



● LIMITE		●●●●●	LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
		—	LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
		---	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
		■	LOCUINTE COLECTIVE P+3 EXISTENTE
● REGLEMENTARI URBANISTICE			
		---	REGIM DE ALINIERE
		■	SUPRAFATA EDIFICABILA
		■	LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
		■	SPATII COMERCIALE LA PARTER PROPUSE
		■	SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA PROPUSE
		■	SPATII DE JOACA COPII
1	2	1.	REGIM DE INALTIME MAXIM
3	4	2.	INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC
3	4	3.	P.O.T. MAXIM
3	4	4.	C.U.T. MAXIM
G	E		LOC PENTRU AMPLASARE PUBELE GUNOI / ECHIPAMENTE ELECTRICE - PT
● CIRCULATII			
		---	CIRCULATII AUTO - STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
		---	CIRCULATII AUTO PROPUSE
		---	CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE PROPUSE
		■	SPATII DE PARCARE PROPUSE
		→	ACCESSE AUTO / PIETONALE

UTR3	S+D+P+4E	16,00
	30%	1,40

UTR1b	S+D+P+2E	12,00
	Biserica	-
	30%	0,90

UTR2	S+D+P+3E	14,00
	30%	1,20

UTR1a	S+D+P+4E	16,00
	30%	1,40

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 1a	SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	2.277,00	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI	3.036,00	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA	2.277,00	30,00 %
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ PROPU INTRAVILAN	7.590,00	100,00 %

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 1b	SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	675,00	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI	900,00	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA	675,00	30,00 %
TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ PROPU INTRAVILAN	2.250,00	100,00 %

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 2	SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	7.997,40	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI	10.663,20	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA	7.997,40	30,00 %
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ	26.658,00	100,00 %

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE - UTR 3	SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	7.560,00	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI	10.080,00	40,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA	7.560,00	30,00 %
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ	25.200,00	100,00 %

TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ SI PROPU INTRAVILAN	61.698,00	100,00 %
---	------------------	-----------------

PUZ APROBAT PRIN HCL 58 din 26.02.2021 UTR 1

- Locuire si dotari complementare
- POT 40%
- CUT 1,40mp ADC / mp teren
- H max. - 16,00m de la CTN
- Regim inaltime - S+D+P+4E
- Spatii verzi - minim 26%

PUZ APROBAT PRIN HCL 58 din 26.02.2021 UTR 2

- Locuire si dotari complementare
- POT 30%
- CUT 1,20mp ADC / mp teren
- H max. - 16,00m de la CTN
- Regim inaltime - S+D+P+3E+4R
- Spatii verzi - minim 25%

PUD APROBAT PRIN HCL 293 din 28.07.2017

- Locuinta colectiva mica
- POT 30%
- CUT 1,40mp ADC / mp teren
- H max. - 14,00m de la CTN
- Regim inaltime - P+3E

Necesarul de parcare va fi calculat la faza DTAC conform HCL 425 / 2007 astfel:

- Pentru constructii cu functiunea de locuinte individuale se va prevedea cate 2 locuri de parcare / locuinta
- Pentru constructii cu functiunea de locuinte colective se calculeaza 1/loc de parcare pentru fiecare apartament
- Pentru constructii cu functiunea de birouri si spatii comerciale se calculeaza 1 loc de parcare la 50mp
- 20% din locurile de parcare vor fi prevazute cu statii de incarcare a masinilor electrice iar 4% vor fi destinate persoanelor cu handicap

PUZ APROBAT PRIN HCL 216 din 31.07.2014

- Locuinta colectiva mica / individuale
- POT 30%
- CUT 1,40mp ADC/mp teren / 1,10mp ADC/mp teren
- H max. - 14,00m de la CTN / 11,00m de la CTN
- Regim inaltime - D+P+1,2E / D+P+1,2E

PROPOUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

- Se propune realizarea unor spatii verzi de minim 30% din suprafata totala a terenului
- Se propune realizarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare
- Se propune colectarea si preluarea deșeurilor in sistem selectiv
- Se propune plantarea de arbori in aliniament si in zona spatii verzi

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC ATD PROIECT SRL IASI Atelier proiectare arhitectura si urbanism 0745 304 514 0332 803 917 atdproiect@yahoo.com		SC OSCAR EIGO GROUP SRL și SC PARTNERS AVENUE SRL		PROIECT NR. 06 / 2021	FAZA PUZ PLANSA 2.1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA		
SEF PROIECT	Arh. Daniel POIANA		1: 1000		
URBANISM	Arh. Daniel POIANA		DATA		
DESEINAT	Arh. Daniel POIANA		1 iunie 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATI DE MOBILARE	