



| | | |
|------------|----------|-------------------------|
| UTR 2 | EXISTENT | h min=5,00m h max=10,00 |
| POT=26,55% | CUT=0,55 | |

| | | |
|------------|----------|------------------------|
| UTR 2 | PROPOS | h min=5,00 h max=15,82 |
| POT=45,00% | CUT=0,93 | |

| | | |
|------------|----------|-------------------------|
| UTR 1 | EXISTENT | h min=5,00m h max=53,23 |
| POT=23,25% | CUT=0,70 | |

| | | |
|------------|----------|-------------------------|
| UTR 1 | PROPOS | h min=5,00m h max=53,23 |
| POT=40,00% | CUT=0,96 | |

LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA UTR 1 (U 3.01-1)
- LIMITA UTR 2
- LIMITA UTR 1 (U 3.01-1)
- LIMITA EDIFICABIL

REGLEMENTAR

- REGIM DE ALINIEMENT
- REGIM DE ALINIEMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- REGIM DE INALTIMETRIE
- REGIM DE INALTIMETRIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARINITELE PUIZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN LIMITA PUZ ASUPRA CARORA NU SE INTERVINE
- CONSTRUCTII PROPUSE ASUPRA CARORA NU SE INTERVINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE DEMOLARE ESTE IMPUSA PENTRU ASANARE
- IN LIMITA PUZ
- CONSTRUCTII PROPUSE IN LIMITA PUZ - ETAPA I
- CONSTRUCTII PROPUSE IN LIMITA PUZ - ETAPA II
- CONSTRUCTII SUBTERANE EXISTENTE
- CONSTRUCTII SUBTERANE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE CONSOLIDEAZA FARA MODIFICARI
- AMENAJARE PIATA URBANA
- PIETONAL
- ACCES CAROSABIL SUBTERAN
- SPATIU VERDE
- PARTER COMET SI SERVICII
- CONVIZUAL MONUMENTE
- FUNCTIONI ADMINISTRATIVA
- FUNCTIONI DE INVATAMANT
- FUNCTIONI MIXTA

Bilanțul teritorial GENERAL

| | | |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| P.O.T. maxim | 40,00% | 45,00% |
| C.C.T. maxim | 60,00% | 60,00% |
| C.C.T. maxim, Certificat de Urbanism | 0,96 | 0,93 |
| TOTAL suprafața studiată prin P.U.Z. | | 45,750 mp |

Bilanțul teritorial existent: UTR1

| | | |
|---|----------------|-------------|
| Zone funcționale | Suprafața (mp) | % din total |
| Suprafața construită | 7.854,37 | 23,25% |
| Suprafața circulații - accese, parcare, alei/trotuare | 3.920,88 | 23,11% |
| Suprafața spații libere - neamenajate | 6.051,24 | 17,94% |
| Suprafața spații amenajate - plantate | 10.350,71 | 30,64% |
| TOTAL suprafața studiată prin P.U.Z. | 33.786 | 100% |

Bilanțul teritorial propus: UTR1

| | | |
|---|----------------|-------------|
| Zone funcționale | Suprafața (mp) | % din total |
| Suprafața construită | 13.214,63 | 40,00% |
| Suprafața circulații - accese, parcare, alei/trotuare | 3.920,88 | 23,11% |
| Suprafața spații libere - neamenajate | 0,00 | 0,0% |
| Suprafața spații amenajate - plantate | 10.350,71 | 30,64% |
| TOTAL suprafața studiată prin P.U.Z. | 33.786 | 100% |

Bilanțul teritorial existent: UTR2

| | | |
|---|----------------|-------------|
| Zone funcționale | Suprafața (mp) | % din total |
| Suprafața construită | 3.170,48 | 23,5% |
| Suprafața circulații - accese, parcare, alei/trotuare | 2.835,47 | 23,7% |
| Suprafața spații libere - neamenajate | 4.199,36 | 35,1% |
| Suprafața spații amenajate - plantate | 1.758,71 | 14,7% |
| TOTAL suprafața studiată prin P.U.Z. | 11.964 | 100% |

Bilanțul teritorial propus: UTR2

| | | |
|---|----------------|-------------|
| Zone funcționale | Suprafața (mp) | % din total |
| Suprafața construită | 3.383,30 | 45,00% |
| Suprafața circulații - accese, parcare, alei/trotuare | 4.378,82 | 36,8% |
| Suprafața spații libere - neamenajate | 0 | 0,0% |
| Suprafața spații amenajate - plantate | 2.201,38 | 18,4% |
| TOTAL suprafața studiată prin P.U.Z. | 11.964 | 100% |

PROFIL STRADAL 1-1

PROFIL STRADAL 2-2

PROFIL STRADAL 3-3

PROFIL STRADAL 4-4

PROFIL STRADAL 5-5

VERIFICATOR EXPERT

| | | | |
|------|-----------|---------|---------------------------------------|
| NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA TEHNICA NR / DATA |
|------|-----------|---------|---------------------------------------|

Atelier de arhitectură

Beneficiar: MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI IAȘI
Jud. Iași, Mun. Iași, Bd. Stefan cel Mare și Sfânt, Nr. 16

PROIECT FAZA PUZ CP

SCALA: 1:1000

DATA: 02/2020

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE