

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin reforma învățământului din anul 1948 se înființează Institutul Politehnic „Gh. Asachi” din Iași, care funcționează până în anul 1993 când, în cadrul reformei învățământului superior din România, Institutul Politehnic „Gh. Asachi” din Iași devine Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași.

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași este o instituție de învățământ superior aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Prin Decizia Prefecturii Județului Iași nr. 504/09.08.1990 terenul viran în suprafață de 48.247 mp, situat în municipiul Iași, Bulevardul Chimiei și zona străzii Ciurchi, s-a transmis din administrarea Primăriei Municipiului Iași, în administrarea Institutului Politehnic Iași, în vederea amenajării unei Baze sportive studențești. Din adresa Primăriei Municipiului Iași nr. 14012/1990 transmisă Institutului Politehnic din Iași reiese că terenul în suprafață de 35.457 mp este situat în Bulevardul Chimiei, iar terenul în suprafață de 12.790 mp este situat în zona străzii Ciurchi. Realizarea complexului sportiv va contribui atât la petrecerea timpului liber al studenților, cât și la efectuarea programului de învățământ al anilor I și II din cadrul Institutului Politehnic Iași.

În ședința Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Ministerului Învățământului și Științei au fost avizați și aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Bazin pentru înot acoperit la Institutul Politehnic Iași”, în baza proiectului nr. 10498/B/90 elaborat de către SC Habitat Proiect SA Iași, fiind emis Avizul nr. 22 din 18.12.1990.

În anul 1990, în baza Autorizației de Construire nr. 330/04.12.1990, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași începe lucrările de investiții pentru construirea unui bazin acoperit de înot.

Conform proiectului, indicatorii fizici ai obiectivului erau: suprafața construită de 3.563,4 mp, suprafața construită desfășurată de 7.890 mp, regim de înălțime P+E pentru corpul A și D+P+E pentru corpul B, deoarece construcția este alcătuită din două corpuri de clădire, corpul A și corpul B, separate prin rost.

Prin adresa nr. 29866/2021 Primăria Municipiului Iași precizează că la nivelul anului 1990 terenurile nu se aflau inventariate în domeniul public sau privat deoarece la acea dată nu exista legislația cu privire la acest aspect, legislația fiind adoptată în anul 1998 prin Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*. Urmare a publicării legilor proprietății, respectiv Legea fondului funciar nr. 18/1991 și Legea nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989*, legi care au dus la constituirea sau reconstituirea drepturilor de proprietate ale cetățenilor îndreptățiți, și având în vedere că terenul în suprafață de 35.457 mp, situat în bulevardul Chimiei, era teren viran nesistematizat, în urma emiterii titlurilor de proprietate (prin reconstituirea dreptului de proprietate) sau a deciziilor judecătorești, Primăria Municipiului Iași a atribuit suprafața totală de teren de 26.329 mp, din terenul în suprafață de 35.457 mp, în beneficiul foștilor proprietari suprafețele

aferente titlurilor de proprietate. Astfel din terenul în suprafață de 35.457 mp au mai rămas libere suprafețele de teren de 5.917 mp intabulată în Cartea Funciară nr. 164296 Iași (teren aflat în domeniul privat al municipiului Iași, inventariat prin HCL nr. 517/2008-anexa B1+B2), respectiv suprafața de teren de 1.521 mp, aflat în proprietatea publică a municipiului Iași, care are destinația de „căi de acces” și nu a făcut obiectul punerilor în posesie, rămânând în folosința Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, și suprafața de teren de 968 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Iași conform HCL nr. 259/2018. În urma măsurărilor cadastrale efectuate, conform Planului de situație – Anexa E, Primăria Municipiului Iași precizează că „Conturul suprafeței din acte de 35.457 a fost identificat pe planul cadastral după limitele din teren și limitele cărților funciare, rezultând suprafața de 34.735, deoarece limita din acte nu era identificată prin coordonate”, diferența de 722 mp rezultând ca urmare a instrumentelor de măsurare folosite în perioada anilor 1990 (ruleta, compas, lanț).

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 517/2008 terenul în suprafață de 5.917 mp, situat în municipiul Iași, str. Mihai Vodă Viteazul nr. 3, care aparține domeniului privat al municipiului Iași, se transmite în folosința Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași. Având în vedere că în anul 1990 când terenul a fost transmis în administrarea Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași prin Decizia Prefecturii Județului Iași nr. 504/09.08.1990, acesta nu era inventariat în domeniul public/privat al municipiului Iași și, luând în considerare că la acea dată nu s-a întocmit procesul verbal de predare-primire pentru terenul transmis, în anul 2008 după inventarierea terenului în suprafață de 5.917 mp în domeniul privat al municipiului Iași a fost încheiat, între Primăria Municipiului Iași și Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Procesul verbal de predare-primire nr. 62515/16479/22.07.2008. Terenul aferent obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit” – Complexul Studențesc „Tudor Vladimirescu” nu a fost înscris în evidențele contabile ale universității (în conturi în afara bilanțului) deoarece Primăria Municipiului Iași, proprietara acestui teren, nu a transmis valoarea de înregistrare.

În anul 2009, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași a depus la Primăria Municipiului Iași documentația P.A.C. (proiect autorizație de construire), înregistrată sub nr. 112690 din 04.12.2009, în vederea emiterii autorizației de construire pentru obiectivul „Bazin de înot acoperit – continuarea și reautorizarea lucrărilor de construcții”. Autorizația de construire nu a fost emisă deoarece exista o suprafață de teren, amplasată sub obiectivul de investiții, aflată în litigiu, astfel că lucrările au fost sistate.

În adresa nr. 29866/2021 transmisă Universității, Municipiul Iași precizează că pe terenul de 5.917 mp pe care s-a început edificarea obiectivului „Bazin de înot acoperit”, în perioada anilor 1990, s-a eliberat titlul de proprietate nr. 185196/1998 pe numele Ciobanu I. Maria în suprafață de 973 mp, care a vândut ulterior doamnei Leonte Mihaela

Lăcrămioara, care la rândul ei a vândut domnului Roșu Ovidiu Gabriel. Din terenul de 973 mp, suprafața de 845 mp se suprapunea peste terenul pe care este edificat bazinul de înot.

Litigiul a fost stins, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 374/31.08.2018 prin care s-a realizat schimbul echivalent valoric de imobile între suprafața de 768 mp, proprietatea municipalității din str. Păcurari nr. 12-18 și terenul în suprafața de 978 mp înscris în Cartea Funciară nr. 157018, proprietatea domnului Roșu Ovidiu Gabriel, care se suprapunea cu terenul pe care se edifica obiectivul de investiții „Bazin de înot acoperit”, astfel că terenul în suprafața de 978 mp este liber de sarcini.

Conform adreselor Serviciului GIS-Cadastru din cadrul Direcției Arhitectură și Urbanism din Municipiul Iași nr. 118869/2018 și nr. 130185/2018, terenul în suprafața de 5.917 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași, situat în zona Bld. Chimiei, predat Universității cu procesul verbal nr. 62515/2008, este situat la adresa str. Mihai Vodă Viteazul nr. 3, Municipiul Iași, și este format prin alipirea a două imobile, respectiv un imobil în suprafața de 5.081 mp înscris în Cartea Funciară nr. 158200, având o construcție C1 în suprafața de 2.905 mp, și un imobil în suprafața de 978 mp înscris în Cartea Funciară nr. 157018.

În urma punerilor în posesie succesive, suprafața de teren alocată obiectivului de investiții s-a micșorat, astfel că a fost necesară reproiectarea obiectivului de investiții. Conform datelor de reproiectare a obiectivului, respectiv a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), avizate în ședința Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași din 16.12.2008, indicatorii fizici ai obiectivului sunt: suprafața construită de 3.474 mp, suprafața construită desfășurată de 8.360 mp.

Finanțarea obiectivului de investiții s-a realizat din surse bugetare și venituri proprii ale Universității în perioadele 1990-1991, 1997-2000 și 2003-2009. Până la finalul anului 2009 s-au executat lucrări în valoare de 5.243.999,08 lei, valoare înregistrată în evidența contabilă a Universității, respectiv în contul 231 „Imobilizări corporale în curs de execuție”. Stadiul fizic al obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit”: pentru corul B lucrările de infrastructură sunt realizate în proporție de 100%, cele de suprastructură în proporție de 95% și acoperișul în proporție de 75%, rețelele exterioare de canalizare în proporție de 7%, iar lucrările la corpul A, fiind neatacate.

Având în vedere că bazinul de înot are lungimea de 50 m, fiind prevăzut cu opt culoare cu lățimea de 2,50 m și două spații de 0,50 m în exteriorul primului și ultimului culoar,

Ținând seama că investiția se realizează pe un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași,

Luând în considerare că prin finalizarea acestui obiectiv s-ar crea un spațiu permanent care să ofere condițiile necesare dezvoltării armonioase a tinerilor, ar crește nivelul de vizibilitate și reprezentativitate al municipalității, din punct de vedere sportiv,

în contextul dezvoltării relațiilor la nivel național și internațional, dând posibilitatea autorităților locale să organizeze competiții de natație, polo pe apă, fapt ce ar conduce la intrarea Municipiului Iași în circuitul sportiv național și internațional pentru aceste discipline sportive,

În anul 2014, în urma discuțiilor purtate între conducerea Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași și Primăria Municipiului Iași s-a ajuns la un acord de principiu privind transferul obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit” către Municipiul Iași, în acest sens fiind emisă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 235/2014 *privind aprobarea trecerii obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit” – Complex Studențesc „Tudor Vladimirescu”, situat în strada Mihai Vodă Viteazul nr. 3, de la Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” către Municipiul Iași, la stadiul de realizare existent.* Actul administrativ sus-menționat emis de către Consiliul Local al Municipiului Iași, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Iași nr. 22374/2018, a fost avizat pentru legalitate. De asemenea, prin Hotărârea Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași nr. 115/10.07.2014 s-a avizat transferul obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit” către Municipiul Iași.

În anul 2021, este emisă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 228/17.08. 2021 *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 235/31.07.2014 de aprobare a trecerii obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit” – Complex Studențesc „Tudor Vladimirescu”, situat în strada Mihai Vodă Viteazul nr. 3, de la Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” către Municipiul Iași, la stadiul de realizare existent.* Actul administrativ sus-menționat emis de către Consiliul Local al Municipiului Iași, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Iași nr. 13204/2022, a fost avizat pentru legalitate.

Prin adresa nr. 51264/2022 Primăria Municipiului Iași revine cu solicitarea transferării obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit” către Municipiul Iași.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, și respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura privind transparența decizională în administrația publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată.

Față de cele menționate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind transferul fără plată al obiectivului de investiții „Bazin de înot acoperit” din patrimoniul Ministerului Educației prin Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași în proprietatea publică a Municipiului Iași, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației

Sorin - Mihai CÎMPEANU

AVIZĂM FAVORABIL

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Attila CSEKE

Ministrul finanțelor

Adrian CÂCIU

Ministrul justiției

Marian-Cătălin PREDOIU