



● LIMITE	
●●●●●	LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
—	LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
—	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
■	LOCUINTE COLECTIVE P+3 EXISTENTE
● REGLEMENTARI URBANISTICE	
—	REGIM DE ALINIERE
■	SUPRAFATA EDIFICABILA
■	LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
■	SPATII COMERCIALE LA PARTER PROPUSE
■	SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA PROPUSE
■	SPATII DE JOACA COPII
1	1. REGIM DE INALTIME MAXIM
2	2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC
3	3. P.O.T. MAXIM
4	4. C.U.T. MAXIM
G	LOC PENTRU AMPLASARE PUBELE GUNOI / ECHIPAMENTE ELECTRICE - PT
● CIRCULATII	
—	CIRCULATII AUTO - STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
—	CIRCULATII AUTO PROPUSE
—	CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE PROPUSE
■	SPATII DE PARCARE PROPUSE
▲	ACCESSE AUTO / PIETONALE

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 1a		SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII		2.277,00	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI		3.036,00	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA		2.277,00	30,00 %
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ PROPUS INTRAVILAN		7.590,00	100,00 %

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 1b		SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII		675,00	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI		900,00	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA		675,00	30,00 %
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ PROPUS INTRAVILAN		2.250,00	100,00 %

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 2		SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII		7.997,40	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI		10.663,20	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA		7.997,40	30,00 %
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ		26.658,00	100,00 %

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 3		SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII		7.560,00	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI		10.080,00	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA		7.560,00	30,00 %
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ		25.200,00	100,00 %

TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ SI PROPUZ INTRAVILAN		61.698,00	100,00 %
---	--	-----------	----------

UTR3	S+D+P+4E	16,00
	30%	1,40

UTR1b	S+D+P+2E Biserica	12,00
	30%	0,90

UTR2	S+D+P+3E	14,00
	30%	1,20

UTR1a	S+D+P+4E	16,00
	30%	1,40

**PUZ APROBAT PRIN HCL 58 din 26.02.2021 UTR 1**

- Locuire si dotari complementare
- POT 40%
- CUT 1,40mp ADC / mp teren
- H max. - 16,00m de la CTN
- Regim inaltime - S+D+P+4E
- Spatii verzi - minim 26%

**PUZ APROBAT PRIN HCL 58 din 26.02.2021 UTR 2**

- Locuire si dotari complementare
- POT 30%
- CUT 1,20mp ADC / mp teren
- H max. - 16,00m de la CTN
- Regim inaltime - S+D+P+3E+4R
- Spatii verzi - minim 25%

**PUD APROBAT PRIN HCL 293 din 28.07.2017**

- Locuinta colectiva mica
- POT 30%
- CUT 1,40mp ADC / mp teren
- H max. - 14,00m de la CTN
- Regim inaltime - P+3E

Necesarul de parcare va fi calculat la faza DTAC conform HCL 425 / 2007 astfel:

- Pentru constructii cu functiunea de locuinte individuale se va prevedea cate 2 locuri de parcare / locuinta
- Pentru constructii cu functiunea de locuinte colective se calculeaza 1/loc de parcare pentru fiecare apartament
- Pentru constructii cu functiunea de birouri si spatii comerciale se calculeaza 1 loc de parcare la 50mp
- 20% din locurile de parcare vor fi prevazute cu statii de incarcare a masinilor electrice iar 4% vor fi destinate persoanelor cu handicap

**PUZ APROBAT PRIN HCL 216 din 31.07.2014**

- Locuinta colectiva mica / individuale
- POT 30%
- CUT 1,40mp ADC/mp teren / 1,10mp ADC/mp teren
- H max. - 14,00m de la CTN / 11,00m de la CTN
- Regim inaltime - D+P+1,2E / D+P+1,2E

**PROPOUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI**

- Se propune realizarea unor spatii verzi de minim 30% din suprafata totala a terenului
- Se propune realizarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare
- Se propune colectarea si preluarea deșeurilor in sistem selectiv
- Se propune plantarea de arbori in aliniament si in zona spatii verzi

VERIFICATOR				NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC ATD PROIECT SRL IASI				Atelier proiectare arhitectura si urbanism			
SC OSCAR EIGO GROUP SRL și SC PARTNERS AVENUE SRL				PROIECT NR. 06 / 2021			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA		1: 1000	
SEF PROIECT		Arh. Daniel POIANA		DATA		iunie 2021	
URBANISM		Arh. Daniel POIANA		REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATI DE MOBILARE		FAZA PLANSA 2.1	
DESEINAT		Arh. Daniel POIANA		REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATI DE MOBILARE		FAZA PLANSA 2.1	