

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot olimpic, str. Decebal, nr. 1, loc. Vaslui, județul Vaslui”

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

| | |
|---------------------------------|---|
| 1. Descrierea situației actuale | <p>Organizația Mondială a Sănătății susține, prin programul „Viață activă”, importanța practicării sistematice a activităților fizice pentru sănătate, cu prioritate la copiii și tineri. Activitatea fizică, este o condiție necesară pentru un stil de viață sănătos și pentru o forță de muncă sănătoasă, contribuind astfel la atingerea obiectivelor-cheie definite în Strategia Europa 2020, în special cu privire la creștere, productivitate și sănătate. În acest sens s-au depus eforturi foarte mari pentru optimizarea activităților fizice de îmbunătățire a stării de sănătate (HEPA – health-enhancing physical activity) în toate statele membre.</p> <p>Municipiul Vaslui s-a asociat cu 11 unități administrativ-teritoriale, înființându-se Polul Metropolitan Vaslui, creat în contextul în care, la nivelul Uniunii Europene, dezvoltarea urbană durabilă integrată a devenit o prioritate asumată politic. Investiția propusă se încadrează în Strategia de dezvoltare a Polului Metropolitan Vaslui pentru perioada 2014-2020. Impactul pozitiv asupra sănătății celor care practică sporturile acvatice este unul demonstrat de-a lungul timpului, iar acesta a fost de asemenea luat în considerare la fundamentarea necesității unui bazin de înot municipal.</p> <p>După anul 1990, infrastructura educațională și sportivă din România a cunoscut un regres constant. În ultimii ani însă, înotul a cunoscut un interes accentuat, susținut în special de studiile privind efectele sale pe termen lung asupra sănătății populației. Astfel, în municipiul Vaslui, numărul bazinelor a înregistrat o creștere direct proporțională cu interesul manifestat de către populație pentru acestea, iar în prezent există mai multe unități dotate cu bazine de înot. Nu există, în schimb, nicio unitate care să dispună de un bazin cu dimensiuni olimpice.</p> <p>Realizarea acestui obiectiv de investiții în municipiul Vaslui va crea oportunitatea organizării de competiții naționale și internaționale (de polo și înot), sporind astfel vizibilitatea și adresabilitatea municipiului Vaslui, ducând, pe termen mediu și lung, la o creștere economică și crearea de locuri de muncă.</p> <p>Prin realizarea bazinului olimpic se previzionează obținerea următoarelor obiective:</p> <ul style="list-style-type: none">• satisfacerea solicitărilor cetățenilor pentru asigurarea unui loc de agrement modern și curat, care să asigure confortul și siguranța igienico-sanitară utilizatorilor;• asigurarea unui cadru adecvat pentru competiții sportive, învățarea înotului, ore de inițiere și pregătire pentru persoanele cu dizabilități, ore de fitness acvatic;• diminuarea unor cheltuieli mari privind conservarea unui bazin descoperit pe timpul iernii;• asigurarea unui cadru arhitectural modern într-o zonă supusă sistematizării. <p>Printre obiectivele pe termen mediu stabile prin Programul de guvernare 2021-2024, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 42/2021, se află și dezvoltarea armonioasă dintre regiunile României, recuperarea decalajelor de dezvoltare între județe și creșterea calității serviciilor publice la care să aibă acces cetățenii, contribuind astfel la obiectivul de convergență cu economiile statelor mai avansate din Uniunea Europeană, obiectiv ce va fi atins și prin programele de investiții în infrastructura locală guvernamentale. Dezvoltarea infrastructurii publice din toate regiunile României va urmări reducerea disparității urban-rural și a diferențelor de dezvoltare între regiuni și în interiorul regiunilor, printre prioritățile stabilite fiind și construirea de infrastructură sportivă, urmărindu-se dezvoltarea sportului de performanță prin construirea a 8 bazine olimpice, obiectiv ce se va realiza de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul programelor naționale pe care le derulează.</p> |
|---------------------------------|---|

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>Printre programele derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, destinat dezvoltării infrastructurii publice la nivel local și național, se află și „Programul național de construcții de interes public sau social”, program care se realizează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Obiectivul de investiții se realizează prin subprogramul „Bazine de înot”, fiind inclus în Lista-sinteză aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2781/2016, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 530.</p> |
| <p>2. Schimbări preconizate</p> | <p>Descrierea investiției:</p> <p>Principalele caracteristici și indicatori tehnici</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața teren: 10311 mp; - suprafața construită existentă: 447 mp (C1) + 1413 mp (C2) = 1860 mp; - suprafața defasurată existentă: 447 mp (C1) + 1413 mp (C2) = 1860 mp; - suprafața desființată propusă: 1860 mp - suprafața construită propusă: 5105,04 mp; - suprafața defasurată propusă: 10180,96 mp; - P.O.T. propus: 49,51%; - C.U.T. propus: 0,987 - categoria de importanță: C, normală – conform Hotărârii Guvernului nr. 766/97; - clasa de importanță: II – cf. normativ P100-1/2013; - grad de rezistență la foc: II – cf. normativ P118/99. <p>În vederea promovării obiectivului de investiții au fost realizate următoarele studii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiul geotehnic, Studiu topografic, Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată <p>Din punct de vedere funcțional-arhitectural, clădirea va fi organizată astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Subsol: spații tehnice; - Parter: bazin olimpic, bazin antrenamente, bazin copii, birouri, vestiare, saune, grupuri sanitare, dușuri, holuri de acces; - Etaj 1: tribune, birouri, vestiare, grupuri sanitare și holuri de acces. <p>Terenul pe care urmează a se edifica obiectivul se va împrejmuji. Pe spațiul rămas verde se vor planta gazon, plante decorative, arbuști și arbori (minim 30% din suprafața terenului).</p> <p><u>Clădire bazin olimpic și anexe</u></p> <p>Clădirea nouă propusă va adăposti trei bazine (1 bazin de 50x25 m pentru concursuri internaționale, 1 bazin de 25x12.5 m pentru antrenamente, 1 bazin de 25x12.5 m pentru copii) și toate spațiile anexe necesare.</p> <p>Clădirea va dispune de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundații continue din beton armat; - suprastructura din cadre de beton armat cu stalpi, grinzi și planșee din beton; - acoperișul tip terasă necirculabilă și tip șarpantă cu grinzi arcuite din material lemnos, lamelare și tratate pentru rezistența în mediul umed; - instalații sanitare, instalații termice, instalații ventilare, instalații electrice (curenți slabi, forță), instalații gaze naturale. <p><u>Parametrii tehnici dimensionali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - regimul de înălțime propus: S+P+Mezanin; - dimensiunile maxime în teren ale construcției 60.23 m x 92.40 m. <p>Numărul de utilizatori aflați simultan în clădire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 989 persoane în tribuna fixă; - 15 persoane în tribuna oficialității; - 13 persoane angajate; - 100 înotători; - 10 persoane cu funcții auxiliare (salvamari, personal terapeuți etc.), r <p>rezultând un număr total de 1127 de persoane.</p> <p>În holul de acces al sportivilor, la intrarea în sala bazinului, a fost prevăzut a se amenaja un</p> |

pediluvii pentru dezinfectarea picioarelor acestora.

Pentru a delimita circulațiile sportivilor și a spectatorilor, în vederea respectării regulii de separare ale circulației, au fost propuse următoarele:

- la parter se vor monta panouri de sticlă cu înălțimea de 1.60m, în dreptul gradenei mobile, care să limiteze accesul spectatorilor în spațiul bazinelor, respectiv în spațiul de circulație al sportivilor. Pentru asigurarea evacuării spectatorilor în condiții de siguranță, în eventualitatea apariției unei situații de urgență, la capatul acestui culoar delimitat de panourile din sticlă (respectiv în axul 18) se va monta o barieră ce va fi acționată automat din centrala de incendiu.
- la parter se va închide cu tamplarie PVC holul P48, astfel încât să fie restricționat accesul spectatorilor în zona de acces a sportivilor. Usa va putea fi acționată folosind numai cartela de acces.
- la etaj, în dreptul cailor de evacuare în caz de urgență de la gradena fixă (respectiv cota +2.40), vor fi montate 6 bariere ce vor fi acționate automat din centrala de incendiu. Acestea se vor deschide înspre sensul de evacuare, astfel încât să nu îngreuneze evacuarea spectatorilor din gradena fixă.

Ferestrele și ușile au fost prevăzute să se ancoreze în pereți, articulațiile nu vor fi accesibile din exterior și se vor monta sisteme de blocare a mecanismelor de închidere astfel încât să fie împiedicată efracția și intruziunea.

Amenajarea exterioară a construcției a fost astfel proiectată încât să asigure protecția împotriva riscului de accidentare.

Obiectivul de investiții va fi prevăzut cu următoarele instalații:

- Instalații sanitare de alimentare cu apă
- Instalații pentru limitarea și stingerea incendiilor
- Instalații sanitare de filtrare și tratare a apei din bazine
- Instalații sanitare de canalizare
- Instalații termice
- Instalații electrice
- Instalații ventilare
- Instalații de gaze naturale interioare
- Instalații pentru producerea energiei din surse regenerabile

Au fost prevăzute 32 de sonde a câte 100 metri adâncime. Utilizând o medie de capacitate de extractivitate de 50W/m de sonda, s-ar ajunge la cca 160kW putere termică produsă anual. Echipamentele vor fi montate în subsolul tehnic.

A fost prevăzut un sistem de 126 panouri solare cu câte 30 de tuburi vidate montate pe o structură metalică în parcare, pentru a nu încărca acoperișul construcției proiectate.

Se va instala un sistem de generare energie electrică cu panouri solare fotovoltaice, inclusiv stocare în baterii, pentru consumul propriu al clădirii. Puterea instalată a sistemului propus este de 95 kW.

Indicatori tehnico-economici:

mii lei

| | inclusiv TVA 19% |
|--|------------------|
| Valoarea totală a investiției | 97.129 |
| din care C + M | 62.515 |
| Valoare finanțată de MDLPA prin C.N.I. | 95.585 |
| din care C + M | 61.297 |
| Valoare finanțată de UAT municipiul Vaslui | 1.544 |
| din care C + M | 1.219 |

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

| | | | |
|--|------------|---------|------------------|
| - Anul I | <u>INV</u> | mii lei | 57.680 |
| | C+M | mii lei | 35.033 |
| - Anul II | <u>INV</u> | mii lei | 39.449 |
| | C+M | mii lei | 27.482 |
| Capacități: | | | |
| • Suprafață desfășurată | | mp | 14.835,92 |
| Durata de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni | | | |
| <p>UAT Municipiul Vaslui va finanța din venituri de la bugetul local cheltuielile totale în sumă de 1.544 mii lei (inclusiv TVA), constituite din: cheltuieli pentru amenajarea terenului, cheltuieli pentru asigurarea utilităților, lucrări de construcții, cotele aferente datorate Inspectoratului de Stat în Construcții și Casei Sociale a Constructorilor, alte cheltuieli, conform prevederilor art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, cheltuieli aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 35/10.03.2021.</p> <p>Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente construirii obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul subprogramului „Bazine de înot”.</p> <p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost avizați în Consiliul Tehnico-Economic al ordonatorului principal de credite, fiind emis avizul CTE-MDLPA nr. 28/30/12.05.2021 și, ulterior, în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind obținut avizul nr. 20/25.05.2021, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Valorile aferente obiectivului de investiții, din devizul general, au fost rotunjite în plus sau în minus prin aplicarea principiului conform căruia, dacă cifra primei zecimale după virgulă este mai mare de 5, atunci se rotundește la 1, iar dacă aceasta este mai mică de 5, se rotundește la 0, cu excepția sumei aferente valorii investiții finanțate de municipiul Vaslui, care a fost rotunjită în minus, pentru a se păstra relația matematică dintre sume.</p> | | | |
| Nu este cazul. | | | |

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

| | |
|--|--|
| 1. Impactul macroeconomic | |
| 1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2. Impactul asupra mediului de afaceri | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 3. Impactul social | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 4. Impactul asupra mediului | S-a emis Decizia etapei de încadrare nr. 22 din 17.02.2020, prin care Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui a decis că obiectivul de investiții nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă. |
| 5. Alte informații | Nu au fost identificate. |

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

– Mii lei –

| Indicatori | An curent | Următorii 4 ani | | | | Media pe 5 ani |
|---|--|-----------------|---|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări | | | | | | |
| 2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii | | | | | | |
| 3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale | | | | | | |
| 4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare | | | | | | |
| 5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare | | | | | | |
| 6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare | | | | | | |
| 7. Alte informații | Finanțarea obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot olimpic, str. Decebal, nr. 1, loc. Vaslui, județul Vaslui”, se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Vaslui, județul Vaslui, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii | | | | | |

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

| | |
|--|--|
| 1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6. Alte informații | Nu au fost identificate. |

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

| | |
|--|--|
| 1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate | Nu este cazul. |
| 2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ | Nu este cazul. |
| 3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative | Nu este cazul. |
| 4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente | A fost obținut Avizul nr. 20/25.05.2021 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. |
| 5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi | Nu este cazul. |
| 6. Alte informații | Nu au fost identificate. |

**Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și
Implementarea proiectului de act normativ**

| | |
|---|---|
| 1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ | Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. |
| 2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 3. Alte informații | Nu au fost identificate. |

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

| | |
|--|--------------------------|
| 1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente | Nu este cazul |
| 2. Alte informații | Nu au fost identificate. |

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construire Bazin de înot olimpic, str. Decebal, nr. 1, loc. Vaslui, județul Vaslui**”, indicatori care, în forma prezentată, au fost avizați de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, iar proiectul de ministerele interesate, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA

Avizăm favorabil:

VICEPRIM-MINISTRU

KELEMEN HUNOR

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CĂCIU

SECRETAR GENERAL,

MONA MIHAELA DUMITRU

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ, RELAȚIA CU
PARLAMENTUL ȘI AFACERI EUROPENE
DIRECTOR GENERAL,**

PAUL ȘTEFAN NAIDIN

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT FINANCIAR,
RESURSE UMANE ȘI ADMINISTRATIV
DIRECTOR GENERAL,**

MELANIA RUSNAC

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL,**

ALEXANDRU SOARE

C.N.I. – S.A.

DIRECTOR GENERAL,

MANUELA IRINA PĂTRĂȘCOIU