



MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA ARHITECTURA SI URBANISM



Nr. 115961/ 19.10.2021

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Rampei nr. 9A, identificare cadastrala nr. 166031, elaborat pentru construire imobil locuinte colective, spatii comerciale, birouri, parcare supraterana si subterana, persoana juridica

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent “Planului urbanistic zonal Iasi, strada Rampei nr. 9A, identificare cadastrala nr. 166031, elaborat pentru construire imobil locuinte colective, spatii comerciale, birouri, parcare supraterana si subterana, persoana juridica; Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8919,00 mp;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 55.00 m la atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse S+P+16E;
 - POT max = 30 %;
 - CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

Documentatia urbanistica - numar de înregistrare: 109745/29.10.2021;

Amplasament: **Iasi, strada Rampei nr. 9A, identificare cadastrala nr. 166031.**

- Beneficiari: SC M. CHIM SRL;
- Proiectant: RED GRAPH.

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 1037 din 07.05.2020;
- avizul de oportunitate nr. 1199 din 20.07.2020;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Planul urbanistic zonal - Iasi, strada Rampei nr. 9A, identificare cadastrala nr. 166031, (piese scrise si piese desenate) a fost afisat pe site-ul Primariei Municipiului Iasi in datele 15.04.2020.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Centrului de Informatii pentru Cetateni – Biroul de Relatii cu Publicul - ghiseul 6, luni, marti, miercuri si vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8:30-18:30 sau pe email

informatii@primaria-iasi.ro.

2. Expunerea a trei panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcels) care a generat P.U.Z.-ul.

3. Expunerea unui afis de dimensiunile 60/90 cu precizarea succinta a investitiei la Primaria Iasi.

4. Dupa obtinerea datelor de contact ale proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z-ul, s-au expediat prin Poșta Română adrese poștale – anunțuri cu privire la Planul urbanistic zonal-Iasi;

5. Pe adresa institutiei noastre nu s-au primit sesizari.

6. Rezultatele informării și consultării s-au materializat in raportul final afisat pe site-ul oficial primaria-iasi.ro (la sectiunea acte de interes public) în data de 19.10.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația “Plan urbanistic zonal Iasi, strada Rampei nr. 9A, identificare cadastrala nr. 166031.

Direcția Arhitectură și Urbanism

Arhitect Sef

Raluca Andreea Mocabnu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Redactat,

Cons. Petronela Mihaela Lupu

Sef Serviciu Autorizare Constructii

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris