



Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.03.2026, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi - 700107, Str. Lascar Catargi, nr. 15, Judetul Iasi, compus din teren intravilan imprejmuit in suprafata de 1.116 mp din acte si 1.066 mp real masurat, pe care se afla edificata constructia C1 - 2 niveluri, S.c. construita la sol 575 mp, s.c. desfasurata 748 mp. casa de locuit cu regim de inaltime S+P edificata in anul 1930 avand suprafata construita desfasurata de 748 mp cu s.u. subsol = 164,48 mp. total suprafata subsol = 164,48 mp, s.u. parter - 430,54 mp, suprafata terasa = 7,31 mp, total suprafata parter = 437,85 mp, inregistrat in C.F. nr. 141599 - Iasi, nr. cadastral 141599, 141599-C1, imobil evaluat la pretul de 4.168.180,00 LEI, proprietatea OSCAR EIGO GROUP SRL, CIF 32655190, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Conventie de Rezolutiune, cu Incheierea de Autentificare nr 2374 din data de 09.09.2025 incheiat la SPN Raluca Razusi si Alexandra Dascalu, datorat creditorului DIAC Irina Dianaprin mandatar Macinca Florentiu, cu domiciliul in Jud Neamt, Sabaoani, com Sabaoani. cu domiciliul in Sabaoani - 617400, Comuna Saboani, Judetul Neamt, de catre debitoarea OSCAR EIGO GROUP SRL cu sediul in Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Lascar Catargi, nr. 15, camera 3. Biroul 2la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 4.168.180,00 LEI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan