



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

4426

Nr. 5914.../N.S.
Data 16.06.2021

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 73577 / 16.06.2021.

SG: 3311/22.06.

Către: DOMNUL SENATOR MARIUS BODEA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT

Stimate domnule senator,

26.05

Ca urmare a întrebării formulate de dumneavoastră, având ca obiect "Cadastrul gratuit în România", vă comunicăm următoarele:

1. Care este motivul pentru care Programul Național de Cadastru și Carte Funciară este într-un stadiu incipient, potrivit comunicatului ANCPI?

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) implementează Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 (PNCCF), instituit în temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023.

La data de 31.05.2021, numărul imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară gestionat de ANCPI este de 17.687.014, din totalul estimat de 40.000.000 de imobile la nivel național, reprezentând 44,22%. Din acest număr (care include imobile situate atât în intravilan cât și extravilan), 4.067.568 imobile au fost înscrise ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică, restul de imobile înscrise provenind din înregistrările efectuate la cererea solicitanților (înregistrare sporadică).

La această dată, din totalul de 3.181 UAT-uri din România sunt finalizate lucrări de înregistrare sistematică derulate la nivelul întregului UAT în 111 UAT-uri situate în 29 județe, reprezentând un număr de 1.051.115 imobile cu o suprafață de 709.972,29 ha și sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în 179 UAT-uri situate în 33 județe, reprezentând un număr estimat de 1.866.773 imobile cu o suprafață estimată de 1.553.678,93 ha.

De asemenea, precizăm că, până la această dată au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, în 15.144 sectoare cadastrale cu o suprafață de 2.247.732,87 ha și sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral, în 8.677 sectoare cadastrale cu o suprafață estimată de 1.007.836,25 ha.

2. În ce măsură poate fi finalizat programul până în 2023?

Referitor la termenul realist de realizare a obiectivului PNCCF, respectiv înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor din România în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precizăm faptul că, acesta nu poate fi îndeplinit de către ANCPI fără participarea efectivă și responsabilă a celorlalte "entități" implicate în procesul de înregistrare a proprietăților, conform prevederilor Legii cadastrului și a

publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și anume:

- primăriile, care asigură administrarea la nivel local a terenurilor din respectivele unități administrativ-teritoriale și a căror participare este esențială pentru înregistrarea proprietăților, prin punerea la dispoziția executanților a informațiilor cu privire la imobile și proprietari, participarea la identificarea proprietăților prin reprezentanți, informarea corectă și completă a cetățenilor și asigurarea participării acestora la lucrări;
- executanții lucrărilor, persoane autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, a căror conduită în relația cu primăria, cetățenii și oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, poate facilita colaborarea eficientă în vederea realizării unor lucrări de calitate și în termenele contractuale;
- oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, care au ca atribuții coordonarea la nivel local a lucrărilor de înregistrare sistematică, verificarea și recepția lucrărilor și soluționarea cererilor de rectificarea depuse de solicitanți în perioada afișării publice a rezultatelor cadastrului;
- autoritățile și instituțiile publice ce dețin imobile în UAT-urile care fac obiectul înregistrării sistematice, neparticiparea acestora la proces pentru identificarea imobilelor și stabilirea limitelor acestora, conduce deseori la tergiversarea procesului și înregistrarea incompletă a informațiilor privitoare la imobile;
- nu în ultimul rând cetățenii, care prin neparticipare, ori lipsă de colaborare, contribuie la tergiversarea procesului și înregistrarea incompletă ori incorectă a informațiilor aferente proprietăților. Ne confruntăm cu situații în care, după finalizarea lucrărilor și deschiderea cărților funciare, cetățenii se arată nemulțumiți de rezultatele înregistrate, iar aceste situații se datorează neparticipării lor la proces pentru identificarea proprietăților, măsurarea și stabilirea limitelor, predarea actelor de proprietate executanților, participarea la afișarea publică a documentelor cadastrale prin verificarea rezultatelor și solicitarea corectării erorilor; corectarea ulterioară a evidențelor implică eforturi materiale și umane semnificative atât din partea lor, cât și din partea oficiilor teritoriale.

La acestea trebuie adăugate următoarele aspecte sesizate în activitatea desfășurată până acum de ANCPI:

- lipsa de implicare a primăriilor privind contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru întreaga sumă alocată de ANCPI pentru finanțarea acestor lucrări la nivel de sector cadastral;
- lipsa de interes din partea persoanelor fizice și juridice autorizate în contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică: din cele aproximativ 750 de companii de cadastru și peste 6.000 de persoane fizice autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prea puține participă cu oferte în cadrul procedurilor de licitație pentru acest tip de lucrări.

Precizăm de asemenea, că în cursul anului 2020, dar și în anul 2021 lucrările de înregistrare sistematică s-au derulat cu întârziere din cauza Pandemiei COVID-19.

Aspectele provocate de Pandemia COVID-19, care au condus la derularea cu întârziere a lucrărilor de înregistrare sistematică sunt următoarele:

- pe perioada stării de urgență persoanele autorizate să execute lucrări de cadastru și-au întrerupt total sau parțial activitatea;

- activitatea de înregistrare sistematică implică participarea cetățenilor, a reprezentanților Primăriei și ai Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI), ceea ce presupune interacțiunea și contactul direct între aceste persoane și documente, situații ce ar expune persoanele implicate riscului de contaminare cu COVID 19;
- nerealizarea sau realizarea cu întârziere a măsurătorilor care presupun interacțiunea cu cetățenii/deținătorii imobilelor;
- limitarea sau îngreunarea procedurii de colectare a actelor de proprietate;
- interacțiune limitată sau inexistentă cu instituțiile statului, care au sistat programul cu publicul, iar personalul de specialitate și-a desfășurat activitatea în regim de telemuncă.

3. Programul a fost realizat și din fonduri europene - 1,44 miliarde lei, accesați prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Care este suma folosită până în prezent din fonduri europene?

Bugetul total al Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările ulterioare, este de 5.458.895 mii lei (aprox. 1,2 mld. euro), fiind format din:

- Venituri proprii ale ANCPI - 4.050.885 mii lei (aprox. 900 mil. euro);
- Fonduri externe nerambursabile - 1.439.393.180 lei (aprox. 312 mil. euro).

Bugetul POR aprobat la data de 25.03.2021, pentru anul 2021, este de 868.600.000 lei credite de angajament (CA) și 30.000.000 lei credite bugetare (CB), iar bugetul pentru activitatea de înregistrare sistematică în anul 2021 este de 842.767.006,34 lei CA și 24.700.000 lei CB. Bugetul cu suplimentare atât pe CA, cât și pe CB este în curs de aprobare.

Plățile efectuate pentru activitatea de înregistrare sistematică în cadrul POR, până la această dată, sunt în sumă de 33.679.281,74 lei.

4. Care este planul pentru a nu fi pierduți banii necheltuiți până acum?

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este în curs de demarare a procedurilor de achiziție publică pentru cele 331 UAT-uri reprezentând o suprafață estimată de 1.613.109,00 ha, necontractate până la această dată.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA
SECRETAR DE STAT
CLAUDIU-VASILE RĂCUCI