



Nr. 6340 / 24.02.2026

**Informare privind imobilul situat în Municipiul Iași,
str. Elena Doamna, nr.49**

Parte din imobilul compus din teren și construcții situat în Municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr.49, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.141232, nr.cadastral 141232, UAT Iași, în suprafață de 8.337 mp și un număr de 14 construcții a fost restituit către Fundația Caritatea prin Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare a bunurilor imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr.1461/30.06.2022, în baza cererilor de retrocedare nr.548/14.09.2004 și nr.608/14.09.2004, depuse în temeiul O.U.G. nr.83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare acestei restituiri, Fundația Caritatea a solicitat prin adresa nr.F 907/19.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.31467/26.08.2024, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vânzarea părții restituite. Oferta de vânzare a Fundației Caritatea fiind în valoare de 2.150.000 euro.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024 s-a demarat procedura în vederea exercitării dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art.4, alin.(8¹) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr.49, înscris în Cartea Funciara nr.141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași, pentru a asigura continuitatea funcționării unității medicale și a păstra destinația imobilului.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii privind exercitarea dreptului de preemțiune autoritatea publică județeană a aprobat următoarele hotărâri:

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.448/18.12.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în cuantum de maximum 150.000.000,00 lei pentru finanțarea cheltuielilor aferente unor obiective de investiții, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 25/29.01.2025 privind aprobarea raportului de evaluare asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr.49, înscris în Cartea Funciară nr.141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași și achiziția acestuia.

Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de art.7 din Decizia nr.1461/30.06.2022 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, a fost îndeplinită de Fundația Caritatea în luna octombrie 2025 prin emiterea de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a extraselor de carte funciară 226810/20.10.2025 și 226827/20.10.2025.

După ce Fundația Caritatea și-a înscris dreptul de proprietate în cartea funciară au fost invitați la negocierea prețului de vânzare, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25/29.01.2025 privind aprobarea raportului de evaluare asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr.49, înscris în Cartea Funciară nr.141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași, achiziția acesteia și constituirea comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilului.

Comisia a fost convocată în data de 16.12.2025, ora 09¹⁵, în Sala de ședințe din incinta Consiliului Județean Iași.

Domnul Samuel Izsak, Director General Executiv al Fundației Caritatea a susținut că nu există o preemțiune în derulare, aceasta, din punctul său de vedere, expirând. A mai susținut dumnealui că acum acel preț pentru care Județul Iași își arată intenția de achiziție este sub prețul pieței și nu poate fi negociat în această întâlnire. Precizează că proprietarul are primite oferte pentru înstrăinarea imobilului la prețuri mai mari cu câteva sute de mii de euro și că decizia finală va fi comunicată la o dată ulterioară.

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25/29.01.2025 și Directorul General Executiv al Fundației Caritatea nu au stabilit un preț pentru imobil, proprietarul solicitând analiza valabilității la această dată a preemțiunii exercitate de Consiliul Județean Iași de către specialiști ai celor două instituții.

Această întâlnire a avut loc la data de 09.01.2026. Fiecare din părțile participante la discuție și-au păstrat punctele de vedere.

Prin adresa CJ Iași nr.2715/27.01.2026 am invitat Fundația Caritatea la sediul instituției în data de 06.02.2026, ora 10⁰⁰, în vederea finalizării negocierii prețului de achiziție a părții din imobilul situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna, nr. 49.

Prin adresa Fundației Caritatea nr.F62/05.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.4212/05.02.2026, aceasta a comunicat faptul că nu va participa la această acțiune și că a început un nou demers cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune de către instituțiile în drept.

Până la această dată nu am primit solicitarea de exprimare din nou a dreptului de preemțiune.

Considerăm că dreptul de preemțiune exprimat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024 este valid.

Acesta este înscris în cartea funciară din imobilului situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna, nr. 49.

În cartea funciară este notat și dreptul de păstrare a afecțiunii pentru 10 ani.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE COMISIE NEGOCIERE,
Marius Sorin DANGĂ**



FUNDAȚIA CARITATEA

Proprietar imobile situate în str.Elena Doamna, nr.49,
în baza Decizia nr.1461/30.06.2022 a Comisiei Speciale de
Retrocedare a unor bunuri care au aparținut comunităților
cetățenilor aparținând minorităților naționale din România

JUDEȚUL IAȘI**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

Comisia de negociere a prețului de achiziție a
unei părți din imobilul situat în municipiul Iași,
str.Elena Doamna, nr. 49

4340/06.02.2026

PROCES – VERBAL DE NEGOCIERE DIRECTĂ
Încheiat astăzi 16.12.2025

Comisia de negociere a prețului de achiziție a unor părți din imobilul situat în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr.49, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.25/29.01.2025, în următoarea componență:

- a) Marius Sorin Dangă, Vicepreședintele Consiliului Județean Iași;
- b) Iulian Gabriel Mititelu, consilier județean — Membru Comisie;
- c) Mihai Dediu, consilier județean — Membru Comisie;
- d) Constantin Marian Uscatu, consilier județean — Membru Comisie;
- e) Camelia Ciornia, consilier județean — Membru Comisie;
- f) Direcția Tehnică și Investiții, Consiliul Județean Iași — Secretariat Comisie.

s-a întrunit astăzi pentru a finaliza negocierea prețului de vânzare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 175659 și 175660, situate în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49 (provenite din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 141232), proprietatea Fundației CARITATEA, dobândită prin Decizia nr.1461/30.06.2022 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.

Negocierea a fost inițiată de Județul Iași-Consiliul Județean Iași prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024 privind exercitarea dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile art.4, alin.8¹ din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna, nr. 49.

Prima convocare pentru negocierea prețului de vânzare a fost stabilită la data de 16.12.2025. La acea dată, comisia de negociere nu a stabilit un preț pentru imobilul situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 49, reprezentantul Fundației Caritatea solicitând o întâlnire între specialiști ai acesteia și ai Consiliului Județean Iași pe tema valabilității dreptului de preemțiune și a chiriei pentru imobil.

Întâlnirea reprezentanților celor două instituții a avut loc în data de 09.01.2026, reprezentantul Fundației Caritatea nu a prezentat argumente suplimentare față de cele susținute de domnul Director General Executiv Samuel IZSAK cum că dreptul de preemțiune ar fi în afara termenului de valabilitate.

Prin adresa CJ Iași nr.2715/27.01.2026 am invitat la sediul instituției în data de 06.02.2026, ora 10⁰⁰, în vederea finalizării negocierii prețului de achiziție a părții din imobilul situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna, nr. 49.

Prin adresa Fundației Caritatea nr.F62/05.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.4212/05.02.2026, aceasta a comunicat faptul că nu va participa la această acțiune și că a început un nou demers cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune de către instituțiile în drept.

Drept pentru care comisia încheie acest proces-verbal.

Vânzător,

FUNDAȚIA CARITATEA
Proprietar imobile situate în str.Elena
Doamna, nr.49

Samuel IZSAK

ABSENT

Cumpărător,

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Comisia de negociere a prețului de
achiziție a unei părți din imobilul situat în
municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49

Marius Sorin Dangă
Iulian Gabriel Mititelu
Mihai Dediu
Constantin Marian Uscatu
Camelia Ciornia



Secretariat DTI:

Iogen GÎNJU

Maria-Simona CUCIUREANU

Fundatia Caritatea

Str. Dunarea Albastra nr. 6, sector 3, Bucuresti
Tel. 031 4253530, fax 031 4253534
Nr. inregistrare 874 - Tribunal Bucuresti
Cod fiscal 10916472

h212/05.02.2026

F 62.106.02.2026

Catre: Consiliul Judetean Iasi

Iasi, Calea Chisinaului nr. 23, jud. Iasi

directia.tehnica@icc.ro

In atentia: Domnului Marius Sorin Danga
Presedinte al Comisiei de Negociere

Ref: imobilul din Iasi, str. Elena Doamna nr. 49

Stimate Domn,

Avand in vedere adresa dvs. nr. 3958/04.02.2026 inregistrata la Fundatia Caritatea sub nr. C 46/04.02.2026 prin care ne aduceti „**la cunostinta** ca in data de 06.02.2026, ora 10.00 se va intruni comisia de negociere in vederea finalizarii procesului verbal privind pretul de achizitie a partilor din imobilul situat in municipiul Iasi, str. Elena Doamna nr. 49”, va facem cunoscut faptul ca ne mentinem punctul de vedere exprimat prin adresele noastre anterioare transmise catre institutia dvs.

De asemenea, va facem cunoscut ca Fundatia Caritatea a solicitat Directiei pentru Cultura a municipiului Iasi exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului din Iasi, str. Elena Doamna nr. 49 inscris in Cartea Funciara a municipiului Iasi nr. 175659 si nr. 175660, solicitare la care Directia pentru Cultura are un termen legal de 25 de zile sa formuleze un raspuns.

In eventualitatea in care Directia pentru Cultura a municipiului Iasi nu isi exercita dreptul de preemtiune in termenul de 25 de zile, acest drept se transfera catre Consiliul Local Iasi si catre Consiliul Judetean Iasi, institutii care isi pot exercita dreptul de preemtiune in termen de 30 de zile lucratoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemtiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Prin urmare, ulterior primirii raspunsului de la Directia pentru Cultura Iasi si, in situatia in care acestia nu isi exercita dreptul de preemtiune, va vom solicita exercitarea sau, dupa caz, neexercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului din Iasi, str. Elena Doamna nr. 49 inscris in Cartea Funciara a municipiului Iasi nr. 175659 si nr. 175660.

Cu stima,

Director General Executiv
Samuel Izsak





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336;

www.icc.ro



Nr.3958/04.02.2026

Nr.exemplare:2
Exemplar nr:

Către,

FUNDAȚIA CARITATEA

Str.Dunărea Albastră, nr.6, sector 3, București

info@caritatea.ro

Având în vedere:

-Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25/29.01.2025 privind aprobarea raportului de evaluare asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr.49, înscris în Cartea Funciară nr.141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași, achiziția acesteia și constituirea comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilului ași fost desemnat membru în comisie.

-Comisia de negociere nu a stabilit un preț pentru imobilul situat în Iași, str.Elena Doamna, nr. 49, în urma ședinței din data de 16.12.2025, reprezentantul Fundației Caritatea solicitând o întâlnire între specialiști ai acesteia și ai Consiliului Județean Iași pe tema valabilității dreptului de preemțiune și a chiriei pentru imobil;

-Întâlnirea din data de 09.01.2026 a reprezentanților celor două instituții, în cadrul căreia reprezentantul Fundației Caritatea nu a prezentat argumente suplimentare față de cele susținute de domnul Director General Executiv Samuel IZSAK cum că dreptul de preemțiune ar fi în afara termenului de valabilitate,

-Adresa CJ Iași nr.2715/27.01.2026 prin care vă invităm la sediul instituției în data de 06.02.2026, ora 10⁰⁰ în vederea finalizării negocierii prețului de achiziție a părții din imobilul situat în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49,

-Adresa Fundației Caritatea nr.F41/28.01.2026 privind neparticiparea la această acțiune,

vă aducem la cunoștință că la data de **06.02.2026, ora 10.00** se va întruni comisia de negociere în vederea finalizării procesului verbal privind prețul de achiziție a părților din imobilul situat în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE COMISIE NEGOCIERE,
Marius Sorin DANGĂ**

MINUTA

ședinței din data de **09.01.2026** a dintre reprezentanții
Consiliului Județean Iași și ai Fundației Caritatea

Întâlnirea a fost inițiată de Consiliul Județean Iași prin adresa nr.52020/23.12.2025, confirmată de Fundația Caritatea prin adresa F684/29.12.2025.

Din partea Consiliului Județean Iași au participat la discuții:

- Gabriela ALUNGULESEI- Director executiv Direcția Juridică,
- Marieta AFILIPOAIE – Director executiv Direcția Tehnică și Investiții,
- Monica Olteanu, consilier Direcția Juridică,
- Iogen GÎNJU, șef serviciu Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Din partea Fundației Caritatea a participat la discuții:

- dna avocat Delia BOSMAN.

La data de 16.12.2025 Fundația Caritatea a fost invitată la sediul Consiliului Județean Iași pentru negocierea prețului de vânzare a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49, pentru care a fost exprimat dreptul de preemțiune prin adresa nr.31467/13.09.2024 și Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024.

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25/29.01.2025 și Directorul General Executiv al Fundației Caritatea nu au stabilit un preț pentru imobil, proprietarul solicitând analiza valabilității la această dată a preemțiunii exercitate de Consiliul Județean Iași de către specialiști ai celor două instituții.

Doamna avocat Bosman a făcut o prezentare a situației, punând accent pe faptul că din punctul de vedere al Fundației Caritatea exercitarea dreptului de preemțiune nu ar mai fi valabil la această dată motivat de adresa acestuia nr.F999/26.09.2024 (CJIași nr.35834/27.09.2024) prin care ne anunță sistarea intenției de vânzare a imobilului din Iași, str.Elena Doamna, nr.49.

În sprijinul acestor afirmații a menționat că Fundația Caritatea și-a înscris în cartea funciară dreptul de proprietate în octombrie 2025.

Punctul de vedere juridic al Fundației este că exercitarea dreptului de preemțiune trebuie reluat, continuarea demersurilor putând da naștere unor litigii din partea unor persoane interesate, fără ca acestea să fie nominalizate.

A fost pus în discuție și faptul că Fundația Caritatea nu a încasat chirie/daune lipsă folosință de la data emiterii Deciziei nr.1461/30.06.2022 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.

Doamna director Alungulesei precizează că exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Județean Iași s-a realizat în termen legal, iar sistarea intenției nu este

prevăzută în Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Despre chirie a precizat că aceasta va fi plătită după încheierea unui contract de închiriere.

Plata daunelor pentru lipsă folosință se va face în conformitate cu sentința pronunțată de instanță în procesul aflat pe rol.

Doamna director Afilipoaie a precizat că Județul Iași-Consiliul Județean Iași dorește achiziționarea imobilului pentru ca Spitalul să poată fi reabilitat și modernizat la fel cum s-a întâmplat cu celelalte cinci spitale care se află în proprietatea noastră și faptul că unele proiecte de dezvoltare a unității medicale nu au putut fi implementate datorită situației juridice a acestuia.

În sensul celor mai sus menționate a adus în discuție creditul contractat de Consiliul Județean Iași pentru achiziționarea imobilului.

Domnul Gînju a solicitat ca părțile să se prezinte la notarul public cu documentele existente la această dată. În cazul în care notarul consideră că unele documente trebuie actualizate se va proceda în consecință.

Părțile participante la discuție și-au păstrat punctele de vedere, urmând ca fiecare dintre acestea să informeze conducerea Consiliului Județean Iași și a Fundației Caritatea.

Fundația Caritatea prin avocat Delia BOSMAN, cu observație

Consiliului Județean Iași:

-Gabriela ALUNGULESEI

-Marieta AFILIPOAIE

-Monica OLTEANU

-Iogen GÎNJU

Observație av. D. Bosman: Reprezentantul Fundației Caritatea s-a prezentat la întâlnire pt. a încerca o eventuală conciliere a punctelor de vedere divergente, iar nu pt. a negocia prețul de vânzare de vreme ce procedura de vânzare din 2024 și, implicit, exersarea dreptului de preempțiune au rămas fără obiect și nu își mai produc efecte juridice încă din anul 2024.
21.09.2026

av. Delia Bosman

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

51419/18.12.2025

MINUTA

ședinței din data de **16.12.2025** a Comisiei de negociere a prețului de achiziție a unor părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr. 49, desemnată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25.29.01.2025

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.25/29.01.2025 s-a constituit Comisia de negociere a prețului de achiziție a părții din imobilul situat în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49, înscris în cartea funciară nr.141232 a Iași în următoarea componență:

- Marius Sorin Dangă, Vicepreședintele Consiliului Județean Iași;
- Iulian Gabriel Mititelu, consilier județean — Membru Comisie;
- Mihai Dediu, consilier județean — Membru Comisie;
- Constantin Marian Uscatu, consilier județean — Membru Comisie;
- Camelia Ciornia, consilier județean — Membru Comisie;
- Direcția Tehnică și Investiții, Consiliul Județean Iași — Secretariat Comisie.

Negocierea a fost inițiată, ca urmare a finalizării formalităților de publicitate imobiliară, prin adresa Consiliului Județean Iași nr.46172/17.11.2025 emisă în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024 privind exercitarea dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile art.4, alin.8¹ din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49.

PROPRIETAR:

- Fundatia Caritatea prin Samuel Izsak, Director General Executiv .

Invitați:

- Costel ALEXE-Președintele Consiliul Județean Iași,
- Ștefan Andrei Cazacu – Administrator Public al Județului Iași,
- Marieta Afilipoaie-Director executiv , Direcția Tehnică,
- Elena Arvinte- Director executiv , Direcția Economică,
- Gabriela Alungulesei- Director executiv , Direcția Juridică
- Răzvan Socolov – consilier județean, președinte al Comisiei de Sănătate

Secretariat:

- Iogen GÎNJU
- Cristina Florentina COCA.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.25/29.01.2025, Comisia mai sus nominalizată s-a întâlnit în vederea negocierii prețului de achiziție a unor părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr. 49, cu vanzatorul Fundatia Caritatea, în conformitate cu:

- Adresa nr.F907/19.08.2024 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.31467/26.08.2024 prin care proprietarul informează cu referire la intenția de a vinde imobilul. Valoarea de vânzare a imobilului precizată este de 2.150.000 Euro.
- Răspunsul Consiliului Județean cu nr.31467/13.09.2024 prin care se transmite exprimarea intenției de a exercita dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile din Legea nr.422/2001.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024, prin care Județul Iași-Consiliul Județean Iași și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru suma de 2.150.000 euro.

- raportul de evaluare nr.0070/2024, înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr. 48130/20.12.2024, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna, nr.49, înscris în Cartea Funciară nr.141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași,

Comisia a fost convocată în data de 16.12.2025, ora 09¹⁵, în Sala de ședințe din incinta Consiliului Județean Iași.

Discuțiile au fost deschise de domnul Costel ALEXE- Președintele Consiliului Județean Iași care a scos în evidență importanța achiziționării imobilului restituit prin Decizia nr.1461/30.06.2022 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, la prețul solicitat de Fundația Caritatea prin adresa nr.F907/19.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.31467/26.08.2024, achiziție aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024 care a confirmat intenția exprimată de Consiliul Județean Iași prin răspunsul nr.31467/13.09.2024 demarând procedura prin dispunerea întocmirii unui Raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată, în conformitate cu prevederile legii. După întocmirea Raportului, acesta a fost aprobat, prin Hotărârea 25/29.01.2025, iar prețul solicitat de proprietar a fost însușit demarând, astfel, procedurile de achiziționare, potrivit legii, prin mandatarea unei Comisii de negociere.

Domnul Samuel Izsak, Director General Executiv al Fundației Caritatea susține că din 2022 până acum, Fundația nu a văzut niciun leu pentru chiria datorată. Domnia sa consideră că nu există o preemțiune în derulare, aceasta, din punctul său de vedere, expirând. Susține că acum acel preț pentru care Județul Iași își arată intenția de achiziție este sub prețul pieței și nu poate fi negociat în această întâlnire. Precizează că proprietarul are primite oferte pentru înstrăinarea imobilului la prețuri mai mari cu câteva sute de mii de euro și că decizia finală va fi comunicată la o dată ulterioară.

Domnul Marius Sorin DANGĂ -Vicepreședintele Consiliului Județean Iași și președinte a comisiei de negociere a precizat următoarele:

-În baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.337/24.09.2024, prin care Județul Iași-Consiliul Județean Iași a confirmat intenția exprimată de exercitare a dreptului de preemțiune pentru suma de 2.150.000 euro, a angajat un credit pentru achiziționarea imobilului, credit care atrage obligații și costuri pentru Consiliul Județean Iași în cazul neutilizării acestuia. Consideră că Fundația Caritatea nu trebuia să accepte alte discuții/propuneri despre acest imobil deoarece, Consiliul Județean Iași și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru oferta de vânzare comunicată prin adresa mai sus menționată,

-De asemenea se precizează că Județul Iași-Consiliul Județean Iași nu putea plăti chiria, deoarece dreptul de proprietate al Fundației Caritatea a fost înscris în Cărțile Funciare în luna octombrie anul curent, și nu se putea plăti o chirie în absența unei facturi ca expresie a unui contract de închiriere. Fundația Caritatea nu a emis o factură pentru chiria imobilului aflat în discuție.

- Consiliul Județean Iași este un partener serios și își asumă că va plăti daune pentru lipsă folosință dacă instanța de judecată stabilește aceasta.

Reprezentantul Fundației Caritatea se întreabă dacă există posibilitatea de a se semna un contract de închiriere în care să se prevadă că pentru perioada din 2022 până în octombrie anul curent suma datorată va fi cea stabilită de instanță în cadrul procesului. De asemenea domnia sa afirmă că a contestat notările făcute de Consiliul Județean la cartea funciară a imobilului.

Domnul președinte Costel Alexe afirmă că este normal ca dreptul de preemțiune exercitat de Consiliul Județean să fie notat și, de asemenea, dreptul de administrare pe care îl are unitatea spitalicească până va fi înlocuit de un alt drept transferat prin contractul de închiriere care va fi semnat.

Domnul Ștefan Andrei CAZACU a scos în evidență inacțiunea Fundației Caritatea cu privire la îndeplinirea publicității imobiliare. Astfel, depunerea solicitării de înscriere a dreptului de proprietate din iulie 2025 care a primit încheiere de respingere de la OCPI Iași a declanșat efectuarea demersurilor necesare ce au condus la încheierea din luna octombrie când a fost înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Fundației Caritatea drept pentru care am inițiat întâlnirea de astăzi pentru negocierea prețului de vânzare al imobilului. Acest lucru putea fi făcut încă din 2022-2023. De asemenea consideră că sarcina de monument istoric care există pe clădiri va face foarte grea vânzarea către alți cumpărători.

Domnii consilieri județeni au fost relevat importanța achiziționării imobilului în vederea păstrării utilității publice a acestuia. Astfel domnul consilier Mihai Dediu a întrebat dacă în acele clădiri se desfășoară o activitate de utilitate publică? Doamna Director Alungulesei a precizat că Da.

Domnul consilier Răzvan Socolov a precizat că lucrează în Spital de 24 de ani și, în tot acest timp, unitatea nu a putut beneficia de investiții, de fonduri europene pentru modernizare. Face un apel ca această situație să fie înțeleasă de proprietar și să se rezolve în beneficiul spitalului. Valoarea acelor clădiri este dată și de activitatea medicală care se desfășoară acolo de atât de mult timp.

Domnul Președinte Costel Alexe afirmă că CJ Iași nu va renunța la a avea acest imobil și propune derularea cu celeritate de noi discuții la nivel tehnic pentru clarificarea oricăror divergențe, pentru a putea ajunge la încheierea negocierilor prin achiziția imobilului care are nevoie urgentă de lucrări de consolidare și modernizare pentru a răspunde exigențelor actului medical modern.

Domnul Samuel Izsak este de acord, de principiu, cu o întâlnire rapidă la nivel de juriști ai celor două părți, dar nu crede că acest lucru se mai poate întâmpla în cursul anului 2025. Domnia Sa reafirmă faptul că prețul oferit de Consiliul Județean este cu câteva sute de mii de Euro mai mic decât piața.

Domnul vicepreședinte Marius Sorin Dangă afirmă că, în compensare, la nivelul Consiliului Județean se poate analiza renunțarea la a mai pretinde plata adăugirilor realizate dealungul timpului dacă asta ar putea duce la o întâlnire a celor două poziții. Lipsa unei înțelegeri urgente poate cauza Consiliului Județean costuri semnificative.

Domnul Samuel Izsak exprimă faptul că nu se poate ajunge acum la o înțelegere.

Domnul Marian Uscatu, consilier județean, afirmă că Domnia Sa nu a fost de acord inițial cu creditul contractat de Consiliul Județean pentru această achiziție din teamă că se va ajunge în locul în care suntem acum, când vânzătorul se răzgândește.

Domnul Mihai Dediu afirmă că a întrebat despre utilitatea publică a serviciilor prestate în acele clădiri pentru că, în opinia sa de jurist, se poate ajunge și la o expropriere.

Urmare a discuțiilor mai sus menționate Comisia de negociere nu a stabilit un preț pentru imobil, proprietarul urmând a analiza valabilitatea și la această dată a preemțiunii exercitate de Consiliul Județean Iași.

În concluzie domnul președinte Costel ALEXE a reiterat intenția clară de achiziționare a imobilului, propunând o reluare a discuțiilor cât mai curând posibil, în caz contrar Consiliul Județean rezervându-și dreptul de a obține acest drept în instanță.

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Comisia de negociere a prețului de achiziție a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str.Elena Doamna, nr. 49

Marius Sorin DANGĂ
Iulian Gabriel MITITELU
Mihai DEDIU
Constantin Marian USCATU
Camelia CIORNIA

FUNDAȚIA CARITATEA
Proprietar imobile situate în str.Elena
Doamna, nr.49

Samuel IZSAK

ÎNTOCMIT,
Iogen GÎNJU
Cristina Florentina COCA

