



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 287/2013

Data 02.12.2024.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostința generală că, în data de **13.01.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Iași - 700603, B-dul Alexandru cel Bun nr. 52, bl. B1-2, parter, SPATIU COMERCIAL TR. 2, Judetul Iași, constând în spațiu comercial cu suprafața de 104,93 m.p. compus din 2 (două) magazine, sala de producție, wc, centrala termică, hol și birou, precum și dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor porțiunilor din bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună împreună cu dreptul de proprietate asupra unei cote indivize de 15,10 m.p. din terenul în suprafața de 947 m.p., având categoria de folosința curți-construcții, având număr cadastral 124630-C1-U2, înscris în CF nr. 124630-C1-U2, a localității Iași.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **DAVID GEORGE DAN**, care datorează creditorului **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, cu sediul în Arh. Makarios & Kalograion, 4, Nicolaidis Sea View City, etaj 9, ap. 903-904, bloc A-B, 6016, Larnaca, Cipru, înregistrată cu nr. 257931, în calitate de cesionar în drepturi al Rabon Credit Solutions Romania S.R.L., în calitate de cesionar în drepturi al Volksbank Romania S.A., prin împuternicit S.C. ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, et. 11, Clădirea de Birouri Skytower, Sector 1 suma de **360.728,32 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 16.273,04 Lei, din care 16.273,04 lei** cheltuieli de executare silită.

Conform extrasului de Carte Funciara, asupra imobilului este înscrisă următoarea sarcină:

- *Se notează contractul de locațiune nr. 1/C/103/24.041.2019 pe o perioadă de 10 ani începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului închiriat 02.05.2019, în favoarea PROFİ ROM FOOD S.R.L.*

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.336.661,00 Lei și a fost stabilit de către expertul Expert evaluator Neacsu George, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 0572/2024 din cadrul EVAL IASI S.R.L. CIF: 36345485, cu sediul în Iași, Str. Prof. A. Sesan, NR. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, Judetul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 1.336.661,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Convenție de credit nr. 0132640/29.10.2007, act adițional nr.1/08.10.2010 la convenția de credit nr. 0132640/29.10.2007, contract de garanție reală imobiliară de rangul IV nr.5600/29.10.2007, convenția de credit nr. 0133370/26.11.2007, act adițional la convenția de credit nr.0133370/26.11.2007, contract de garanție reală imobiliară de rangul II nr.6032/26.11.2007.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 02.12.2024., la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron**, **RO31BREL0002000722050300-usd**, **RO63BREL0002000722050500-CHF**.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D.

