

PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CENTRU REGIONAL MULTIFUNCTIONAL KAUFMANN ROMANIA" intravilan comuna Miroslava, sat Bratuleni, judetul Iasi

ARGUMENTARE:

Conform "Planului Urbanistic General" al comunei Miroslava, amplasamentul este in intravilan,

Zona studiata - A1 - subzona activităților productive compuse din industrie și servicii.

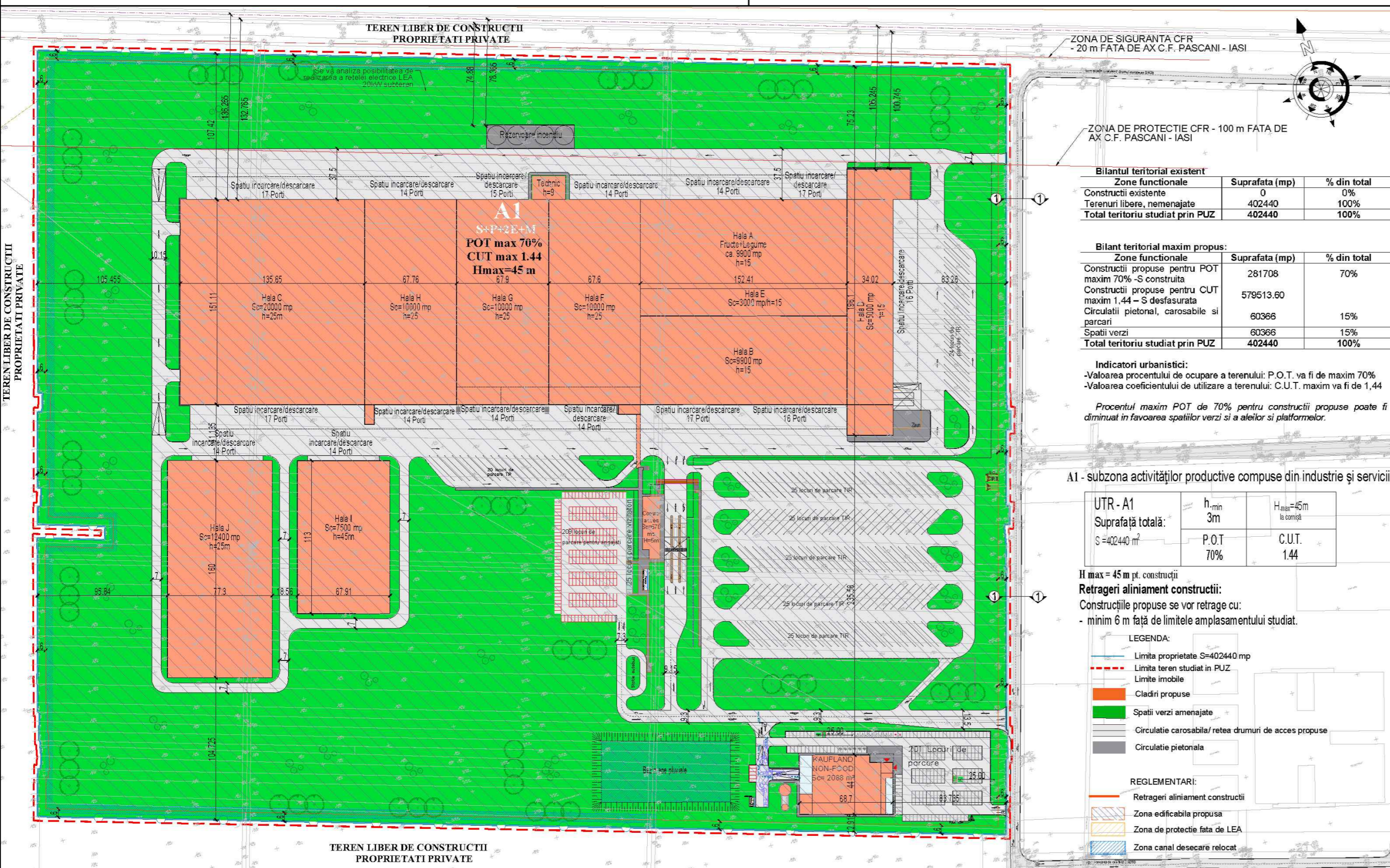
Pentru realizarea investitiei se propun reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

INITIATOR:

KAUFLAND ROMANIA SCS

PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 12.08.2021 - 27.08.2021(25 ZILE CALENDARISTICE) OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ

- Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI COMUNEI MIROSLAVA prin SERVICIUL URBANISM: adresa: sat Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iasi, telefon: 0232 295680, e-mail: urbanism@primariamiroslava.ro
- Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat de catre Directia de Urbanism pe pagina de internet a primariei si va fi prezentat timp de 25 de zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul din sat Miroslava, com. Miroslava, jud. Iasi.
- Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului: ANUNT INTENTIE DE ELABORARE, ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE
- Metoda de informare: www.primariamiroslava.ro. Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicarii



Bilantul teritorial existent

Zone functionale	Suprafata (mp)	% din total
Constructii existente	0	0%
Terenuri libere, nemanajate	402440	100%
Total teritoriu studiat prin PUZ	402440	100%

Bilantul teritorial maxim propus:

Zone functionale	Suprafata (mp)	% din total
Constructii propuse pentru POT maxim 70% - S construita	281708	70%
Constructii propuse pentru CUT maxim 1.44 - S desfasurata	579513.60	
Circulatii pietonala, carosabile si parcuri	60366	15%
Spatii verzi	60366	15%
Total teritoriu studiat prin PUZ	402440	100%

Indicatori urbanistici:
 -Valoarea procentului de ocupare a terenului: P.O.T. va fi de maxim 70%
 -Valoarea coeficientului de utilizare a terenului: C.U.T. maxim va fi de 1,44

Procentul maxim POT de 70% pentru constructii propuse poate fi diminuat in favoarea spatiilor verzi si a aleilor si platformelor.

A1 - subzona activităților productive compuse din industrie și servicii

UTR - A1	h _{min}	H _{max}
Suprafață totală:	3m	45m la comiș
S = 402440 m ²	P.O.T. 70%	C.U.T. 1.44

H max = 45 m pt. constructii
Retrageri aliniament constructii:
 Constructiile propuse se vor retrage cu:
 - minim 6 m față de limitele amplasamentului studiat.

LEGENDA:

- Limita proprietate S=402440 mp
- - - Limita teren studiat in PUZ
- Limite imobile
- Cladiri propuse
- Spatii verzi amenajate
- Circulatie carosabila/ retea drumuri de acces propuse
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI:

- Retrageri aliniament constructii
- Zona edificabila propusa
- Zona de protectie fata de LEA
- Zona canal desecare relocat