



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”

Consiliul Județean Iași;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. *53061/20.12.2022* la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași";
 - b) Raportul de specialitate nr. *53063/20.12.2022* emis de către Compartiment Dezvoltare Durabilă și Îndrumare Proiecte Consilii Locale- Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, din cadrul Consiliului Județean Iași;
 - c) Contractul de proiectare nr. 37705/28.10.2021, încheiat între JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași în calitate de Achizitor și ASOCIEREA SC CUBICON INVEST SRL BAIJA MARE – SC MANSART CORPORATE SRL TG. MUREȘ;
 - d) Avizul C.T.E. favorabil nr.17 din.19.12.2022;
 - e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 49/24.02.2021 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași", a Notei Conceptuale, precum și a valorii estimate pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice pe faze de proiectare;
 - f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 50/24.02.2021 de aprobare a alocării sumei de 3.909,15 mii lei din excedentul Consiliului Județean Iași pentru anul 2021 a sumelor necesare pentru elaborarea documentației tehnico — economice pe faze de proiectare (Etapa I + Etapa II) în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași";
 - g) Prevederile OUG nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Relansare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;
 - h) Prevederile Programului Operațional Sănătate 2021-2027;
 - i) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin 1 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași".astfel:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total investitie	739.178.802,62	878.864.533,49
2	din care: C+M	358.249.582,74	426.317.003,46

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și normativele și reglementările tehnice în vigoare

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp
Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp
Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcări și sp. tehnice)	48,837.00	mp
Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcare subterană (in subsol C2 și demisol C3)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARĂ	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFETE CIRCULAȚII AUTO/ PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFETE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp

SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalului va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronică RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă
- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 48.837 mp (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = 17.995,87 lei/mp, respectiv 3.636,93 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = 8.729,39 lei/mp, respectiv 1.764,19 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = 15.135,63 lei/mp, respectiv 3.058,88 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = 7.335,62 lei/mp, respectiv 1.482,51 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = 6.536,76 lei/mp, respectiv 1.321,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = 7.778,75 lei/mp, respectiv 1.572,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect).

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni**.

Art. 2 Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. 4 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2022

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Susține proiectul de hotărâre:

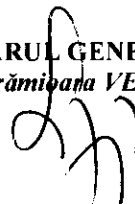
Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă

Dir. Executiv Marieta AFILIPOAIE

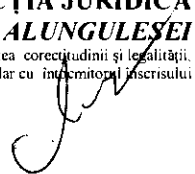
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității.
în solidar cu întocmitorul înscrisului



Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
Dir. executiv Gabriela ALUNGULEȘEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității.
în solidar cu întocmitorul înscrisului



DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
Cons. jr. Parmena-Elena ABDULLAH-CHEIKH

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 3061 / 20.12.2022

Nr. de exemplare: 1

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași**”

Unul dintre obiectivele strategice din sănătate, cuprinse în programul actual de guvernare, prevede investiții masive în sănătate din fonduri europene prin Planul național de redresare și reziliență pentru îmbunătățirea accesului la servicii medicale al pacienților critici cu scopul de a asigura acces la tratament în regim de urgență și de a reduce mortalitatea pacienților aflați în stare critică pe perioade/crize pandemice, prin investiții în infrastructura **institutilor de pneumoftiziologie/gerontologie și geriatrie**, îmbunătățirea calității serviciilor medicale furnizate pacienților diagnosticați cu tuberculoză, prin investiții în infrastructura unităților spitalicești de pneumoftiziologie și asigurarea accesului la servicii de sănătate prin implementarea soluțiilor de digitalizare în sistemul de sănătate, prin Programul Operațional Sanatate prin investiții pentru construirea spitalelor regionale și infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major, creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară și a serviciilor oferite în regim ambulatoriu, servicii de reabilitare, paliative și îngrijiri pe termen lung, adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității, digitalizarea sistemului medical și măsuri care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate și utilizarea de metode moderne de investigare, intervenție, tratament.

În baza prevederilor OUG nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Relansare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență precum și propunerile de finanțare prin Programul Operațional Sanatate 2021-2027, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, a propus realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași” prin instrumentul de finanțare „Mecanismul de Redresare și Reziliență”.

Obiectivul general al proiectului de investiție propus îl reprezintă creșterea calității actului medical, într-o clădire cu un design contemporan, dotată și echipată la standarde europene, cu o capacitate sporită de a deservi pacienții cu afecțiuni respiratorii. De asemenea, latura științifică și didactică va putea fi dezvoltată în spații conforme.

Având în vedere faptul că Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași deservește întreaga regiune Nord-Est cu experiență și expertiză de peste 90 de ani în tratamentul bolilor respiratorii, cu personal de înaltă competență clinică și academică și un aparat administrativ dedicat și eficient, luând în vățămintele esențiale din pandemia SARS-COV-2 și arătând disponibilitate la schimbare și adaptare pentru nevoile comunității, considerând că specialitatea de pneumologie, pneumoftiziologie și chirurgie toracopulmonară sunt specialități medicale fără de care nu se poate realiza un act medical la standarde

internaționale în județul Iași dar remarcând gradul de uzură al clădirilor Spitalului Clinic de Pneumologie, se propune construirea unei clădiri medicale noi, care să includă în aceeași locație toate secțiile spitalului, în amplasamentul din Șoseaua Bucium nr. 106, unde sunt disponibil 42.977 metri pătrați, cu o structură de 3 corpuri de clădire legate între ele prin coridoare în care să funcționeze atât secțiile actuale cât și structuri noi a căror necesitate este inerentă datorită modificărilor nevoilor de îngrijiri medicale ale comunității.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.49 din 24.02.2021, s-a aprobat realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași” a Notei Conceptuale precum și a valorii estimate pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice pe faze de proiectare.

Prin Hotărârea nr.50/24.02.2021, s-a aprobat alocarea din excedentul Consiliului Județean Iași pentru anul 2021 a sumelor necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice pe faze de proiectare (Etapa I și Etapa II) în vederea realizării obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași” În acest sens în temeiul Legii 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat:

- Contract de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții CONSTRUIREA SI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IASI -LOTUL II – ETAPA II; Studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente, deviz general, documentatii pentru obtinere avize si acorduri si obtinere Autorizatie de construire; Raport privind impactul asupra mediului; Audit energetic si expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit, nr.37705/28.10.2021, încheiat între JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași în calitate de Achizitor și ASOCIEREA SC CUBICON INVEST SRL BAIJA MARE – SC MANSART CORPORATE SRL TG. MURES, având Lider asociere SC CUBICON INVEST

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Indicatorii tehnico-economici

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea TOTALĂ A INVESTITIEI

(alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale) este de **878.864.533,49 lei TVA inclus**, din care C+M în valoare de **426.317.003,46 lei TVA inclus**.

Nr.crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1.	Total investitie	739.178.802,62	139.685.730,87	878.864.533,49
2.	din care C+M	358.249.582,74	68.067.420,72	426.317.003,46

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp

SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp
Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp
Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcări și sp. tehnice)	48,837.00	mp
Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcare subterană (in subsol C2 și demisol C3)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARĂ	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFETE CIRCULAȚII AUTO/ PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFETE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalului va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronici RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă
- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = **48.837 mp** (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = **17.995,87 lei/mp**, respectiv **3.636,93 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = **8.729,39 lei/mp**, respectiv **1.764,19 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = **15.135,63 lei/mp**, respectiv **3.058,88 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = **7.335,62 lei/mp**, respectiv **1.482,51 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = **6.536,76 lei/mp**, respectiv **1.321,07 euro/mp** (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = **7.778,75 lei/mp**, respectiv **1.572,07 euro/mp** (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni**.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, propun plenului Consiliului Județean Iași spre analiză și aprobare documentația tehnico-economică (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”, astfel:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total investitie	739.178.802,62	878.864.533,49
2	din care: C+M	358.249.582,74	426.317.003,46

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și normativele și reglementările tehnice în vigoare

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp

Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp
Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcări și sp. tehnice)	48,837.00	mp
Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcare subterană (în subsol C2 și demisol C3)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARĂ	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO/ PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalul va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronici RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă

- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

c)Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare,stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 48.837 mp (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = 17.995,87 lei/mp, respectiv 3.636,93 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = 8.729,39 lei/mp, respectiv 1.764,19 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = 15.135,63 lei/mp, respectiv 3.058,88 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = 7.335,62 lei/mp, respectiv 1.482,51 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = 6.536,76 lei/mp, respectiv 1.321,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = 7.778,75 lei/mp, respectiv 1.572,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect).

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni**.





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași**”

Unul dintre obiectivele strategice din sănătate, cuprinse în programul actual de guvernare, prevede investiții masive în sănătate din fonduri europene prin Planul național de redresare și reziliență pentru îmbunătățirea accesului la servicii medicale al pacienților critici cu scopul de a asigura acces la tratament în regim de urgență și de a reduce mortalitatea pacienților aflați în stare critică pe perioade/crize pandemice, prin investiții în infrastructura **institutelor de pneumoftiziologie/gerontologie și geriatrie**, îmbunătățirea calității serviciilor medicale furnizate pacienților diagnosticați cu tuberculoză, prin investiții în infrastructura unităților spitalicești de pneumoftiziologie și asigurarea accesului la servicii de sănătate prin implementarea soluțiilor de digitalizare în sistemul de sănătate, prin Programul Operațional Sanatate prin investiții pentru construirea spitalelor regionale și infrastructuri spitalicești noi cu impact teritorial major, creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară și a serviciilor oferite în regim ambulatoriu, servicii de reabilitare, paliativ și îngrijiri pe termen lung, adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității, digitalizarea sistemului medical și măsuri care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate și utilizarea de metode moderne de investigare, intervenție, tratament.

În baza prevederilor OUG nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Relansare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență precum și propunerile de finanțare prin programul Operațional Sanatate 2021-2027, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, a propus realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași” prin instrumentul de finanțare „Mecanismul de Redresare și Reziliență”.

Obiectivul general al proiectului de investiție propus îl reprezintă creșterea calității actului medical, într-o clădire cu un design contemporan, dotată și echipată la standarde europene, cu o capacitate sporită de a deservi pacienții cu afecțiuni respiratorii. De asemenea, latura științifică și didactică va putea fi dezvoltată în spații conforme.

Având în vedere faptul că Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași deservește întreaga regiune Nord-Est cu experiență și expertiză de peste 90 de ani în tratamentul bolilor respiratorii, cu personal de înaltă competență clinică și academică și un aparat administrativ dedicat și eficient, luând învățămintele esențiale din pandemia SARS-COV-2 și arătând disponibilitate la schimbare și adaptare pentru nevoile comunității, considerând că specialitatea de pneumologie, pneumoftiziologie și chirurgie toracopulmonară sunt specialități medicale fără de care nu se poate realiza un act medical la standarde internaționale în județul Iași dar remarcând gradul de uzură al clădirilor Spitalului Clinic de Pneumologie, se propune construirea unei clădiri medicale noi, care să includă în aceeași locație toate secțiile spitalului, în amplasamentul din Șoseaua Bucium nr. 106, unde sunt disponibil 42.977 metri pătrați, cu o structură de 3 corpuri de clădire legate între

ele prin coridoare în care să funcționeze atât secțiile actuale cât și structuri noi a căror necesitate este inerentă datorită modificărilor nevoilor de îngrijiri medicale ale comunității.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iasi nr.49 din 24.02.2021, s-a aprobat realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași” a Notei Conceptuale precum și a valorii estimate pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice pe faze de proiectare.

Prin Hotărârea nr.50/24.02.2021, s-a aprobat alocarea din excedentul Consiliului Județean Iasi pentru anul 2021 a sumelor necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice pe faze de proiectare (Etapa I și Etapa II) în vederea realizării obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași” În acest sens în temeiul Legii 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat:

- Contract de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IASI -LOTUL II – ETAPA II: Studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente, deviz general, documentații pentru obținere avize și acorduri și obținere Autorizație de construire; Raport privind impactul asupra mediului; Audit energetic și expertiza tehnică pentru clădirea existentă pe sit, nr.37705/28.10.2021, încheiat între **JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași** în calitate de Achizitor și **ASOCIEREA SC CUBICON INVEST SRL BAIA MARE – SC MANSART CORPORATE SRL TG. MURES, având Lider asociere SC CUBICON INVEST**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Indicatorii tehnico-economici

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea TOTALĂ A INVESTITIEI

(alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împreimuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale) este de **878.864.533,49 lei TVA inclus**, din care C+M în valoare de **426.317.003,46 lei TVA inclus**.

Nr.crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1.	Total investitie	739.178.802,62	139.685.730,87	878.864.533,49
2.	din care C+M	358.249.582,74	68.067.420,72	426.317.003,46

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp
Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp
Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcări și sp. tehnice)	48,837.00	mp
Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcare subterană (în subsol C2 și demisol C3)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARĂ	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFETE CIRCULAȚII AUTO/ PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFETE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp

SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalului va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronici RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă
- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 – Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = **48.837 mp** (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = **17.995,87 lei/mp**, respectiv **3.636,93 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = **8.729,39 lei/mp**, respectiv **1.764,19 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = **15.135,63 lei/mp**, respectiv **3.058,88 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = **7.335,62 lei/mp**, respectiv **1.482,51 euro/mp** (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = **6.536,76 lei/mp**, respectiv **1.321,07 euro/mp** (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = 7.778,75 lei/mp, respectiv 1.572,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni.**

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni.**

4.1. Descrierea investiției:

-prezentarea investiției

Se propune construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași. În noile clădiri vor funcționa atât secțiile actuale, cât și structuri noi, a căror necesitate este inerentă datorită modificărilor nevoilor de îngrijiri medicale ale comunității.

Pe teren există în prezent 4 construcții, o clădire adimistrativă și 3 anexe, din care două se demolează, C10 - bazin de apă și C13 - beci, construcția C14 se recondiționează, iar clădirea C1 se refuncționează pentru a se integra funcțional și volumetric în noul spital propus.

Proiectul propus cuprinde următoarele obiecte principale:

Obiectul 1. Corp C1. Clădire existentă - Centru de vaccinare;

Obiectul 2. Corp C2. Spital;

Obiectul 3. Corp C3. Administrativ + Academic;

Obiectul 4. Corp C4. Clădire tehnică;

Obiectul 5. Amenajări exterioare;

Obiectul 6. Împrejmuire incintă;

Obiectul 7. Echipamente medicale și active necorporale

Corp C1. Clădire existentă - Centru de vaccinare

- Regim de înălțime: D+P+1E;
- Funcțiune: centru de vaccinare, spații comerciale și administrative;
- Dimensiuni maxime la teren: 22,7 x 19,1 m;
- Suprafață construită = 380 mp;
- Suprafață desfășurată = 963 mp;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ B (conform HGR nr. 766/1997);
- CLASA DE IMPORTANȚĂ II (conform Normativului P100/2019);
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II (conform Normativului P118/99);
- Risc incendiu: mic.

Corp C2. Spital

- Regim de înălțime în trepte: S+3D+P+2E, 3D+P+4E, D+P+4E+Eth, D+P;
- Funcțiune: spital;
- Dimensiuni maxime la teren: 112,6 x 52,6 m;
- Suprafață construită = 6182 mp;
- Suprafață desfășurată = 38886 mp;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ B (conform HGR nr. 766/1997);
- CLASA DE IMPORTANȚĂ I (conform Normativului P100/2019);
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II (conform Normativului P118/99);
- Risc incendiu: mic;

Corp C3. Administrativ+ Academic

- Regim de înălțime: S+3D+P;
- Funcțiune: spații administrative și bloc academic;
- Dimensiuni maxime la teren: 61,2 x 26,5 m;
- Suprafață construită = 1564 mp;
- Suprafață desfășurată = 5935 mp;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ B (conform HGR nr. 766/1997);
- CLASA DE IMPORTANȚĂ II (conform Normativului P100/2019);
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II (conform Normativului P118/99);
- Risc incendiu: mic

Corp C4. Clădire tehnică îngropată în pământ

- Regim de înălțime: S+P+E parțial;
- Funcțiune: spații tehnice, garare ambulante;
- Dimensiuni maxime la teren: 70,8 x 33,6 m;
- Suprafață construită = 1363mp;

- Suprafață desfășurată = 3053 mp;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C (conform HGR nr. 766/1997);
- CLASA DE IMPORTANȚĂ II (conform Normativului P100/2019);
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II (conform Normativului P118/99);
- Risc incendiu: mic;

**Amenajări exterioare,
Împrejmuire incintă,
Echipeamente medicale și Active necorporale)**

Conform scenariului recomandat de proiectant, valoarea totală a obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași” este de **878.864.533,49 lei, TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 426.317.003,46 lei, TVA inclus.**

Realizarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) va contribui la creșterea gradului de maturitate al proiectului și la îndeplinirea criteriilor tehnice în conformitate cu prevederile Ghidurilor Solicitantului. Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri externe nerambursabile, conform programelor operationale de investiții publice.

Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iași a emis avizul Favorabil nr.17 din.19.12.2022, conținând principalii indicatori tehnico-economici ai documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI), pentru proiectul „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”

Având în vedere Avizul tehnico economic nr. 17/19.12.2022, propunem aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași”, astfel:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total investitie	739.178.802,62	878.864.533,49
2	din care: C+M	358.249.582,74	426.317.003,46

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și normativele și reglementările tehnice în vigoare

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp
Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp

Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcări și sp. tehnice)	48,837.00	mp
Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcare subterană (<i>in subsol C2 și demisol C3</i>)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARĂ	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO/ PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalului va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronici RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă
- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

c)Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare,stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 48.837 mp (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = 17.995,87 lei/mp, respectiv 3.636,93 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = 8.729,39 lei/mp, respectiv 1.764,19 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = 15.135,63 lei/mp, respectiv 3.058,88 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = 7.335,62 lei/mp, respectiv 1.482,51 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = 6.536,76 lei/mp, respectiv 1.321,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = 7.778,75 lei/mp, respectiv 1.572,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect).

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni**.

**Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



**Sef Serviciu,
Manuela Crenguta LUNGU**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



**Întocmit,
Elena BEJAN**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial





AVIZ

Nr. 17 din 19.12.2022

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții:

**CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI
RESPIRATORII, IAȘI**

Faza : S.F

Ordonator de credite / beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total investitie	739.178.802,62	878.864.533,49
2	din care: C+M	358.249.582,74	426.317.003,46

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și normativele și reglementările tehnice în vigoare

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp
Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp
Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcări și sp. tehnice)	48,837.00	mp
Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcări subterană (în subsol C2 și demisol C3)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARĂ	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO/ PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalului va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronici RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă
- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

c)Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare,stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 48.837 mp (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = 17.995,87 lei/mp, respectiv 3.636,93 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = 8.729,39 lei/mp, respectiv 1.764,19 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = 15.135,63 lei/mp, respectiv 3.058,88 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = 7.335,62 lei/mp, respectiv 1.482,51 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = 6.536,76 lei/mp, respectiv 1.321,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolului 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = 7.778,75 lei/mp, respectiv 1.572,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolului 4.1 din fiecare deviz pe obiect).

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni**.

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de **19.12.2022** (Proces Verbal nr. 5).

Președinte C.T.E.
Marius-Sorin DANGĂ

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea intocmirii acestui inscris oficial*
Secretar C.T.E.
Cristian OARZĂ

Contract de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
CONSTRUIREA SI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IASI, LOTUL II – ETAPA II - Studiul de fezabilitate, inclusiv
studiile aferente, deviz general, documentatii pentru obtinere avize si acorduri si obtinere Autorizatie de construire; Raport privind impactul asupra
mediului; Audit energetic si expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit
- Formular cadru-



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 4
Exemplar nr. 2

PARTEA I

Formular-Cadru

la contractul de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
**CONSTRUIREA SI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI
RESPIRATORII, IASI,**
LOTUL II – ETAPA II - Studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente, deviz
general, documentatii pentru obtinere avize si acorduri si obtinere Autorizatie
de construire; Raport privind impactul asupra mediului; Audit energetic si
expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit

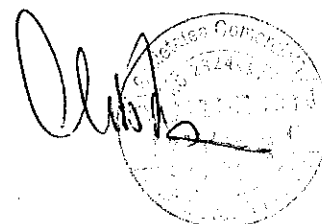
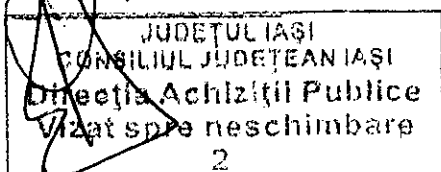
Nr. 37705 din data 28.10.2021

Prezentul Contract de achiziție publică de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții CONSTRUIREA SI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IASI, LOTUL II – ETAPA II - Studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente, deviz general, documentatii pentru obtinere avize si acorduri si obtinere Autorizatie de construire; Raport privind impactul asupra mediului; Audit energetic si expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, denumită în continuare „Legea nr. 98/2016” precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, telefon 0232/235100, 0232/214425, fax 0232/210336, e-mail: ghiseu.unic@icc.ro, cod de înregistrare fiscală 4540712, cont IBAN nr. RO91TREZ24A660601710130X deschis la Trezorerie reprezentat prin Costel ALEXE în calitate de Președinte, și denumit în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și



**Asocierea S.C. CUBICON INVEST SRL BAIA MARE — SC MANSART CORPORATE
SRL TG. MURES,**

compusă din:

I. S.C. CUBICON INVEST SRL, cu sediul în str. Oituz nr. 8/42, Baia Mare, jud. Maramureș, punct de lucru: str. Mihai Veliciu nr. 25, Cluj Napoca, jud. Cluj, cod fiscal RO23244918, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J24/274/2008, cont RO23TREZ4365069XXX005934, deschis la Trezoreria Baia Mare, telefon: 0744766097, 0744772840, 0746393900, fax: 0364816534, e-mail office@cubicon.ro, reprezentată prin **Cristian CUCEU**, Administrator, în calitate de Asociat – **Lider de asociere, contribuție în asociere 50% conform acordului de asociere nr. 9981/16.06.2021**

și

II. SC MANSART CORPORATE SRL, cu sediul social în str. Secuilor Martiri nr. 7/b, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod fiscal RO17465205, Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J26/666/2005, cont RO95BTRL02701202118970XX deschis la Banca Transilvania, telefon 0757265388, 0265/210585, 0365430453 fax 0265/210585, reprezentată prin **Șerban Alexandru POP – administrator - asociat contribuție în asociere 50% conform acordului de asociere nr. 9981/16.06.2021**

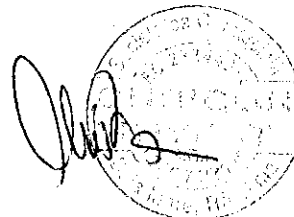
având ca subcontractanți pe

1. SC ARHIGRAF SRL, cu sediul în sat Călușeri, com. Ernei nr. 252, jud. Mureș cod fiscal RO6030957, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J26/728/1994, telefon 0748231240, 0265266094, reprezentată prin **Octavian LIPOVAN**, Administrator, obiectul subcontractării fiind servicii de elaborare Raport privind impactul asupra mediului și servicii de proiectare arhitectura (partial), în procent de 1,25% conform acordului de subcontractare nr. 9979/16.06.2021

2. SC IMPACT SĂNĂTATE SRL, cu sediul în str. Fagului nr. 33, construcția C2, Iași, jud. Iași, cod fiscal RO410669544, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J22/940/2019, telefon 0740868084, reprezentată prin **Ioan CHIRILĂ**, Administrator, obiectul subcontractării fiind servicii de elaborare studiu de impact asupra sănătății publice în procent de 0,5 % conform acordului de subcontractare nr. 9978/16.06.2021

3. SC CSP PROIECT LINE SRL, cu sediul în str. Sfânta Vineri nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod fiscal RO29455388, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J12/3076/2011, telefon 0744194749, reprezentată prin **Silviu Rareș POP**, Administrator, obiectul subcontractării fiind servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații electrice, curenți slabi; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații electrice curenți tari; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații sanitare; servicii de proiectare – faza SF+DTAC electrice efracție, supraveghere video, BMS, control acces; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații de gaze naturale; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații de fluide medicale în procent de 14,97 % conform acordului de subcontractare nr. 9980/16.06.2021

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Direcția Achiziții Publice
Vizat spre neschimbare
2



4. SC INTERCOM ENERGY SRL, cu sediul în sat Cacova Ierii, comuna Iara, nr. 267, județul Cluj, cod fiscal RO33425601, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J12/2273/2014, telefon 0751075204, reprezentată prin **Marius BICA**, Administrator, obiectul subcontractării fiind servicii de proiectare – faza SF+DTAC pentru rețele electrice exterioare (inclusiv Post de transformare), în procent de 0,8 % conform acordului de subcontractare nr. 9985/17.06.2021

și având ca terț susținător pe

1. SC ARHIGRAF SRL, cu sediul în sat Călușeri, com. Ernei nr. 252, jud. Mureș cod fiscal RO6030957, Nr. de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J26/728/1994, telefon 0748231240, 0265266094, reprezentată prin **Octavian LIPOVAN**, Administrator, terț susținător conform Angajamentului ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică – experiența similară din data de 16.06.2021

denumite, în continuare, în mod individual "Partea" și împreună, "Părțile" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru achiziția de Servicii și se oferă să presteze Serviciile, conform prevederilor prezentului Contract.

1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să presteze Serviciile precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul menționat la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului.

și

2. ACCEPTAREA

2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. 32333 din data de 20.09.2021, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.

2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru prestarea Serviciilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Serviciilor, astfel cum este menționat la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului, au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

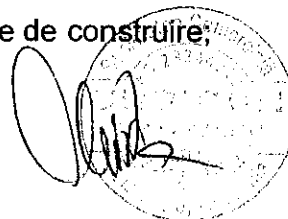
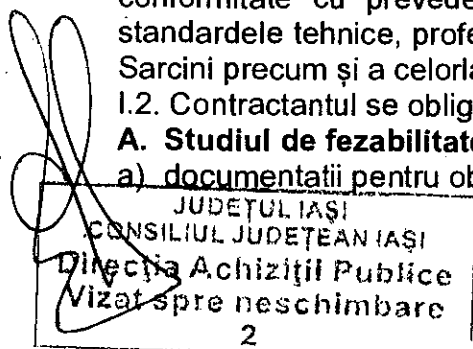
Art. I Obiectul Contractului

I.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **CONSTRUIREA SI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IASI, LOTUL II – ETAPA II - Studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente, deviz general, documentatii pentru obtinere avize si acorduri si obtinere Autorizatie de construire; Raport privind impactul asupra mediului; Audit energetic si expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit** denumite în continuare Servicii, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

I.2. Contractantul se obligă să realizeze următoarele activități:

A. Studiul de fezabilitate

a) documentații pentru obtinere avize si acorduri si obtinere autorizatie de construire;



- Formular cadru-

- b) studiile de specialitate aferente solicitate prin Certificatul de Urbanism faza SF nr. 694/22.03.2021;
- c) devizul general;
- d) avizele, acordurile/acordurile specifice stabilite prin cerificatul de urbanism faza SF nr. 694/22.03.2021;

B. Raport privind impactul asupra mediului

C. Auditul energetic si expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit.

Art. II Prețul Contractului

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul contract de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții CONSTRUIREA SI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IASI, LOTUL II – ETAPA II - Studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente, deviz general, documentatii pentru obtinere avize si acorduri si obtinere Autorizatie de construire; Raport privind impactul asupra mediului; Audit energetic si expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit în sumă de **1.993.251,85 lei** la care se adaugă TVA în valoare de 378.717,85 lei, conform prevederilor legale, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire activitate	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)
1	Studiu de fezabilitate	1	1.256.284,07
2	Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire	1	494.581,14
3	Raport privind impactul asupra mediului	1	9.150
4	Audit energetic si expertiză tehnică pentru clădirea existentă pe sit	1	233.236.64

Art. III Durata Contractului

III.1 (1) Durata de realizare a studiului de fezabilitate/studii/audit energetic/expertiza tehnica este de 4 luni si include si perioada de realizare pentru Documentatiile pentru obtinere avize si acorduri/raport privind impactul asupra mediului.

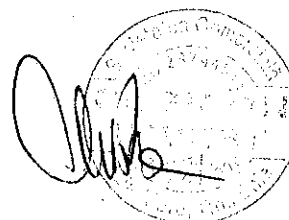
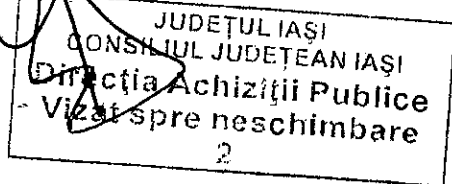
(2) Durata prestării serviciilor este defalcată astfel:

a) **Studiul de fezabilitate** - 4 luni de la data de emitere a Ordinului de începere a serviciilor pentru realizarea Studiului de fezabilitate

b) **Documentatiile pentru obtinere avize si acorduri si obtinere Autorizatie de construire** (Documentiile tehnice pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiei de executie (elaborarea documentațiilor tehnico-economice anexe la cererile de avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism nr. 694/22.03.2021, susținerea acestora în comisiile de specialitate ale emitenților și obținerea, a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism; elaborare Scenariu de securitate la incendiu preliminar; elaborarea studiilor tehnice necesare solicitate de la factorii legali abilitați și furnizorii de utilități, pe parcursul derulării etapelor; elaborarea documentatiei pentru obtinere avize; elaborare studii de specialitate solicitate de catre emitentii avizelor/acordurilor; etc) - 1 luna de la data de emitere a Ordinului de începere a serviciilor

c) **Raport privind impactul asupra mediului** - 1 luna de la data de emitere a Ordinului de începere a serviciilor

d) **Audit energetic si expertiza tehnica pentru cladirea existenta pe sit** - 4 luni de la data de emitere a Ordinului de începere a serviciilor



Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Formular Cadru, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 – Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Scrisoarea de Garanție de bună execuție,
- Plan de lucru al activităților/ graficul de realizare pentru prestarea serviciilor,
- Acord de asociere nr. 9981/16.06.2021 încheiat între S.C. CUBICON INVEST SRL BAIA MARE (lider de asociere, contribuție în asociere 50%) — SC MANSART CORPORATE SRL TG. MURES (asociat, contribuție în asociere 50%)
- Acord de subcontractare nr. 9979/16.06.2021 încheiat între Asocierea S.C. CUBICON INVEST SRL BAIA MARE- SC MANSART CORPORATE SRL TG. MURES și SC ARHIGRAF SRL, având ca obiect servicii de elaborare Raport privind impactul asupra mediului și servicii de proiectare arhitectura (partial), în procent de 1,25%,
- Acord de subcontractare nr. 9978/16.06.2021 încheiat între Asocierea S.C. CUBICON INVEST SRL BAIA MARE- SC MANSART CORPORATE SRL TG. MURES și SC IMPACT SĂNĂTATE SRL, având ca obiect servicii de elaborare studiu de impact asupra sănătății publice în procent de 0,5 %,
- Acord de subcontractare nr. 9980/16.06.2021 încheiat între Asocierea S.C. CUBICON INVEST SRL BAIA MARE- SC MANSART CORPORATE SRL TG. MURES și SC CSP PROIECT LINE SRL, având ca obiect servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații electrice, curenți slabi; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații electrice curenți tari; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații sanitare; servicii de proiectare – faza SF+DTAC electrice efracție, supraveghere video, BMS, control acces; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații de gaze naturale; servicii de proiectare – faza SF+DTAC instalații de fluide medicale în procent de 14,97 %,
- Acord de subcontractare nr. 9985/17.06.2021 încheiat între Asocierea S.C. CUBICON INVEST SRL BAIA MARE- SC MANSART CORPORATE SRL TG. MURES și SC INTERCOM ENERGY SRL, având ca obiect servicii de proiectare – faza SF+DTAC pentru rețele electrice exterioare (inclusiv Post de transformare), în procent de 0,8 %,
- Angajament ferm din partea SC ARHIGRAF SRL privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică – experiența similară din data de 16.06.2021,

Daca Caietul de Sarcini nu include specificații privind performanța documentele Contractului trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, completându-se, fără a se elimina. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită.

În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului Contractul, ordinea de interpretare va fi:

- Partea I - Contract,
- Partea II - Secțiunea "Condiții Generale"
- Partea III - Secțiunea "Condiții Specifice",

ARE ANEXE!
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Direcția Achiziției Publice
Vizat spre neschimbare
2



Art. V

Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor contractuale și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. CN1031095/20.05.2021, publicat pe portalul www.e-licitatie.ro,

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 4 (patru) exemplare de valoare juridică egală a câte 6 pagini, din care trei exemplare revin achizitorului și un exemplar revine contractantului.

Achizitor,
JUDEȚUL IAȘI
Președinte,
Costel ALEXE

Secretarul General al Județului,
Lăcrămioara VERNICA-DĂSCĂLESCU

Contractant,
ASOCIEREA SC CUBICON INVEST SRL –
SC MANSART CORPORATE SRL
SC CUBICON INVEST SRL – lider asociere
Administrator
Cristian CUCEU

Direcția Economică, Șef Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe
Elena - Adriana MARGARINT
Vizat pentru control financiar preventiv propriu

Direcția Economică, Director Executiv,
Elena ARVINTE
Răspund în privința realității, regularității și legalității

Direcția Economică, Șef Serviciul Financiar Contabil,
Mihaela DOROBĂȚ
Răspund în privința realității, regularității și legalității

Direcția Juridică, Director Executiv,
Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Achiziții Publice, Director Executiv,
Anca Lumința MUȘCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Achiziții Publice, Șef Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
Iulia Ramona ANTONESEI-POPCEAN
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice și Contracte,
consilier juridic Cătălina ȘERBĂNOIU
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial