

MUNICIPIUL IAȘI
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 1354

Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere:

- referatul înregistrat cu nr. 111435 din 02.11.2010 privind *privind modalitatea de evidențiere în documentațiile de urbanism Certificatul de urbanism și în Autorizația de construire, a necesarului de locuri de parcare aferent ansamblurilor de locuințe colective*;
- actele normative cu caracter obligatoriu incidente în domeniul autorizării lucrărilor de construire și amenajării locurilor de parcare aferente ansamblurilor rezidențiale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 425/29.10.2007 prin care s-au aprobat Normele locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcții, modificata prin HCL nr. 61/2020;
- prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- normativul P 132/93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane;
- dispozițiile Hotărârii de Consiliul Local al Municipiului Iași nr.163 din 9 august 1999 privind avizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Iași;
- prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificata și completata prin Legea nr. 101/2020, în forma republicata în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 746/01 iulie 2020,
- în temeiul prevederilor art. 157 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

DISPUNE:

Art. 1. Începând cu data prezentei, eliberarea autorizației în scopul construirii ansamblurilor rezidențiale/locuințe colective, se va realiza în următoarele condiții:

a). necesarul de locuri de parcare se va asigura pentru fiecare tronson de clădire rezidențială, sens în care se va menționa în mod expres în Autorizația de construire, numărul de locuri de parcare aferent fiecărui tronson de clădire în parte, conform legislației;

b) dimensionarea locurilor de parcare se va face direct proportional cu numărul unităților locative ce compun ansamblul rezidențial, sens în care se va menționa în mod expres în Autorizația de construire faptul că, fiecărei unități locative îi corespunde un loc de parcare aferent, identificat în memoriul tehnic și partea desenată (ex. apartamentului 5 îi corespunde locul de parcare 7);

c) în conținutul Autorizației de construire se va menționa obligația investitorului de a înstrăina unitatea locativă numai împreună cu locul de parcare aferent și, în mod corelativ, de a proceda la intabularea dreptului de proprietate a locuinței individuale numai împreună cu locul de parcare achiziționat;

d) fiecare tronson de clădire va fi prevăzut cu minim un loc de parcare, echipat cu instalații de încărcare destinate vehiculelor electrice;

e) fiecare tronson de clădire ce face parte din ansamblul rezidențial, va fi prevăzut cu locuri de parcare special amenajate pentru biciclete;

f) fiecare tronson de clădire, trebuie să asigure accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii;

g) toate condițiile mai sus expuse, vor fi configurate într-o Planșă tehnică anexă la Autorizația de construire, ce va face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Certificatul de urbanism se va emite cu menționarea în mod expres a obligativității respectării tuturor cerințelor mai sus expuse, referitoare la necesarul de locuri de parcare aferente ansamblurilor de locuințe colective:

a) la emiterea Certificatului de urbanism se va avea în vedere situatia juridică, tehnică și economică clară a amplasamentului pentru care se solicită autorizarea. Este permisă eliberarea Certificatului de urbanism numai în situația în care există evidentiat un drept de proprietate/creanță cert, neafectat de eventuale suprapuneri sau alte situații juridice incerte;

b) în situația în care se constată imposibilitatea validării soluției de urbanism solicitată de beneficiar prin cererea de eliberare a Certificatului de urbanism, se va proceda la explicitarea în mod detaliat și expres a tuturor motivelor ce conduc la refuzul eliberării Certificatului, cu referire în mod expres la cadrul legal incident.

Art. 3. Procedura de recepție a lucrărilor de construire va urmări respectarea întocmai a conținutului Autorizației de construire, inclusiv în ceea ce privește asigurarea necesarului de locuri de parcare, scop în care se va atașa material fotografic, toate constatările fiind menționate în final, în Certificatul de atestare a edificării construcției, în conformitate cu prevederile legale incidente în materie.

Art. 4. Centrul de Informații pentru Cetățeni va comunica copii după prezenta Instituției Arhitectului Șef, pentru conformare.

Art. 5. Biroul Secretariat Consiliul Local, Arhivă și Evidență Dispoziții, va comunica prezenta Dispoziție Instituției Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data astăzi, 10.11. 2020



**SECRETAR GENERAL,
Denisa Liliana IONAȘCU**