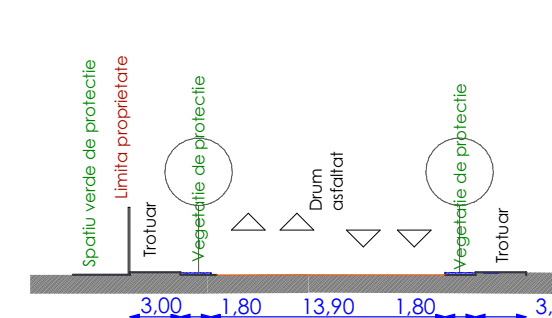
CIRCULATII SI ACCESE

- Alei / trotuare
- Carosabil auto
- Acces parcare
- Acces principal pietonal
- 43 locuri de parcare supraterran
- Intersectii amenajate
- Zona constructii inalte

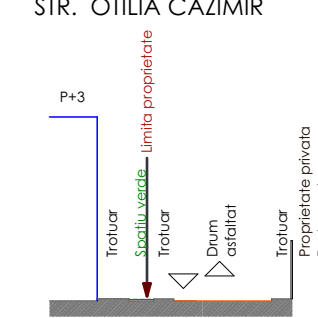
BILANT TERITORIAL U.T.R.

Proiectata SC TIV CONSTRUCT SRL S _{max} = 9.814,00 mp A _{max} = 2.225,60 mp A _{min} = 23.256 mp	EXISTENT		PROPOS		CA2
	mp	%	mp	%	40% 4 10 65
Suprafata constructiilor	405,00	6,96	2325,60	40,00	U.T.R. POT CUT Hmin/Hmax
Suprafata circulatii, alei, locuri de parcare	4609,00	79,29	2587,23	44,50	
Suprafata spatii verzi libere amenajate/neamenajate	800,00	13,75	901,17	15,50	
Total suprafata PUZ	5814,00	100	5814,00	100	

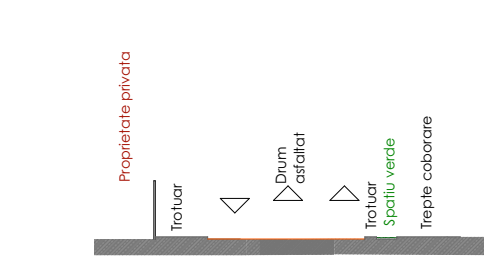
PROFIL TRANSVERSAL STRADA SF. LAZAR



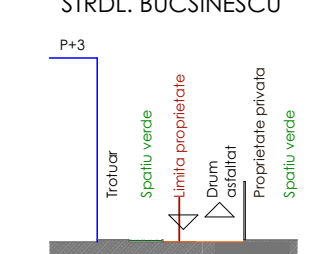
PROFIL TRANSVERSAL STR. OTILIA CAZIMIR



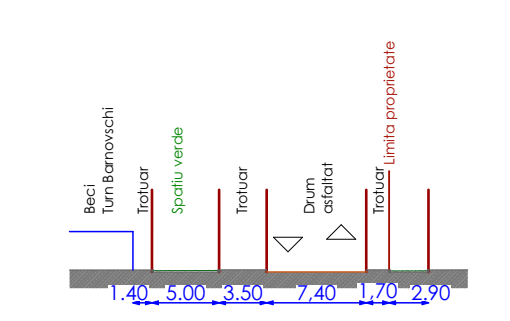
PROFIL TRANSVERSAL STR. SMARDAN



PROFIL TRANSVERSAL STR. BUCSINESCU



PROFIL TRANSVERSAL STR. GHICA VODA



Verificator/Expert	Nume/prenume	Cerinta	Referat/Expertiza	nr./data
Verificator			Referat nr. ___ din ___ 2011	
Expert				
SAF PROIECT	Dr. Am. Mihai Driscu	10	1.200	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Dr. Am. Mihai Driscu	10	2007.2020	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Ana Tamascu	10	2007.2020	U.02

