

1. DENUMIREA LUCRĂRII: Servicii de urbanism - "PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA CENTRALĂ IAȘI (P.U.Z.C.P. ZONA CENTRALĂ IAȘI)"

2. BENEFICIAR: Municipiul Iași

3. NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII

3.1. NECESITATEA LUCRĂRII

În conformitate cu prevederile Articolului 5, aliniatul (3) din *Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate*, "în vederea instituirii zonelor protejate autoritățile administrației publice locale vor întocmi documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, elaborate și aprobate potrivit legii, care vor cuprinde măsurile necesare de protecție și conservare a valorilor de patrimoniu cultural național din zonă."

Conform prevederilor Articolului 47*, aliniatul (3), punctele a) și b) din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul zonelor centrale ale localităților și al zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor.

Conform prevederilor Art.18, alin. (8) din *Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentație de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "*Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.C.P.)*", aprobată prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003.

3.2. SCOPUL LUCRĂRII

Scopul general al contractului este acela de elaborare a reglementărilor urbanistice în corelare cu tendințele de dezvoltare a Zonei Centrale a municipiului Iași și cu noile proceduri de protecție și gestionare a valorilor de patrimoniu cultural și natural de importanță națională și locală. Prin P.U.Z.C.P. Zona Centrală Iași se va asigura coordonarea dezvoltării integrate a acestei zone. Conform Ordinului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "*Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al*

documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)"- art.23, P.U.Z.C.P. "trebuie să reprezinte, în egală măsură, un instrument de control și unul de dezvoltare. Ca instrument de control, P.U.Z.C.P. se va concretiza în planuri și regulamente, iar ca instrument de dezvoltare, P.U.Z.C.P., conceput și ca plan strategic, va asigura derularea politicilor specifice până la transpunerea lor în programe și proiecte și previzionarea suportului instituțional, financiar și uman."

P.U.Z.C.P. va reprezenta instrumentul de lucru pentru autoritățile publice locale și pentru specialiștii din domeniul urbanismului, locuirii, culturii și turismului.

Scopul specific al contractului este acela de a reglementa urbanistic o viziune de dezvoltare și valorizare a zonei centrale a municipiului Iași, și nu doar o abordare simplistă de conservare. Zona urbanistică aferentă Zonei Centrale a municipiului Iași este arealul care reunește cel mai valoros patrimoniu arhitectural, și cultural al municipiului, cu o valoare istorică de importanță națională. Această zonă este caracterizată de un grad ridicat de complexitate din punct de vedere al parcelarului, al țesutului străzilor, al valorii arhitectural –urbanistice a clădirilor, ansamblurilor și spațiilor publice ale zonei, precum și din punctul de vedere al funcțiunilor existente. Astfel, fondul construit protejat va fi pus în evidență nu doar prin conservarea clădirilor cu valoare arhitecturală, culturală și de patrimoniu, ci mai ales printr-o abordare care demonstrează practic o valoare adăugată economică și socială clară în Zona Centrală a municipiului Iași. Se va urmări coerența spațiului public care să ofere loc, într-un mod inteligent, tuturor posibilităților de participare ale publicului la viața urbană, prin deschidere către toată gama de funcțiuni specifice centrului orașului (comerciale, educaționale, culturale, religioase, medicale, instituții publice, etc.), mai puțin cele poluante. În acest sens, se va încuraja construirea pe loturi specifice zonei centrale - mici, înguste, fragmentate, etc., prin creșterea indicatorilor urbanistici și soluții inovatoare pentru a evita „muzeificarea” nejustificată a unor zone urbane centrale.

Studierea și reamenajarea d.p.d.v. urbanistic și peisagistic a zonei **Bisericii Mănăstirii "Sfinții Trei Ierarhi"** care este înscrisă în LMI cu codul IS-II-a-A-04076 și este propusă alături de **Biserica Mănăstirii Argeșului de la Curtea de Argeș, pentru a rămâne în Lista Indicativă a României pentru Lista Patrimoniului Mondial UNESCO**, înscriere care ar oferi comunității locale ocazia de a-și promova patrimoniul cultural ca fiind unul dintre cele mai valoroase din lume. Acest lucru ar facilita cooperarea între statele semnatare ale Convenției privind protecția, conservarea și punerea în valoare a

patrimoniului respectiv și ar favoriza accesul la mecanisme de finanțare și de asistență tehnică naționale și internaționale.

4. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAȚIEI EXISTENTE

Zona construită protejată - Zona Centrală a municipiului IAȘI (ZCP01) a fost studiată și delimitată prin *“Studiul de fundamentare pentru determinarea zonelor construite protejate cu materializarea semnificativă a valorii culturale”*, aferentă documentației *“Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Iași și detalierea acestuia prin planuri urbanistice zonale”*. Limita zonei construite protejate propuse va fi analizată, definitivată și avizată la Ministerul Culturii prin intermediul acestei lucrări.

Terenul ce urmează a fi studiat prin *„P.U.Z.C.P. Zona Centrală Iași”* are o suprafață totală de 1857822,79 mp.(185,78 ha). În acest areal sunt cuprinse:

- 15 situri arheologice (categoria I Arheologie) înscrise în L.M.I. din care poziția 1 din listă, "Centrul istoric și Curtea Domnească", Cod LMI:IS-I-s-A-03504, Cod RAN:95079.04 este parțial inclus în zona studiată prin acest P.U.Z.C.P. **Acest sit are o suprafață aproximativă de 368 ha și va trebui studiat integral în cadrul studiului de fundamentare istorico-stiințific al zonei Centrale;**
- 3 situri arheologice înscrise în R.A.N., dar care nu sunt incluse în prezent în L.M.I.;
- 221 monumente istorice (categoriile: II Arhitectură, III Monumente de for public, IV Monumente memoriale/funerare) înscrise în L.M.I.

În afara acestui areal de aproximativ 186 ha studiat în această lucrare, mai există aproximativ 229 ha de zone construite protejate la nivelul municipiului Iași care vor fi analizate ulterior prin alte lucrări similare cu aceasta.

5. PRINCIPALELE OBIECTIVE PROPUSE

Concepte și principii care vor sta la baza propunerilor de planificare urbană în zona studiată:

- dezvoltare durabilă
- adaptare la schimbări climatice
- accesul nediscriminatoriu al persoanelor în spațiul public
- prioritizarea circulațiilor alternative și a transportul public
- prioritatea utilizării/ promovarea resurselor locale
- eficientizarea, reciclarea resurselor

Principalele **OBIECTIVE** propuse:

- Armonizarea propunerilor cu Strategia Spațială de Dezvoltare Iași, cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Iași, cu Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă Iași, cu Harta de Zgomot Iași și alte planuri și strategii la nivel local, regional și național.
- Evidențierea rolului de catalizator al zonei respective pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională;
- Asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din municipiul Iași și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia;
- Protejarea, conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural, a monumentelor istorice, a zonelor arheologice, a ansamblurilor arhitecturale, urbanistice deosebite și peisagistice remarcabile, monumente de for public, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică.
- Protejarea, conservarea și punerea în valoare a . **Biserica Mănăstirii “Sfinții Trei Ierarhi”** înscrisă în LMI cu codul IS-II-a-A-04076, care este propusă alături de **Biserica Mănăstirii Argeșului de la Curtea de Argeș, pentru a rămâne în Lista Indicativă a României pentru Lista Patrimoniului Mondial UNESCO.**
- Reambularea ridicării topografice;
- Actualizarea statutului juridic și a circulației terenurilor;
- Stabilirea opțiunilor populației în ceea ce privește identificarea tendințelor de dezvoltare pe zone în corelare cu punerea în valoare a elementelor de patrimoniu din zona Centrală a municipiului Iași;
- Actualizarea regulilor urbanistice care să conducă la un mod de construire adecvat și coerent, pentru care să se poată emite autorizații de construire și fără alte documentații de urbanism aprobate. Se va avea în vedere nevoia de dezvoltare a zonei centrale, respectiv posibilitatea de dezvoltare a funcțiunilor mixte de-a lungul arterelor principale de circulație și propuneri de indicatori maximi;
- Realizarea Planului de măsuri pentru creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare;
- Realizarea Ghidului de bune practici privind intervențiile publice și private în zonele protejate construite, în continuarea reglementărilor instituite;
- Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi, spațiilor publice și elementelor de patrimoniu din zona de studiu;

- Reconfigurarea circulației carosabile și pietonale pe baza documentațiilor “*Studiu de circulație pentru actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Iași și detalierea acestuia prin Planuri Urbanistice Zonale*”, aflată în curs de achiziție și a documentației “*Proiectare amenajare piste de biciclete pe artere din Municipiul Iași*”, aflată în curs de avizare. Studiarea circulațiilor alternative (pietonale, cu bicicleta, etc.) și favorizarea acestora prin măsuri specifice; reorganizarea sistemului de circulații și parcări în sensul favorizării circulațiilor alternative și a transportului public față de circulația cu autovehicule personale, precum și în sensul unei mai bune valorificări a peisajului urbanistic – arhitectural existent, afectat în prezent de sistemul de parcări la bordură;
- Creșterea facilităților de deplasare a persoanelor cu handicap
- Realizarea de benzi destinate transportului public
- Studiarea variantelor de închidere totală sau parțială a circulației motorizate în zona centrală și găsirea de soluții de ameliorare a circulației
- Studiarea și reorganizarea zonelor intermodale: stațiile de transport public în sensul acomodării unor zone destinate parcărilor pentru autoturisme și pentru biciclete și transferului intermodal; studiarea posibilității de extindere a zonelor existente;
- Studiarea necesității și posibilității de realizare a noi stații de transport în comun
- Eliminarea transportului de mare tonaj din zona construită protejată
- Modernizarea iluminatului public
- Integrarea propunerilor din P.M.U.D. Iași de valorificare a infrastructurii de transport
- Studiarea și reamenajarea zonei din punct de vedere peisagistic și al circulației. Se dorește ca zona să capete o formă unitară din punct de vedere peisagistic și să beneficieze de un sistem modern de circulație, având la bază aceleași principii menționate mai sus care favorizează circulația pietonală, cu biciclete/ trotinete și cu transportul în comun.
- Creșterea calității spațiilor publice dedicate întâlnirilor sociale
- Creșterea atractivității zonei pentru turism
- Regândirea sistemelor de iluminat public și alte rețele edilitare în vederea ameliorării peisajului urban
- Elaborarea unui ghid pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate ale municipiului Iași

- Analizarea propunerilor din documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Iași și detalierea acestuia prin planuri urbanistice zonale” privind realizarea de trasee verzi care să conecteze centrul municipiului Iași cu zonele verzi din vecinătatea orașului
- Transpunerea propunerilor menționate mai sus în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.C.P.

Alte obiective care trebuie îndeplinite la elaborarea P.U.Z.C.P.:

- studierea posibilității de realizare a unor zone de retenție a apei pluviale
- studierea necesității de redimensionare a sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan; propuneri de colectare adecvată a apelor pluviale din rețeaua stradală
- studierea unor măsuri pentru minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi, realizarea de aliniamente de arbori și arbuști, înierbări și sisteme de irigații pentru spațiile plantate
- introducerea în regulamentul local de urbanism a unor reglementări privitoare la:
 - promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice, cum ar fi utilizarea de pavaje adecvate care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare, etc.
 - construcția de clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulara apei pluviale,
 - economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor;
 - îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
 - implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
 - extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- Studierea posibilității de transformare a unor străzi în zone semi-pietonale prin limitarea circulației auto și a parcarilor în zonă și crearea unor spații partajate ”shared-space” dedicate pietonilor și traficului rutier; studierea de metode de realizare a acestui aspect prin: ridicarea nivelului zonei carosabile la nivelul zonei pietonale, lărgirea în anumite zone a spațiului destinat pietonilor, pavaj, facilități pentru persoane

cu dizabilități, locuri de odihnă, reducerea numărului de parcuri și reamenajarea spațiului dedicat acestora, etc.

- Studierea posibilității de reamenajare a intersecțiilor în vederea creșterii siguranței deplasărilor pietonale și cu mijloace alternative de circulație; studierea eliminării punctelor de conflict între circulația motorizată și cea alternativă prin diverse amenajări peisagere;
- Studierea locațiilor potrivite pentru amplasarea de panouri de informare și indicatoare de orientare;
- Alte obiective stabilite de specialiști în domeniu.

Mai jos menționăm o serie de documente în domeniile protecției mediului și adaptării la schimbările climatice sau de dimensionarea dotărilor necesare la nivel urban, de al căror conținut elaboratorul P.U.Z.C.P. va ține cont în elaborarea propunerilor pentru zona construită protejată – Zona Centrală Iași :

a. **Convenția Primarilor pentru Climă și Energie 2020-2030.** Prin documentul menționat, Primăria Municipiului Iași se angajează în principal la reducerea emisiilor de dioxid de carbon (eventual și reducerea altor gaze cu efect de seră) pe teritoriul localității cu cel puțin 40% până în 2030, prin îmbunătățirea eficienței energetice, printr-o utilizare sporită a surselor regenerabile de energie și prin intensificarea rezistenței prin adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

Pentru a transforma aceste angajamente în realitate, Municipiul Iași se angajează să facă un inventar de referință al emisiilor și o evaluare a riscurilor și vulnerabilităților legate de schimbările climatice, să prezinte un plan de acțiune privind energia durabilă și clima în termen de doi ani de la data deciziei Consiliului Local, să elaboreze un raport privind progresele înregistrate cel puțin o dată la doi ani începând cu data prezentării planului de acțiune privind energia durabilă și clima, în scopul evaluării, monitorizării și verificării. Dezvoltarea transportului public local, demers aflat în derulare conform proiectelor aprobate de Consiliul Local,

- b. descurajarea transportului motorizat individual și încurajarea transportului cu mijloace de transport alternativ – proces demarat conform proiectelor aflate în diferite stadii de elaborare și implementare,
- c. creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și de locuit – obiectiv în continuu proces de implementare

- d. Ghid privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice
- e. Ghid de bune practici cu privire la adaptarea la schimbări climatice pentru sectorul vulnerabil Infrastructură / construcții / planificare urbană.
- f. Ghid aplicat – Politici de parcare pentru mobilitate urbană durabilă**
- g. Ghid metodologic de reglementare a proiectării, execuției, utilizării și mentenanței lucrărilor de infrastructură pentru biciclete**
- h. Recomandări, rezultate în urma analizării unor bune practice pentru dimensionare dotărilor necesare în echiparea teritoriului urban.**

6. DOMENII DE UTILIZARE:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.C.P.;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;
- gestiunea urbană a zonei studiate;
- fundamentarea deciziilor Consiliului Local al Municipiului Iași în ceea ce privește dezvoltarea urbanistică, economică și socială a zonei respective;
- fundamentarea etapelor următoare pentru întocmirea diverselor studii necesare pentru gestionarea și dezvoltarea în continuare a zonei studiate și cuprinderea acestor lucrări în programele și proiectele de buget pe anii următori;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.

7. EFECTE SOCIALE, ECONOMICE ȘI DE MEDIU SCONTATE:

Efectele P.U.Z.C.P. Iași, aprobat și implementat, se vor face simțite în timp. Astfel, gestionarea corectă a zonei va avea efecte pozitive din punct de vedere social, economic și de mediu, prin creșterea atractivității zonei pentru evenimente sociale, pentru turism, pentru investitori, prin ameliorarea imaginii estetice a spațiului urban din zona centrală protejată. De asemenea, din punct de vedere al mediului, prevederile P.U.Z.C.P. vor contribui la scăderea poluării cu noxe și sonore din zonă.

8. CONȚINUTUL, ETAPELE ȘI TERMENELE DE REALIZARE ALE LUCRĂRII

P.U.Z.C.P. Zona Centrală Iași și Regulamentul Local de urbanism aferent se elaborează în conformitate cu *Legea 5/2000 privind Zonele Protejate, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ghidul privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal și cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003, a HGR 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și a Legii nr.50/1991*** republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Iași aprobat prin HCL nr. 51/2013.*

În colaborare cu reprezentanți ai Municipiului Iași, se vor analiza rezultatele Concursului Internațional de Arhitectură pentru completarea P.U.Z.-ului aferent zonei, aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 28.02.2020, concurs ce va statua reglementările și mobilările posibile zonei cuprinse între str. b-dul Anastasie Panu, Str. Palat și str. Sf. Andrei din zona centrală a Municipiului Iași și se vor integra propunerile considerate oportune.

Elaboratorul se va îngriji în cadrul tuturor etapelor de elaborare de respectarea prevederilor regulamentului local de informare și consultare a publicului aprobat prin HCL nr.51/2013 prin punerea la dispoziția beneficiarului a documentației în formatele necesare, respectiv prin amplasarea pe teren a panourilor reglementate prin regulament, prin susținerea documentației în cadrul ședințelor de informare și consultare a populației.

De asemenea, elaboratorul va susține documentația în ședințele de informare/consultare a populației, de avizare și aprobare a acesteia.

Etapa I -elaborarea studiilor de fundamentare: 120 zile calendaristice de la constituirea garanției de bună execuție

Studiile de fundamentare se vor elabora conform prevederilor legale. Printre acestea vor fi: studiul de fundamentare istorico-științifică, urbanistic, arhitectural și privind relaționarea între zona construită protejată și oraș, reambulare topografică, altimetrie, studiul economic, studiul geotehnic și hidrogeotehnic, studiu demografic și socio-economic, precum și alte studii considerate necesare, după caz. Studiul de circulație și studiul de mediu sunt în curs de achiziție, se vor realiza la nivelul întregului municipiu Iași, iar datele necesare pentru P.U.Z.C.P. vor fi extrase din acestea.

Studiile de fundamentare cu caracter prospectiv vor fi supuse pentru aprobare în Consiliul Local al Municipiului Iași la finalul etapei II, împreună cu P.U.Z.C.P. preliminar și RLU Preliminar.

Etapa II -elaborarea P.U.Z.C.P. preliminar și a Regulamentului Local de Urbanism Preliminar (RLU): 90 zile de la finalizarea etapei I

În cadrul acestei etape se vor propune minim două variante de dezvoltare zonală; se vor evidenția avantajele/dezavantajele variantelor, proiectantul indicând varianta recomandată.

Propunerile privind reorganizarea circulației se vor referi la toate aspectele acesteia: circulația carosabilă, circulația alternativă, traseele destinate transportului public și stațiile de transport public, staționările, zonele de transport, luându-se în considerare și rezolvarea problemelor legate de parări (eventual eliminarea sau scăderea numărului de parări la bordură și propuneri de parcaje subterane).

De asemenea, P.U.Z.C.P. Iași va avea ca finalitate elaborarea delimitării definitive a zonei protejate, inventarierea monumentelor istorice și aducerea la zi a listelor de clasare a monumentelor istorice și a ansamblurilor arhitectural-urbanistice protejate, realizarea de propuneri de clasare/declasare de noi clădiri, precum și alte tipuri de evidențiere legate de patrimoniul construit sau peisajul urban.

La elaborarea P.U.Z.C.P. Preliminar și RLU Preliminar se va ține cont și de domeniile de inovare propuse la cap. 9. DOMENII DE INVOARE din prezenta tema de proiectare.

Etapa III -obținerea avizelor și acordurilor; elaborarea Ghidului pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate – varianta preliminară: 60 zile de la Aprobarea în Consiliul Local a Etapei I și II

În cadrul acestei etape se vor obține avizele/ acordurile organismelor teritoriale solicitate prin intermediul certificatului de urbanism și cele cerute a fi necesare pe parcursul elaborării studiului de către anumiți factori interesați. Sarcina obținerii avizelor și acordurilor necesare aprobării P.U.Z.C.P.-ului revine elaboratorului.

Tot în această etapă se va elabora *Ghidul pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate ale municipiului Iași*. Fiecare capitol al ghidului cuprinde ilustrații cu regulile prevăzute în P.U.Z.C.P. Zona Centrală Iași, precum și imagini cu exemple negative și pozitive de restaurare. Ghidul va cuprinde următoarele capitole:

- Lista documentațiilor necesare pentru: construire, demolare zugrăvire, amplasare reclamă, schimbare destinație
- Reglementări urbanistice specifice
- Exemple cu detalii de zugrăvire a fațadelor
- Lista monumentelor istorice
- Culori și materiale în zona istorică protejată
- Socluri în zona istorică protejată
- Tâmplării
- Reclame
- Învelitori
- Instalații
- Reabilitare termică versus termoizolație
- Sisteme de preluare a apelor pluviale, etc.

Ghidul informativ se va elabora, în limba română.

Etapa IV-Finalizarea P.U.Z.C.P., a Regulamentului Local de Urbanism și a Ghidului pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate: 30 zile de la finalizarea Etapei III

În această etapă se vor introduce în documentație obligațiile stabilite prin studiile de fundamentare elaborate și prin avizele și acordurile obținute, precum și a observațiilor și sugestiilor publicului, după caz, și se vor finaliza P.U.Z.C.P. Zona Centrală Iași și regulamentul local de urbanism aferent pentru varianta avizată de Comisia Tehnică de

Amenajarea a Teritoriului și Urbanism și de către ceilalți avizatori și aprobată de Consiliul Local. De asemenea, se va finaliza și Ghidul pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate.

Tot în cadrul acestei etape se vor obține restul avizelor/ acordurilor necesare, respectiv avizul Ministerului Culturii atât pentru P.U.Z.C.P. Zona Centrală Iași, cât și pentru Ghidul pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate, avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Iași, avizul Consiliului Județean Iași, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Documentația P.U.Z.C.P. Zona Centrală Iași cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, avizată conform legii de către toți factorii interesați, se va supune aprobării Consiliului Local Municipal Iași.

Sarcina elaboratorului P.U.Z.C.P. cu Regulamentul Local de Urbanism aferent și a Ghidului pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate se consideră încheiată în momentul aprobării acestora în Consiliul Local al Municipiului Iași.

9. DOMENII DE INOVARE

În afară de solicitările menționate la pct. 8 din prezenta *Tema de proiectare*, beneficiarul va puncta în plus gradul de inovare propus de ofertant în domeniile:

- protecția/conservarea/promovarea patrimoniului construit,
- adaptarea la schimbările climatice,
- ameliorarea circulației,
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- amenajarea Zonei Centrale din punct de vedere peisagistic și al circulației
- alt domeniu la alegerea ofertantului

Inovarea poate să se refere la o modalitate nouă de implementare a soluțiilor deja existente la nivel internațional, precum și adaptarea acestora la contextul zonei studiate, sau propune o nouă soluție în domeniile amintite.

Modalitatea de punctare este descrisă în Caietul de sarcini în Anexa nr. 1 – Factori de evaluare a ofertelor – Criterii de atribuire – Componenta tehnică, Gradul de inovare.

Domeniile de inovare alese de către Ofertantul devenit Contractant vor deveni domenii pentru care Contractantul va avea responsabilități de planificare și vor fi incluse în Contract. Soluțiile tehnice propuse la momentul ofertării vor fi analizate detaliat și preluate integral sau parțial în cadrul documentației P.U.Z.C.P..

9.1. Patrimoniul construit

Ideile/soluțiile tehnice propuse de ofertant în acest domeniu ar putea fi intervenții sau o descriere pe scurt a ceea ce consideră Ofertantul ca fiind potrivit pentru ameliorarea situației patrimoniului valoros aflat în zona studiată. Acestea se pot referi – fără a se limita la - măsuri de protecție, conservare, revitalizare, strategii de promovare a acestuia, management al patrimoniului sau orice altceva care ar putea să aducă o plus-valoare patrimoniului existent; de asemenea, ar putea fi un mod inedit de prezentare a conținutului ghidului privind monumentele istorice.

9.2. Adaptarea la schimbările climatice

Ideile/soluțiile tehnice pentru acest domeniu ar putea consta în descrierea unor măsuri pentru adaptarea la schimbări climatice sau să se concentreze asupra unor tipuri de reglementări urbanistice care să contribuie la adaptarea la schimbările climatice.

9.3. Ameliorarea circulației

În acest moment există mai multe obstacole care afectează deplasarea pietonilor în zona centrală, cum ar fi: anumite trotuare sunt înguste și suprafața lor este degradată, în lungul lor se parchează intens, se circulă intens cu mașina pe toate străzile înguste, trecerile de pietoni sunt neprietenoase față de cei care se deplasează pe jos și se așteaptă mult timp la semafor, nu există suprafețe tactile pentru nevăzători, predomină mineralul față de vegetal, nu există suficiente panouri și indicatoare de orientare care să faciliteze deplasările turiștilor. Ideile/ soluțiile tehnice ale Ofertaților privind ameliorarea circulației vor ține cont de viziunea și obiectivele mobilității urbane ale PMUD Iași. De interes sunt intervențiile fezabile propuse în scopul scăderii poluării și în vederea creșterii atractivității traseelor pietonale și pentru biciclete în întreaga zonă studiată.

9.4. Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități

Ofertantul care selectează acest domeniu de inovare va propune idei/soluții tehnice în care se va acorda o atenție specială amenajărilor pentru deplasarea persoanelor cu diabilități fizice (vizuale, loco-motorii, auditive).

9.5. Amenajarea Zonei Centrale din punct de vedere peisagistic și al circulației

Se vor face propuneri de organizare a circulației alternative, a circulației motorizate și a benzilor destinate transportului în comun, precum și a zonelor destinate unor amenajări peisagistice.

