

Norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul UAT Rediu

Capitolul I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare (numite în continuare Norme) se vor aplica la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor pentru realizarea cladirilor și amenajărilor private pe teritoriul UAT Rediu, județul Iași.

Art. 2. Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice, normele de asigurare a numărului minim de parcaje se vor stabili prin procedura de avizare/aprobare a proiectului.

Art. 3. Sunt prevazute reglementari și pentru construcțiile existente pe lotizari anterioare intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului României pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism H.G. 525/1996, hotărâre ale carei prevederi stau la baza prezentelor Norme.

Capitolul II. NORME DE PARCARE PE FUNCȚIUNI URBANISTICE

Art. 4. Numarul minim de locuri de parcare necesar realizării cladirilor si amenajarilor pentru autorizare in constructii noi pe teritoriul UAT Rediu se dimensioneaza in functie de destinatia si suprafata utila specifica functiunilor ce se regasesc in cladire.

Art. 5. Constructii de locuinte - necesită parcaje dispersate la domiciliu, garaje individuale, iar în unele cazuri parcaje-garaje în interiorul construcțiilor. Parcarea/gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare functie de suprafata construita desfasurata a locuintei si de tipul de locuire. Numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurat se stabilește după cum urmează:

5.1. Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces si lot propriu:

5.1.1 Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este de maxim 80 mp;

5.1.2. Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 80 mp;

5.2 Subzonele locuințelor semicolective/colective cu acces si lot folosit in comun:

5.2.1 Se va asigura minim 1,5 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de maxim 50 mp;

5.2.2 Se vor asigura 2 (doua) locuri pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 50 mp

5.3 Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):

5.3.1. Se va asigura minim 1,5 locuri de parcare pentru fiecare apartament;

5.3.2 Fata de prevederile articolului 5.3.1. este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

Art. 6. Constructii cu functiuni de invatamant (scoli postliceale, universitati, camine studentesti), financiar bancare, birouri, hoteluri (indiferent de categoria de confort), de alimentatie publica:

6.1. Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura **minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 50 mp ai suprafetei utile aferente destinatiei respective, cu exceptia constructiilor destinate comertului si alimentatiei publice, pentru care se va asigura minim 1 (un) loc pentru fiecare 20 mp ai suprafetei construite desfasurate;**

6.2. Fata de prevederile articolului 6.1 se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare;

6.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje in procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

Art. 7. Constructii cu functiuni comerciale, amenajari pentru agrement, sportive:

7.1. Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafetei desfasurate construite;

7.2. Fata de prevederile articolului 7.1 se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/aprovizionare;

7.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

7.4. Pentru aceste constructii totalul locurilor de parcare calculate conform art. 7.1. si 7.2., accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulatia pietonala in conditii de siguranta si confort, spatii pentru circulația rutiera, platforme pentru parcare a autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare/autocare, spatii plantate.

Art. 8. Constructii cu functiuni industriale (productie si depozitare), service-auto/showroom, de sanatate:

8.1. Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate construite;

8.2. Fata de prevederile articolului 8.1 se va asigura suplimentarea cu minim 30% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare;

8.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 60% din care maxim 40% la sol, atunci cand conditiile de amplasament permit acest lucru;

8.4. Pentru constructiile industriale, service-auto/showroom, totalul locurilor de parcare (calculate conform art. 8.1. si 8.2.) accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulatia pietonala in conditii de siguranta si confort, spatii pentru circulația rutiera, platforme pentru parcare a autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare, spatii plantate.

Art. 9. Constructii cu functiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizari, statii distributie carburanti):

9.1 Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 un(loc) de parcare fiecare 30mp ai suprafetei desfasurate construite;

9.2. Fata de prevederile articolului 9.1 se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare.

9.3. Pentru constructiile cu functiunea de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizari) accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulatie de categoria a III-a.

Capitolul III. Dispoziții finale

Art. 10. Asigurarea numărului minim de locuri de parcare, rezultat din calcul, este obligatoriu pentru obținerea avizelor sau acordurilor necesare eliberării autorizației de construire.

Art. 11. Se exceptează de la aplicarea prevederilor anterioare construcțiile amplasate pe terenuri care nu dispun de acces carosabil și care sunt supuse restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism.

Art. 13. Modul de constituire al fondului pentru construirea de parcaje în construcții amenajate și procedura de plată a taxei se vor reglementa prin dispoziția Primarului UAT Comuna Reditu.

Art. 14. Se interzice rezervarea locurilor de parcare din proprietatea publică a UAT Reditu ca "parcaje de reședință" sau orice altă servitute de uz privat, precum și obstrucționarea accesului liber la parcare cu obiecte sau instalații fixe sau mobile.

Art. 15. Se interzice amplasarea de garaje individuale pe terenurile proprietate publică a comunei Reditu

Art. 16. Se interzice desfășurarea activităților de publicitate comercială prin deplasarea sau staționarea vehiculelor purtătoare de panouri publicitare pe căile rutiere sau în parcajele publice ale UAT REDIU.

Art. 17. Nerespectarea prevederilor prezentelor Norme constituie contravenție și se sancționează conform art. 26 din Legea 50/91 cu modificările și completările ulterioare.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

privind aprobarea Normelor locale de stabilire a numărului minim de locuri de parcare aferente construcțiilor rezidențiale și funcțiunilor complementare în UAT Comuna Rediu

Având în vedere:

- Necesitatea reglementării unitare a numărului minim de locuri de parcare aferente construcțiilor rezidențiale, în vederea asigurării mobilității, siguranței și calității vieții locuitorilor, în concordanță cu practicile implementate în municipiile Cluj-Napoca, Oradea, Timișoara și Brașov;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. d) și art. 139 alin. (1) din Codul administrativ – OUG 57/2019;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996;
- PUG-ul aferent UAT Comuna Rediu;

Propunem:

stabilirea numărului minim de locuri de parcare aferent construcțiilor rezidențiale din UAT Comuna Rediu, conform Anexei nr. 1, astfel:

- **Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces si lot propriu**

- Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este de maxim 80 mp;
- Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 80 mp;

- **Subzonele locuințelor semicolective/colective cu acces si lot folosit in comun**

- Se va asigura minim 1,5 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de maxim 50 mp;

- Se vor asigura 2 (doua) locuri pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 50 mp
- **Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):**
 - Se va asigura minim 1,5 locuri de parcare pentru fiecare apartament;
 - Pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.
- **Constructii cu functiuni de invatamant (scoli postliceale, universitati, camine studentesti), financiar bancare, birouri, hoteluri (indiferent de categoria de confort), de alimentatie publica:**
 - Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 50 mp ai suprafetei utile aferente destinatiei respective, cu exceptia constructiilor destinate comertului si alimentatiei publice, pentru care se va asigura minim 1 (un) loc pentru fiecare 20 mp ai suprafetei construite desfasurate;
 - Se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare;
- **Constructii cu functiuni comerciale, amenajari pentru agrement, sportive:**
 - Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafetei desfasurate construite;
 - Se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/aprovizionare;

Constructii cu functiuni industriale (productie si depozitare), service-auto/showroom, de sanatate:

- Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate construite;
 - Se va asigura suplimentarea cu minim 30% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare
- **Constructii cu functiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizari, statii distributie carburanti):**
 - Pentru toate categoriile de constructii mentionate se va asigura minim 1 un(loc) de parcare pentru fiecare 30mp ai suprafetei desfasurate construite;
 - Se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariati/vizitatori/aprovizionare