



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iași - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 , 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 209/2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Hitruc Ionut, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în cu sediul în Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **02.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut, situat în Iași, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a imobilelor:**

1. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163767, cu nr. cadastral 163767 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
2. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163768, cu nr. cadastral 163768 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
3. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163771, cu nr. cadastral 163771 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
4. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163772, cu nr. cadastral 163772 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 26 m.p.;
5. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163773, cu nr. cadastral 163773 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 12 m.p.;
6. **situat în Iași, județul Iași imobil înscris în CF 163774, cu nr. cadastral 163774 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
7. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163881, cu nr. cadastral 163881 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
8. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163882, cu nr. cadastral 163882 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
9. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163883, cu nr. cadastral 163883 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
10. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163884, cu nr. cadastral 163884 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.;
11. **situat în Iași, județul Iași, imobil înscris în CF 163885, cu nr. cadastral 163885 a U.A.T. Iași**, constând în teren intravilan cu suprafața de 13 m.p.

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea debitoarei GLOBALSTROIINVEST S.R.L., CIF: RO41676329, J22/3021/2019, cu sediul în Iași, Str. Ioan Ianov nr. 38, demisol, camera 4, Județul Iași

Preturile imobilelor identificate mai sus, și urmărite silit în prezentul dosar executiv, au fost stabilite de către expertul evaluator LEAHU Ioan, membru ANEVAR, nr. legitimație 13632, cu sediul în sat Rediu, str. Alunelui nr. 7A, comuna Rediu, județul Iași, astfel:

Nr. crt.	Pret stabilit prin raportul de evaluare	Denumire	Suprafața (m.p.)	Numar Carte Funciara
1	29.985 Lei	Teren intravilan liber	13	163767
2	29.985 Lei	Teren intravilan liber	13	163768
3	29.985 Lei	Teren intravilan liber	13	163771
4	51.997 Lei	Teren intravilan liber	26	163772
5	23.989 Lei	Teren intravilan liber	12	163773
6	25.985 Lei	Teren intravilan liber	13	163774
7	38.621 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163881
8	38.621 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163882
9	38.621 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163883
10	38.621 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163884
11	38.621 Lei	Teren intravilan+amenajare	13	163885



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iași - 700083, Str. Sărării, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

		parcare		
--	--	---------	--	--

Conform raportului de evaluare, terenurile sunt situate în complexul rezidențial Oscar Rainbow din zona Pacurari, județul Iași și au destinația de locuri de parcare auto.

Prețul de pornire a licitației reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Nr. crt.	Prețul de pornire/începere a licitației	Denumire	Suprafața	Numar CF
1	22.488,75 Lei	Teren intravilan liber	13	163767
2	22.488,75 Lei	Teren intravilan liber	13	163768
3	22.488,75 Lei	Teren intravilan liber	13	163771
4	38.997,75 Lei	Teren intravilan liber	26	163772
5	17.991,75 Lei	Teren intravilan liber	12	163773
6	19.488,75 Lei	Teren intravilan liber	13	163774
7	28.965,75 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163881
8	28.965,75 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163882
9	28.965,75 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163883
10	28.965,75 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163884
11	28.965,75 Lei	Teren intravilan+amenajare parcare	13	163885

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de *Sentința civilă nr. 772, pronunțată la data de 04.04.2025, de către Tribunalul Iași, în dosarul nr. 2307/99/2024*, la solicitarea creditoarei **IGNAT Diana Elena**, cu domiciliul în Iași, Str. Ion Creangă nr. 73, bl. J3, sc. A, et. 3, ap. 11, Județul Iași și cu domiciliul procedural ales la *Cabinet Individual de Avocat „Ioanid Emil Catalin”*, cu sediul în Iași, str. Maior Eremia Popescu nr. 1, et. 1, ap. 4, județul Iași.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită și afișată la data de 09.03.2026, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Hitruc Ionut, având C.I.F. RO40918408 în contul de consemnari în LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

Licitația se va tine separat pentru fiecare imobil, conform art. 846 alin. 2 C.pr.civ.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc

Hitruc Ionut

