



LD Expert Grup SPRL

Nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare 0150, CIF RO20657200

Sediu: Huși, str. Fdt. Viilor, nr. 23, jud Vaslui cod 735100 tel/fax: 0235-470.844;

Sediu procesual ales: Iași, str.Cronicar Mustea, nr.17, parter, ap.12, jud.Iași, tel/fax: 0232/235.508

Email : ldexpertgrup@yahoo.com, tel : 0232235508

Debitoare: CROSSGATE SRL – În reorganizare /in judicial reorganisation/en redressement

Sediu: Iasi, str. Mr. Irimia Popescu, nr. 1, et.1, ap.3, jud. Iasi CUI RO39297951 RC J22/1141/2018

Dosar nr. 6536/99/2023 - Tribunalul Iasi – Sectia a II-a Civila

Nr.878/CRS/11.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

<<<LD EXPERT GRUP SPRL, administrator judiciar al debitoarei Crossgate SRL, societate în insolventa, dosar nr. 6536/99/2023 pe rolul Tribunalului Iasi, în temeiul dispozițiilor Legii 85/2014, **vinde prin licitație publică**, următoarele :

➤ Modalitati de vanzare

I. In bloc C1, C2, C3, C4, locuri de parcare, imprejmuire metalica, cale de acces, spatiu verde, respectiv:

❖ **CLADIREA C1, compusa din:**

- **15 (cincisprezece) unități individuale** situate în construcția **C1 – locuință colectivă** (C1 din proiect), edificată în anul 2021, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 886,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167898-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167898 a Mun. Iași**, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 561,00 m.p. situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C1, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167898**

❖ **CLADIREA C2, compusa din:**

- **15 (cincisprezece) unități individuale** situate în construcția **C2 – locuință colectivă**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 756,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167897-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167897 a Mun. Iași**, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 570,00 m.p. situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C2, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167897**

❖ **CLADIREA C3, compusa din:**

- **15 (cincisprezece) unități individuale** situate în construcția **C3 – locuință colectivă**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 756,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167896-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167896 a Mun. Iași**, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 575,00 m.p. situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C3, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții,

având număr cadastral **167896**

❖ **CLADIREA C 4, compusa din:**

- **15 (cincisprezece) unități individuale** situate în construcția **C4 – locuință colectivă**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 886,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167895-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167895 a Mun. Iași, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 490,00 m.p.** situată în intravilan **Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C4, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167895**.

❖ **suprafața totală de teren de 5.015,00 m.p. situată în INTRAVILAN MUN. IAȘI, FUNDAC BUCIUM NR. 85, JUD. IAȘI**, compusă din 47 (patruzecișapte) loturi, reprezentând căi de acces, locuri de parcare, spații verzi și căi de acces pietonale și auto;

❖ **împrejmuire metalică cu o lungime de 295 m, suprafața de 442,5 mp.**

PRET VANZARE IN BLOC – 4.624.370 euro

II.

❖ **în bloc CLADIREA C1 +17 locuri de parcare, compusa din:**

- **15 (cincisprezece) unități individuale** situate în construcția **C1 – locuință colectivă (C1 din proiect)**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 886,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167898-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167898 a Mun. Iași, Jud. Iași, edificată pe suprafața de teren de 561,00 m.p.** situată în intravilan **Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C1, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167898**
- **17 locuri de parcare**

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167863	12	5.000
2	Parcare	167862	12	5.000
3	Parcare	167861	12	5.000
4	Parcare	167860	12	5.000
5	Parcare	167859	12	5.000
6	Parcare	167858	12	5.000
7	Parcare	167857	12	5.000
8	Parcare	167856	12	5.000
9	Parcare	167855	12	5.000
11	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000
12	teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafața de 98 mp	14	5.000

13	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
14	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
15	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
16	Teren	167894- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
17	Teren	167894 – cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000

❖ **Pret bunuri: 1.205.100 euro**

❖ **In bloc – CLADIREA C2 + 17 locuri de parcare, compusa din:**

- **15 (cincisprezece) unități individuale** situate în construcția **C2 – locuință colectivă**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 756,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167897-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167897 a Mun. Iași**, Jud. Iași, **edificată pe suprafața de teren de 570,00 m.p.** situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C2, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167897**

- **17 locuri de parcare**

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167872	12	5.000
2	Parcare	167871	12	5.000
3	Parcare	167870	12	5.000
4	Parcare	167869	12	5.000
5	Parcare	167868	12	5.000
6	Parcare	167867	12	5.000
7	Parcare	167866	12	5.000
8	Parcare	167865	12	5.000
9	Parcare	167864	12	5.000
11	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000

12	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000
13	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000
14	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000
15	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000
16	Teren	167893- cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000
17	Teren	167893 – cu cota de 1/7 din suprafata de 99 mp	14.14	5.000

Pret bunuri: 1.117.865 euro

❖ **In bloc CLADIREA C3 + 17 locuri de parcare, compusa din:**

15 (cincisprezece) unități individuale situate în construcția **C3 – locuință colectivă**, edificată în anul 2021, cu regim de înălțime S+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 189,00 m.p., suprafața desfășurată de 756,00 m.p., alcătuită din 15 (cincisprezece) unități individuale, având număr cadastral **167896-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **167896 a Mun. Iași**, Jud. Iași, **edificată pe suprafața de teren de 575,00 m.p.** situată în **intravilan Mun. Iași, Fundac Bucium Nr. 85, Bl. C3, Jud. Iași**, categoria de folosință curți construcții, având număr cadastral **167896**.

❖ **17 locuri de parcare**

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167881	11	5.000
2	Parcare	167880	11	5.000
3	Parcare	167879	11	5.000
4	Parcare	167878	11	5.000
5	Parcare	167877	11	5.000
6	Parcare	167876	11	5.000
7	Parcare	167875	11	5.000
8	Parcare	167874	11	5.000
9	Parcare	167873	12	5.000

11	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
12	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
13	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
14	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
15	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
16	Teren	167892- cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000
17	Teren	167892 – cu cota de 1/7 din suprafata de 98 mp	14	5.000

❖ **Pret bunuri: 1.118.240 euro**

➤ **CLADIRE C 4 – individual**

Nr. crt	Nr. ap	CF nr	Etaj	Mobilat (%)	Pret/mp (euro)	Suprafata	Total (euro fara TVA)
4.1	Ap. nr.1	167895-C1-U1	D		1400	35,50	49.700
4.2	Ap. nr.2	167895-C1-U2	D		1400	60,10	84.140
4.3	Ap. nr.3	167895-C1-U3	P	60	1500	50,20	75.300
4.4	Ap. nr. 4	167895-C1-U4	P	40%	1500	48,20	72.300
4.5	Ap. nr. 5	167895-C1-U5	P		1500	35,70	53.550
4.6	Ap. nr. 6	167895- C1-U6	1		1550	55,30	85.715
4.7	Ap. nr. 7	167895-C1-U7	1		1550	62,70	97.185

4.8	Ap. nr. 8	167895-C1-U8	1		1550	42,30	65.565
4.9	Ap. nr. 9	167895-C1-U9	2		1550	56	86.800
4.10	Ap. nr. 10	167895- C1-U10	2	30%	1550	63,20	97.960
4.11	Ap. nr. 11	167895- C1-U11	2	35%	1550	43,20	66.960
4.12	Ap. nr. 12	167895- C1-U12	M	30%	1500	55,90	83.850
4.13	Ap. nr. 13	167895- C1-U13	M	75%	1500	63,20	94.800
4.14	Ap. nr. 14	167895- C1-U14	M		1500	43,20	64.800
4.15	Spatiu tehnic	167895-C1-U15	D		600	40,90	24.540
	Total						1.103.165

Locuri de parcare

Nr crt	Denumire	Numar CF	Suprafata	Pret (euro)
1	Parcare	167890	11	5.000
2	Parcare	167889	11	5.000
3	Parcare	167888	11	5.000
4	Parcare	167887	11	5.000
5	Parcare	167886	11	5.000
6	Parcare	167885	11	5.000
7	Parcare	167884	11	5.000
8	Parcare	167883	11	5.000
9	Parcare	167882	11	5.000
11	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
12	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
13	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000

14	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
15	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
16	Teren	167891- cu cota de 1/6 din suprafata de 89 mp	14.83	5.000
	Total			80.000

Preturile nu contin TVA. TVA va fi calculat si adaugat conform legislatiei fiscale aplicabile la data vanzarii.

La licitatiile astfel organizate vor avea prioritate ofertantii interesati de achizitionarea bunurilor in bloc.

Licitațiile vor avea loc la data de 20.02.2026 si 27.02.2026 orele 11.00, la biroul administratorului judiciar din Iasi, str. Cronicar Mustea, nr. 17, parter, ap.12, jud. Iasi putând participa orice persoană fizică sau juridică care va depune o ofertă ce va conține:

- cerere de participare la licitatie;
- dovada achitării taxei de participare de 1.5% din pretul de pornire al licitației;
- dovada achitării cauțiunii de 20% din prețul de pornire al licitației;
- actele de identificare a persoanei juridice/fizice, împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea cu mențiunea că are mandat de a licita indiferent de sumă, ștampila.

Toate taxele necesare participării la licitatie vor fi achitate conform caietului de sarcini. Cererile de participare se vor depune la biroul administratorului judiciar cel târziu cu o zi înainte de ziua licitației, orele 11.00. Ofertanții care se înscriu la licitație, dar nu participă, pierd toate sumele avansate în vederea participării la licitație. Neplata prețului la termenul stabilit, respectiv 30 zile, de la data licitației, duce la pierderea sumelor avansate pentru achiziționarea bunurilor, care vor fi scoase din nou la vânzare în sarcina cumpărătorului. Oricine pretinde vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare se va adresa administratorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înaintea licitației.

Informații suplimentare la biroul administratorului judiciar sau email: iasi@ldexpertgrup.ro.

Administrator judiciar
LD EXPERT GRUP SPRL