



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Telefon/Fax: 0232 21 55 03, E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 1023/2012

Afisata la data de 19 decembrie 2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1023/2012

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de convenția de credit nr. [redacted] 2008 a Volksbank Romania S.A. cu actele adiționale nr. [redacted] contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub [redacted] la B.N.P.A. Lungu Gabriela și Vlad Cerasela cu actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. [redacted] la B.N.P. Raluca Razusi și contractul de cont colateral accesoriu convenției de credit nr. [redacted] a Volksbank Romania S.A., la staruinta [redacted]

[redacted] s-a continuat urmărirea silită împotriva averii debitorilor CIHODARU Gabriela, cu domiciliul în [redacted] și CIHODARU Nicolai-Bogdan, cu domiciliul în București, b-dul Marasești nr. 92, Sector 4 și cu domiciliul procedural ales în Iași, [redacted]

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedura Civilă, eu, ZABOLOTNAI Vladimir, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștința generală că la data de 17.02.2023, ora 11:00, se va vinde prin licitație publică în Iași, stradela Barboi nr.5, bl.C2, parter, Județul Iași, la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, bunul imobil proprietatea debitorilor CIHODARU Nicolai-Bogdan și CIHODARU Gabriela, reprezentat de terenul în suprafață de 23.311,00 mp situat în intravilan Iași, alea Mihail Sadoveanu F.N., județul Iași, identificat cu nr. cadastral 132651 și înscris în C.F. nr. 132651/ UAT Iași, format din: parcela 1V în suprafață de 18.527,00 mp categorie de folosință "vie"; parcela 2DR în suprafață de 1.564,00 mp categorie de folosință "drum"; parcela 3DR în suprafață de 1.321,00 mp categorie de folosință "drum"; parcela 4DR în suprafață de 37,00 mp categorie de folosință "drum"; parcela 5DR în suprafață de 627,00 mp categorie de folosință "drum"; parcela 6V în suprafață de 256,00 mp categorie de folosință "vie"; parcela 7A în suprafață de 202,00 mp categorie de folosință "arabil"; parcela 8CC în suprafață de 694,00 mp categorie de folosință "curți construcții" și parcela 9DR în suprafață de 83,00 mp categorie de folosință "drum", în vederea recuperării creanței ce rezultă din titlurile executorii sus-menționate.

Pretul de începere a licitației este de 6.110.250,00 lei la care se adaugă T.V.A., pret diminuat cu 25% față de valoarea de evaluare, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 509 alin. (5) din Codul de Procedura Civilă.

Persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași – la dispoziția S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, până la termenul de vânzare, o cautiune de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației atășând dovada de consemnare ofertei de cumpărare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil oferit spre vânzare să depună în scris obiecțiunile lor la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu până la termenul de vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 17.02.2023, ORA 11:00

Executor judecătoresc,

ZABOLOTNAI Vladimir

