

F1- Aviz de initiere eliberat de către UAT de bază

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 95771 din 25/07/2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 18 din 18/01/2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
Introducere teren in intravilan pentru construire locuinte unifamiliale, tip duplex si
locuinte colective mici, generat de imobilul situat în extravilanul Municipiului Iași, ZONA
PODGORIA COPOU, suprafață totală de teren = 36.576,00 mp, număr cadastral 174522,
174519, 174520, 175085, 175086.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

la Nord- Est de cale de acces aflata pe UAT Aroneanu, la Est de cale de acces aflata pe
UAT Aroneanu, la Sud si sud-est de imobile neidentificate cadastral, la nord - vest de
UAT Aroneanu.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Locuinte unifamiliale, tip duplex, locuinte colective mici si alte functiuni asociate;
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate: Extravilan - zona fara reglementari urbanistice;
Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: UTR LBa - zona locuinte colective mici dispuse
pavilionar; UTR -LBb - zona locuinte tip duplex sau cuplate; UTR LBc -zona locuinte
individuale sau tip duplex; UTR P - zoana spatiilor plantate publice si echipare edilitara.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

UTR LBa - zona locuinte colective mici dispuse pavilionar (Steren = 13.498,00mp);
POT maxim = 30%, CUT maxim = 1,2 mp.ADC/mp.teren, număr de niveluri propuse
S/D+P+2E+M(3Er), înălțime maximă la streasina 12,00, iar pentru atic 14,00m, măsurata
în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

UTR -LBb - zona locuinte tip duplex sau cuplate (Steren = 9300,00mp);
POT maxim = 30%, CUT maxim = 1,2 mp.ADC/mp.teren, număr de niveluri propuse
S/D+P+2E+M(3Er), înălțime maximă la streasina 12,00, iar pentru atic 14,00m, măsurata
în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

LBc -zona locuinte individuale sau tip duplex (Steren = 6392,00mp);
POT maxim = 30%, CUT maxim = 1,2 mp.ADC/mp.teren, număr de niveluri propuse
S/D+P+2E+M(3Er), înălțime maximă la streasina 12,00, iar pentru atic 14,00m, măsurata
în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

UTR P - zoana spatiilor plantate publice si echipare edilitara (Steren = 2691,00mp);
POT maxim = 15%, CUT maxim = 0,15 mp.ADC/mp.teren, număr de niveluri propuse P,

înălțime maximă la streasina/atic 4,00m, măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Se va respecta HCL nr. 425/2007 privind aprobarea Normelor locale referitoare la determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.

Extinderea / devierile rețelelor edilitare, dacă este cazul, se vor face de către investitorul interesat.

5. Capacitățile de transport admise

capacitățile de transport propuse se vor supune avizării Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Iași și al Biroului Poliției Rutiere Iași.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Certificatului de urbanism nr. 1136 din 18/05/2023, emis de Municipiul Iași.

Acorduri/Avize:

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Respectarea procedurii prevăzute în H.C.L. nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în Municipiul Iași.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 362 din 31 august 2018 privind aprobarea reglementării suprafețelor minime de 30% - spații verzi aferente terenurilor care sunt transferate din extravilan în intravilan, în Municipiul Iași.

Condiții:

Solicitarea a fost avizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 18/10/2023