



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 3512/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/16.10.2025

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditorul **PADURARU Robert-Catalin, CNP: 1910811046195**, cu domiciliul în mun. Bacău, str. Decebal, nr. 17, sc. A, ap. 7 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de avocat Teodor PASAT, mun. Bacău, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. B, ap. 2, jud. Bacău, împotriva debitorilor **TIMOFTE Cornelia, CNP: 2540521374109**, și **TIMOFTE Gheorghe, CNP: 1530420374073**, ambii cu domiciliul în Tîbănești - 707545, Str. Bisericii nr. 65, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentința Civilă nr. 1509/2023 emisă de către Tribunalul Iași în data de 15.09.2023 în dosarul nr. 6976/99/2022**, încuviințată prin Încheierea din data de 18.01.2024, pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 38687/245/2023,

Precum și cererea creditorului conexat **PADURARU Ovidiu Iulian, CNP: 1840709226756**, prin avocat Florici Mihaela cu domiciliul în Visan - 707041, Regina Maria nr. 53E, Comuna Barnova, Județul Iași, împotriva debitorilor **TIMOFTE Cornelia, CNP: 2540521374109**, și **TIMOFTE Gheorghe, CNP: 1530420374073**, ambii cu domiciliul în Tîbănești - 707545, Str. Bisericii nr. 65, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentința Civilă nr. 11297/2023 emisă de către Judecătoria Iași în data de 22.11.2023 în dosarul nr. 2219/245/2023**, încuviințată prin Încheierea din data de 05.02.2024, pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 2273/245/2024

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Vă facem cunoscut faptul că în ziua de **20.11.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind **imobilul reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1.697 mp din acte, real măsurat 1.810 mp și construcția edificată pe acesta la sol: 509 mp, suprafața desfasurată de 1.833 mp, construită în 2018, dispusă pe 5 nivele: S (locuri de parcare)+P+2E-3E (etaj retras); iar conform informațiilor preluate din raportul de evaluare, situația reală actuală existentă nu mai coincide cu cea intabulată în cartea funciara și anume: blocul are regimul de înălțime S/S+P+ET.1+ET.2+ET.3 (RETRAS)+ET.4 (RETRAS); împrejmuire pe două laturi – garduri, cu lungimea de 142m, realizate cu**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

soclu și stalpi de beton, zidărie cărămidă cu înlocuitori, cu tencuieli din mortar de ciment; o platformă betonată acoperită cu dale vibropresate și o platformă betonată elicopterizată, cu suprafață totală de 701 mp; ziduri de sprijin aferente curții de lumină subsol și pentru acces subsol, lungimea de 110 ml; blocul are acum 38 de unități locative distincte: subsolul cu Ac=509 mp are s.u. de 456,60 mp (destinat parcarilor subterane), parterul cu Ac=509 mp are s.u. de 439 mp (destinat în acte pentru apartamente care de fapt sunt spații comerciale și/sau birouri) – diferența dintre 439 mp și 392,7 mp este reprezentată de casa scării, parter și lift parter; etajul 1 cu Ac=579 mp are s.u. de 477,90 mp (destinat în acte pentru apartamente) – diferența dintre 477,60 mp și 441,70 mp este reprezentată de casa scării etaj 1 și lift etaj 1; etajul 2 cu Ac=579 mp are s.u. de 479,4 mp (destinat în acte pentru apartamente) – diferența dintre 479,4 mp și 443,2 mp este reprezentată de casa scării etaj 2 și lift etaj 2; etajul 3 – ușor retras – cu Ac=452 mp are s.u. de 372,4 mp (destinat în acte pentru apartamente) – diferența dintre 372,4 mp și 340,7 mp este reprezentată de casa scării etaj 3 și lift etaj 3; etaj 4 – retras – cu Ac=327 mp are s.u. de 267,9 mp (destinat în acte pentru apartamente) – diferența dintre 267,9 mp și 248,9 mp este reprezentată de casa scării etaj 4 și lift etaj 4. În prezent, clădirea existentă actuală este finalizată într-un procent estimat global ca fiind de 98%; clădirea existentă în forma sa actuală nu are un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și niciun certificat de atestare a edificării construcției. Pe teren există platforme amenajate pentru locurile de parcare exterioare, ce au caracteristicile principale: spre strada Smardan au cca 217 mp, sunt realizate din beton cu grosimea de cca 20 cm, cu fața văzută din dale vibropresate; spre strada Barbu Lautaru au cca 484 mp, sunt realizate din beton cu grosimea de cca 20 cm, cu fața văzută elicopterizată. Imobilul este identificat prin nr. de carte funciara 149216/UAT Iași, nr. cadastral 149216, 149216-C6; situat în Iași, str. Smardan nr. 53-55, jud. Iași, având adresa completă Iași, str. Smardan nr. 53-55 + str. Barbu Lautaru, jud. Iași, având ca și proprietari pe TIMOFTE Gheorghe și TIMOFTE Cornelia.

Pretul de pornire la vânzare este de 18.000.000,00 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 24.000.000,00 lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C., în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză. Valoarea imobilului a fost fixată de către executorul judecătoresc prin încheierea de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Iași.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

licitatiei, insotite de recipisa Libra Bank, OP-ul prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 1.800.000,00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **20.10.2025** la sediul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, celor care detin sarcini, creditorilor **PADURARU Robert-Catalin la Cabinet de avocat Teodor PASAT, mun. Bacau, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. B, ap. 2, jud. Bacau si PADURARU Ovidiu Iulian la Cabinet de avocat Florici Mihaela-Cristina, Iasi, str. Decebal nr. 2, bl. Z5, jud. Iasi, debitorilor TIMOFTE Cornelia si TIMOFTE Gheorghe la domiciliul acestora si pe mail avocatei Brigitta Elena Nitoi Schlich** si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

