

F1- Aviz de initiere eliberat de către UAT de bază

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 90616 din 12/07/2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 8 din 10/01/2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
Construire ansamblu de locuinte colective, spatii de birouri, spatii de servire, crese, gradinita si servicii medicale, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Iași, SOSEAUA NICOLINA nr. 150, suprafață totală de teren = 39.132,00mp, număr cadastral 173292.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

la Nord de 151145, la Est de imobil 151145, 151111 si soseaua Nicolina, la Sud de imobil neidentificat cadastral, de imobil 154572 si UAT Miroslava, la vest de 157746.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Locuinte colective, spatii de birouri, spatii de servire, crese, gradinita, servicii medicale si alte functiuni asociate;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate: UTR AA - Zona de activitati agro - industriale;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: UTR LAm - zona locuinte colective si functiuni mixte;

UTR Lm - zona locuinte individuale mixte si locuinte colective mici.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

UTR LAm - zona locuinte colective si functiuni mixte (Steren = 35.000,00mp);

POT maxim = 35%, CUT maxim = 3 mp.ADC/mp.teren, număr de niveluri propuse S+D+P+10E+Eth, înălțime maximă la atic de 40,00m, măsurata în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

UTR Lm - zona locuinte individuale mixte si locuinte colective mici (Steren = 4132,00mp);

POT maxim = 25%, CUT maxim = 1 mp.ADC/mp.teren, număr de niveluri propuse S+D+P+2E, înălțime maximă la streasina/atic de 12,00m, măsurata în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Se va respecta HCL nr. 425/2007 privind aprobarea Normelor locale referitoare la determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.

Extinderea / devierile rețelelor edilitare, dacă este cazul, se vor face de către investitorul interesat.

5. Capacitățile de transport admise

capacitățile de transport propuse se vor supune avizării Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Iași și al Biroului Poliției Rutiere Iași.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Certificatului de urbanism nr. 1798 din 26/09/2022, emis de Municipiul Iași.

Acorduri/Avize:

Documentatia urbanistica va fi avizata si de catre Directia Judeteana pentru Cultura Iasi. Amplasamentul se afla pe sit arheologic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Respectarea procedurii prevăzute în H.C.L. nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în Municipiul Iași.