



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI



Nr. 32351 / 11.03.2026

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 1 - Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului din H.C.L. nr. 140/28.04.2025, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. Iași

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Compartiment Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 11.03.2026), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile scrise cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – ghișeul 6 - Compartiment Relații cu Publicul, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 1 - Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului din H.C.L. nr. 140/28.04.2025, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de2026;

Având în vedere H.C.L. nr. 261/2010 de înființare a S.C. Ecopiața S.A. ;

Având în vedere H.C.L. nr. 306/2010 privind delegarea gestiunii pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, oborului, bazarului, talciocului și Hotelului Municipal din Municipiul Iași, societății comerciale Ecopiața S.A.;

Având în vedere Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere O.U.G. nr. 156/31.12.2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice;

Având în vedere Deciziile Consiliului de administrație al S.C. Ecopiața S.A. nr.1 din 20.01.2026 , nr.2 din 28.01.2026 și nr.3 din 27.01.2026

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de S.C. Ecopiața S.A.

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de către Directorul General al S.C. Ecopiața S.A., privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării și modificării Anexei nr. 1 – Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 140/28.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de către D.G.E.F.P.L. ;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de Comisia economico – financiară a Consiliului Local Municipal Iași;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 – Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 140/28.04.2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.05.2026.

Art 3: Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului Municipiului Iași;
- S.C. Ecopiața S.A.;

Art. 4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către S.C. Ecopiața S.A, cu respectarea cadrului legal incident.

Art. 5. Aducerea la cunostință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
DENISA LILIANA IONAȘCU**

Susțin proiectul de hotărâre :

**VICEPRIMAR
DANIEL JURVLE**

**DIRECTOR S.C. ECOPIAȚA S.A.
TIRON VASILE**

TARIFE ,
pentru serviciul public de intretinere, administrare si exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif propus (inclusiv TVA)
1.	a) Tarif utilizare tarabă în piețele Alexandru cel Bun, Nicolina, Sudului (CUG), Hala Centrală, Independenței, Păcurari.	a). 35,00 lei/zi/tarabă
	b) Tarif utilizare tarabă în piețele Dacia	b). 28,00 lei/zi/tarabă
2.	a) Tarif pentru comercializare flori. b) Tarif pentru comercializare ouă din frigetă. c) Tarif utilizare platou în piețe (inclusiv hală C.U.G.), piețe volante, târguri (amplasarea de măsuțe pliante în vederea comercializării sacoșelor și pungilor din plastic, sacilor de rafie, și produse asimilate, brazi, etc).	a) si b). 12,00 lei/mp/zi
		c). 8,00 lei/mp/zi
3.	Tarif utilizare tarabă lactate .	40,00 lei/zi/tarabă
4.	Tarif utilizare vitrină frigorifică lactate.	69,00 lei/zi/vitrină frigorifică
5.	Tarif utilizare boxă, în piețele Alexandru cel Bun, Nicolina, Sudului (CUG) pentru mărfuri cu volum mare (inclusiv brazi).	69,00 lei/zi/boxă
6.	a) Tarif utilizare boxă, în piețele Dacia, Hala Centrală, pentru mărfuri cu volum mare (inclusiv brazi)	a).35,00 lei/zi/boxă
7.	Tarif închiriere cântare, cantare electronice.	12,00 lei/zi/buc
8.	a) Tarif acces grup sanitar / abonament.	2,00 leu/persoana 50,00 lei/persoană/lună
	b) Tarif acces persoane în talcioc. *Pentru intrarea persoanelor în talcioc se poate acorda gratuitate cu aprobarea Consiliului de Administrație	4,00 lei/persoană
9.	Tarif pentru desfacere produse agroalimentare direct din autovehicule :	
	a) Tarif utilizare loc vânzare platou interiorul pieței	100,00 lei/zi/loc vanzare
	b) Tarif utilizare loc vânzare parcare I	120,00 lei/zi/loc vanzare
	c) Tarif utilizare loc vânzare parcare II	210,00 lei/zi/loc vanzare
* Pentru tarifele prevăzute la pct. 9 lit. a), b) ,c) se poate practica o reducere de pana la 50% cu aprobarea Consiliului de Administrație		

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif propus (inclusiv TVA)
10.	Tarif pentru comercializarea / sacrificare miei :	
	a) miei în carcasă.	17,00 lei/bucata
	b) sacrificare miei	23,00 lei/bucata
11.	Tarif pentru expunerea spre vânzare a autoturismelor	• 30,00 lei/auto/zi • 80,00 lei/auto/săptămână • 210,00 lei/auto/ lună
12.	Tarif pentru desfacerea materialelor lemnoase, de construcții și produse finite în târguri, astfel :	
	a) Cherestele rășinoase (grindă, scândură, dulap, margine)	35,00 lei / mc
	b) Căpriori rășinoase	23,00 lei / mc
	c) Produse finite	9,00 lei / mp / lună
	d) Mobilier.	3,00 lei / mp / zi
13.	Tarif pentru desfacerea produselor în Bazar, de fiecare metru pătrat ocupat, pe bază de contract.	69,00 lei/mp/lună
14.	a) Tarif utilizare loc vânzare talcioc și târguri	a). 20,00 lei/loc vanzare/zi
	b) Tarif utilizare loc vânzare talcioc și târguri din autoturisme	b). 40,00 lei/ loc vanzare/ zi
15.	Tarif pentru comercializarea animalelor de companie, a păsărilor și a peștilor exotici și a accesoriilor :	
	a) Câini de rasă, acvariu cu pești, colivie cu păsări exotice	7,00 lei/buc
	b) Pisici de rasă, nutrii, iepuri, păsări de curte, pui de o zi - pentru fiecare 10 pui	6,00 lei/buc
	c) Tarif comercializare colivie goală, acvariu gol	3,00 lei/buc
16.	Tarif parcare/abonament parcare	5,00 lei/ora 200,00 lei abonament/luna
17.	Tarif salubritare	7,00 lei/zi
18.	a) Tarif rezervare tarabă sau loc de vânzare max. 5 mp	207,00 lei/rezervare tarabă/lună
	b) Tarif rezervare boxă pentru comercializare produse de sezon sau loc vânzare peste 5 mp	345,00 lei/rezervare boxă/lună
19.	Tarif pentru depozitare în spații /magazii	2,00 lei/mp/zi
20.	Tarif de deblocare autoturisme expuse spre vânzare în Târgul de mașini, aplicabil în cazul nerespectării regulamentului	100,00 lei/autoturism
21.	Tarif folosință terenuri și spații comerciale situate în piețele agroalimentare, Bazar, târguri, pentru care sunt încheiate contracte sau acte adiționale.	Valoarea contractului care poate fi indexată cu indicele de inflație sau prin H.C.L., la care se adaugă T.V.A.

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif propus (inclusiv TVA)
22.	Tarif folosință terenuri situate în incinta piețelor agroalimentare Nicolina, Independenței, Alexandru cel Bun, Bazar, Sudului(CUG), Hala Centrală, Dacia, Păcurari, Târg de Chereștea, Târg de mașini supuse licitațiilor.	Valoare pornire licitație: 46,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A.
23.	Tarif folosință spații comerciale : a) Situate în incinta piețelor agroalimentare Nicolina, Independenței, Alexandru cel Bun, Sudului(CUG), Hala Centrală, supuse licitațiilor. b) Situate în incinta piețelor agroalimentare Dacia, Păcurari, Târg de Chereștea, Târg de mașini, supuse licitațiilor	Valoare pornire licitație: a) 52,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. pentru spațiile comerciale cu suprafețe mai mici de 100 mp și 30,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. pentru spațiile comerciale cu suprafețe mai mari de 100 mp. b) 29,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. pentru spațiile comerciale cu suprafețe mai mici de 100 mp și 23,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. pentru terenurile cu suprafețe mai mari de 100 mp.
24.	Tarif actualizat pentru folosința terenurilor din piața agroalimentară Dacia, aplicabil persoanelor juridice cu contracte în derulare	42,04 lei/mp/lună la care se adaugă T.V.A.

Director General,
Vasile Tiron

Contabil șef,
Liviu Murărașu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 1 - Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului din H.C.L. nr. 140/28.04.2025, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. Iași

Motive privind aprobarea modificării unor tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. pentru anul 2026, începând cu data de 01.05.2026

S.C. Ecopiața S.A. a fost înființată la data de 13.08.2010, conform H.C.L. Iași nr. 261 / 28.07.2010, prin reorganizarea Direcției Piețe din cadrul Primăriei Municipiului Iași;

S.C. Ecopiața S.A. este o societate pe acțiuni, fiind persoană juridică română cu sediul în Municipiul Iași, str. Anastasie Panu nr. 48, Județul Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2010001092223, având Cod Unic de înregistrare RO27272228.

S.C. Ecopiața S.A., prin Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, obor, bazar, talcioc și complex hotelier municipal din Municipiul Iași înregistrat cu numărul 78117 din data de 01.09.2010, a primit în administrare următoarele obiective: piețele agroalimentare de pe raza Municipiului Iași, Târgul de Mașini, Târgul de Cherestea și Târgul de animale de companie și păsări exotice, Oborul, Bazarul, Talciocul și Complexul Hotelier Municipal.

Pe parcursul derulării contractului de delegare a gestiunii, obiectivele care nu au fost eficiente din punct de vedere economic au fost preluate de Municipiul Iași, primind o altă destinație, astfel:

- prin H.C.L. nr. 323/29.10.2014 s-a hotărât trecerea din exploatarea S.C. Ecopiața S.A, a Oborului,
- prin H.C.L. nr. 229/30.05.2018 s-a hotărât trecerea din exploatarea S.C. Ecopiața S.A. a imobilului Hotel Municipal,
- prin H.C.L. 519/29.11.2017 s-a hotărât trecerea din exploatarea S.C. Ecopiața S.A. a piețelor agroalimentare Tătărași Sud și Podul de Piatră.
- prin H.C.L. nr. 118/27.03.2024 s-a hotărât trecerea din exploatarea S.C. Ecopiața S.A, a parcarii aferente pieței agroalimentare Nicolina,

În prezent S.C. Ecopiața S.A. administrează următoarele obiective: piețele agroalimentare de pe raza Municipiului Iași, Târgul de Mașini, Târgul de Cherestea și Târgul de animale de companie și păsări exotice, Bazarul și Talciocul.

S.C. Ecopiața S.A. asigură un cadru organizat, salubru și controlabil pentru aprovizionarea cetățenilor municipiului Iași cu produse de strictă necesitate - în principal legume și fructe proaspete.

Activitatea principală a S.C. Ecopiața S.A. este conform codului C.A.E.N. – 6820, „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

Tarifele pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului practicate în prezent de SC Ecopiața SA au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 140 din 28 aprilie 2025.

Având în vedere contextul economic actual, precum și necesitatea stimulării prezenței comercianților în piețele, bazarul și talciocul administrate de SC Ecopiața SA, concomitent cu creșterea eficienței economico-financiare a societății, solicităm aprobarea modificării unora dintre tarifele existente practicate de societate, regăsite în Anexa nr.1 - Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazar, talcioc la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 140 din 28 aprilie 2025, precum și renumerotarea și completarea listei de tarife (cuprinse în cadrul aceleiași anexe) cu trei tarife noi, modificări și completări aplicabile începând cu data de 01.05.2026, astfel:

Tabelul nr. 1 – Propunere privind modificarea și completarea listei de tarife practicate de SC Ecopiața SA

Nr. crt.	Denumire tarif	Tarif actual aprobat prin HCL nr. 140/2025 (inclusiv TVA)	Tarif propus (inclusiv TVA)
1.	Tarif acces persoane în talcioc*. *Pentru intrarea persoanelor în talcioc se poate acorda gratuitate cu aprobarea Consiliului de Administrație	2 lei/persoană	4 lei/persoană
2.	a) Tarif utilizare loc vânzare talcioc și târguri	12 lei/ loc vânzare/ zi	20 lei/ loc vânzare /zi
	b) Tarif utilizare loc vânzare talcioc și târguri din autoturisme	23 lei/ loc vânzare/ zi	40 lei/ loc vânzare /zi
3.	Tarif pentru desfacere produse agroalimentare direct din autovehicule :		
	a) Autovehicul până în 1.000 kg marfă – se modifică în "Tarif utilizare loc vânzare platou interiorul pieței"	115 lei/ zi/autovehicul	100 lei/ zi/loc vânzare
	b) Autovehicul de la 1.000 până la 3.500 kg marfă - se modifică în "Tarif utilizare loc vânzare parcare I"	150 lei/ zi/autovehicul	120 lei/ zi/loc vânzare
	c) Autovehicul de la 3.500 până la 10.000 kg marfă - se elimină	173 lei/ zi/autovehicul	-----
	d) Autovehicul - peste 10.000 kg marfă - se modifică în "Tarif utilizare loc vânzare parcare II"	345 lei/ zi/autovehicul	210 lei/ zi/loc vânzare
4.	Tarif pentru mijloace de transport expuse spre vânzare		Tarif pentru expunerea spre vânzare a autoturismelor
	a) autoturisme	• 28 lei/auto/zi duminica • 14 lei/auto/zi de luni-sâmbătă • 69 lei abonament 6 zile (luni-sâmbătă • 276 lei abonament lunar 1-5 masini • 253 lei abonament lunar 6 - 10 masini • 207 lei abonament lunar - peste 10 masini	• 30 lei/auto/zi • 80 lei/auto/săptămână • 210 lei/auto/ lună
	b) autoutilitare	• 35 lei/auto/zi duminica • 17 lei/auto/zi luni-	-----

Nr. crt.	Denumire tarif	Tarif actual aprobat prin HCL nr. 140/2025 (inclusiv TVA)	Tarif propus (inclusiv TVA)
		sâmbătă • 81 lei abonament 6 zile (luni-sâmbătă) • 345 lei abonament lunar	
	c) biciclete, motorete, scutere, motociclete cu sau fără ataș,	6 lei / mijloc de transport	-----
	d) alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică inclusiv remorca	8,00 lei / mijloc de transport	-----
5.	Tarif pentru depozitare în spații /magazii	-----	2,00 lei/mp/zi
6.	Tarif de deblocare autoturisme expuse spre vânzare în Târgul de mașini, aplicabil în cazul nerespectării regulamentului	-----	100,00 lei/autoturism
7.	Tarif folosință spații comerciale - valoare pornire licitație (tarif fără TVA):		-----
	a) Situate în incinta piețelor agroalimentare Nicolina, Independentei, Alexandru cel Bun, Sudului(CUG), Hala Centrală, supuse licitațiilor.	Valoare pornire licitație: a) 52,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. și 46,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. pentru spațiile comerciale cu suprafețe mai mari de 100 mp	Valoare pornire licitație: a) 52,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. pentru spațiile comerciale cu suprafețe mai mici de 100 mp și 30,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A. pentru spațiile comerciale cu suprafețe mai mari de 100 mp
8.	Tarif folosință terenuri : b) Situate în incinta piețelor agroalimentare Dacia, Păcurari, Târg de Cherestea, Târg de mașini, supuse licitațiilor.	b) 17,00 lei/mp/lună la care se adaugă T.V.A.	b) 46,00 lei/mp/luna la care se adaugă T.V.A.
9.	Tarif actualizat pentru folosința terenurilor din piața agroalimentară Dacia, aplicabil persoanelor juridice cu contracte în derulare	-----	42,04 lei/mp/lună la care se adaugă T.V.A.

Menționez că celelalte tarife aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 140 din 28 aprilie 2025 și nementionate în tabelul anterior nu se vor modifica, valoarea lor rămânând cea aprobată prin HCL nr. 140/2025.

În continuare vom realiza o prezentare a motivelor pentru care considerăm necesare modificările propuse anterior.

1. Referitor la tarifele practicate la Talcioac, precizăm următoarele:

a) în anii 2024 - 2025 au fost efectuate îmbunătățiri ale Talciocului: au fost achiziționate tarabe noi și a fost refăcută împrejmuirea târgului;

b) în anul 2026 ne propunem să montăm un sistem de turnicheți pentru asigurarea accesului în interiorul Talciocului și eficientizarea procesului de încasare a tarifelor și, de asemenea, să dotăm Talciocul cu toalete;

c) pentru anul 2026 preconizăm o creștere a cheltuielilor totale aferente acestui punct de lucru ca urmare a: creșterii impozitelor și taxelor locale, creșterii cheltuielilor cu serviciile și utilitățile (energie electrică, apă-canal, salubritate), creșterii cheltuielilor cu personalul (majorarea salariului minim de la 1 iulie), creșterii cheltuielilor cu amortizarea investițiilor realizate;

d) având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună și necesară majorarea tarifelor practicate la Talcioc, atât pentru accesul persoanelor, cât și pentru utilizarea locurilor de vânzare;

2. Referitor la tarifele practicate la nivelul Târgului de mașini, facem următoarele mențiuni:

a) în prezent mijloacele de transport care pot fi expuse spre vânzare în Târgul de mașini sunt clasificate în patru categorii, iar pentru două dintre aceste categorii sunt folosite mai multe tipuri de tarife (șase pentru autoturisme și patru pentru autoutilitare); taxarea este efectuată manual de către un angajat al societății;

b) în anul 2026 ne propunem să montăm un sistem automat de acces cu barieră și autotaxare pentru care considerăm inefficientă și posibil generatoare de erori utilizarea celor șase tipuri de tarife;

c) în ultimii ani nu au fost expuse spre vânzare în târg autoutilitare, biciclete, motorete sau alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică inclusiv remorca, prin urmare nu au fost utilizate tarifele aferente acestora;

d) intenționăm introducerea unui tarif pentru activitatea de deblocare a autoturismelor expuse spre vânzare, din incinta Târgului de mașini, care au fost blocate pentru încălcarea următoarelor prevederi din regulament: ocuparea locului, fara a detine bon fiscal, nerespectarea marcajului astfel încât se ocupă două locuri, parcare în alte locuri decât cele special amenajate și marcate corespunzător. În acest sens, se dorește achiziționarea unui număr de 40 bucăți sisteme de blocare autoturisme.

e) având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună optimizarea structurii tarifelor practicate pentru mijloacele de transport expuse spre vânzare în Târgul de mașini prin introducerea a doar trei tipuri de tarife (zilnic, săptămânal și lunar) și a tarifului de deblocare autoturisme expuse spre vânzare în Târgul de mașini, aplicabil în cazul nerespectării regulamentului;

3. Referitor la tarifele pentru desfacerea produselor agroalimentare direct din autovehicule, practicate la Piața Sudului (CUG), menționăm următoarele:

a) din discuțiile avute cu vânzătorii din Piața Sudului (C.U.G.) rezultă că există riscul ca o parte dintre ei să nu poată suporta tarifele aprobate prin HCL nr. 140/28.04.2025 și să renunțe la a-și mai desfășura activitatea în piață;

b) începând cu luna iunie 2025 Consiliul de Administrație al SC Ecopiața SA a aprobat reducerea tarifelor pentru desfacerea produselor direct din mașini, astfel: autovehicul până la 1 t

– 95 lei/zi, autovehicul între 1 t și 3,5 t – 120 lei/zi, autovehicul între 3,5 t și 10 t – 135 lei/zi, autovehicul peste 10 t – 207 lei/zi;

c) în perioada în care au fost aplicate tarifele reduse s-a înregistrat o creștere semnificativă a numărului de mașini¹ și, implicit, a valorii totale a veniturilor încasate de SC Ecopiața SA din tarifele pentru desfacerea produselor agroalimentare direct din autovehicule;

d) gestionarea activității de desfacere a produselor agroalimentare direct din autovehicule generează pentru societate mai puține cheltuieli decât alte tipuri de comerț (de exemplu, nu există cheltuieli cu energia electrică sau cu amortizările);

e) având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună reducerea tarifelor pentru desfacerea produselor agroalimentare direct din autovehicule practicate la Piața Sudului (C.U.G.); estimăm că această măsură poate contribui atât la păstrarea clienților actuali, cât și la creșterea gradului de ocupare cu noi clienți.

4. Referitor la valoarea de pornire a licitației pentru spațiile comerciale situate în incinta piețelor agroalimentare Nicolina, Independentei, Alexandru cel Bun, Sudului(CUG), Hala Centrală, cu o suprafața mai mare de 100 mp, supuse licitațiilor, precizăm următoarele:

a) Piața Independentei este singura piață, dintre cele menționate la punctul 5. a) din Tabelul nr. 1 - Propunere privind modificarea și completarea listei de tarife practicate de SC Ecopiața SA prezentat mai sus, care depășește suprafața de 100 mp;

b) spațiul comercial situat în incinta Pieței Independentei are o suprafață de 479,20 mp iar valoarea chiriei care ar trebui plătită pentru acesta (aprox. 22.000 lei + TVA) reprezintă un cost destul de greu de suportat pentru un potențial client;

c) spațiul respectiv a fost scos la licitație în cadrul a trei licitații organizate de societate în anul 2025, însă nu au fost persoane interesate de închirierea sa;

d) având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună reducerea valorii de pornire a licitației pentru spațiul comercial cu suprafață mai mare de 100 mp situat în incinta Pieței Independentei, potrivit propunerii din proiectul de hotărâre aflat în discuție, respectiv de la 46,00 lei/mp/lună la 30,00 lei/mp/lună (la care se adaugă T.V.A.).

5. Referitor la tariful de pornire a licitației, pentru folosința terenurilor, situate în incinta piețelor agroalimentare Dacia, Păcurari, Târg de Cherestea, Târg de mașini, acesta pornește de la 17,00 lei/mp/lună la care se adaugă T.V.A., comparativ cu tariful de pornire a licitației pentru folosința terenurilor, situate în incinta piețelor agroalimentare Nicolina, Independentei, Alexandru cel Bun, Bazar, Sudului(CUG), Hala Centrală, care pornește de la 46,00 lei/mp/ luna la care se adaugă T.V.A. Ținând cont de această diferență, propunem alinierea acestora, prin stabilirea unui preț de pornire unic, în scopul asigurării tratamentului unitar pentru toți agenții economici interesați de folosirea terenurilor administrate de societate în aceste piețe.

6. Referitor la introducerea Tarifului pentru depozitare în spații /magazii, menționăm că acesta are ca scop sprijinirea comercianților care operează cu volume mari de marfă. Aceștia

¹ În luna iulie au fost cu 47,49% mai multe mașini decât în iunie, în august au fost cu 64,91% mai multe mașini decât în iunie, în septembrie au fost cu 146,22% mai multe mașini decât în iunie, în octombrie au fost cu 90,41% mai multe mașini decât în iunie, în noiembrie au fost cu 9,93% mai multe mașini decât în iunie;

intampina dificultati cand produsele nu se vand integral într-o singura zi si este nevoie de un spatiu securizat pentru pastrarea lor.

Consideram ca aceasta masura este în conformitate cu politica de sustinere a comertului local si a dezvoltarii pietelor, contribuind la functionarea eficienta si sigura a acestora.

7. Referitor la introducerea Tarifului actualizat pentru folosința terenurilor din piața agroalimentară Dacia, aplicabil persoanelor juridice cu contracte în derulare, în cuantum de 42,04 lei/mp/lună, la care se adaugă T.V.A., facem următoarele precizări:

a) prin actualizarea tarifului pentru folosință teren, din piața agroalimentara Dacia, dorim sa aliniam tarifele existente pentru acesată piață la nivelul tarifulor practicate în prezent, în toate piețele agroalimentare, în vederea menținerii unui tratament unitar pentru toți agenții economici care dețin contracte de închiriere teren cu SC Ecopiața SA;

b) având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună actualizarea tarifului pentru folosință teren, din piața agroalimentară Dacia, potrivit propunerii din proiectul de hotărâre înaintat spre aprobare.

Având în vedere faptul că, până la acest moment, nu a fost încă întocmit bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, calculul fundamentării tarifulor propuse de SC Ecopiața SA în prezentul proiect de hotărâre a fost realizat pornind de la nivelul cheltuielilor estimate în Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat, aprobat pentru anul 2025, în valoare totală de 9.550.000 lei. Întrucât cheltuielile preliminate pentru anul 2025 sunt în prezent de aproximativ 9.363.000 lei, considerăm că diferența de 187.000 lei este acoperitoare pentru susținerea creșterii de cheltuieli din anul curent (ex. majorarea cheltuielilor de personal ca urmare a creșterii salariului minim pe economie, amortizarea suplimentară generată de investițiile preconizate a fi efectuate în anul 2026, achiziția dispozitivelor de blocare a roților etc.).

În ceea ce privește restul tarifulor practicate de societatea Ecopiața S.A. Iași, precizăm că acestea se mențin la nivelul aprobat prin H.C.L. nr. 140/28.04.2025, ținând cont de faptul că actualizarea acestora din anul 2025 cu un procent de 15% este superioară ratelor anuale ale inflației pentru perioada 2025-2026.

Având în vedere cele menționate anterior, pentru ca S.C. Ecopiața S.A. să-și poată asigura desfășurarea în condiții optime a activității, solicităm aprobarea modificării și completării listei de tarife practicate de către societate pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor, târgurilor, bazarului și talciocului, conform Tabelului nr. 1 de mai sus, tarifele urmând a fi practicate începând cu data de 01.05.2026. Atașăm prezentului raport situația comparativă a tarifulor practicate în prezent aprobate prin H.C.L. nr. 140/28.04.2025 și propunerea pentru noile tarife.

Director General,
VASILE TIRON

**Situația comparativă a tarifelor practicate de SC Ecopiața SA ,
pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului**

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif actual aprobat prin <u>H.C.L. Nr. 140/28.04.2025</u> (inclusiv TVA)	Tarif propus (inclusiv TVA)
1.	a) Tarif utilizare tarabă în piețele Alexandru cel Bun, Nicolina, Sudului (CUG), Hala Centrală, Independenței, Păcurari.	a). 35,00 lei/zi/tarabă	35,00 lei/zi/tarabă
	b) Tarif utilizare tarabă în piețele Dacia	b). 28,00 lei/zi/tarabă	28,00 lei/zi/tarabă
2.	a) Tarif pentru comercializare flori.	a). b). 12,00 lei/mp/zi	12,00 lei/mp/zi
	b) Tarif pentru comercializare ouă din frigetă.		
	c) Tarif utilizare platou în piețe (inclusiv hală C.U.G.), piețe volante, târguri (amplasarea de măsuțe pliante în vederea comercializării sacoșelor și pungilor din plastic, sacilor de rafie, și produse asimilate, brazi, etc).	c). 8,00 lei/mp/zi	8,00 lei/mp/zi
3.	Tarif utilizare tarabă lactate .	40,00 lei/zi/tarabă	40,00 lei/zi/tarabă
4.	Tarif utilizare vitrină frigorifică lactate.	69,00 lei/zi/vitrină frigorifică	69,00 lei/zi/vitrină frigorifică
5.	Tarif utilizare boxă, în piețele Alexandru cel Bun, Nicolina, Sudului (CUG)	69,00 lei/zi/boxă	69,00 lei/zi/boxă
6.	Tarif utilizare boxă, în piețele Dacia, Hala Centrală,	35,00 lei/zi/boxă	35,00 lei/zi/boxă
7.	Tarif închiriere cântare, cantare electronice.	12,00 lei/zi/buc	12,00 lei/zi/buc
8.	a) Tarif acces grup sanitar / abonament.	2,00 leu/persoana	2,00 leu/persoana
		50,00 lei/persoană/lună	50,00 lei/persoană/lună
	b) Tarif acces persoane în talcioc.		
	*Pentru intrarea persoanelor în talcioc se poate acorda gratuitate cu aprobarea Consiliului de Administrație	2,00 lei/persoană	4,00 lei/persoană
9.	Tarif pentru desfacere produse agroalimentare direct din autovehicule :		

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif actual aprobat prin <u>H.C.L. Nr. 140/28.04.2025</u> (inclusiv TVA)	Tarif propus (inclusiv TVA)
	a) Autovehicul -până în 1.000 kg marfă / abonament	115,00 lei/zi/autovehicul	a) Tarif utilizare loc vanzare platou interiorul pietei 100,00 lei/zi/loc/vanzare
	b) Autovehicul -de la 1.000 până la 3.500 kg marfă / abonament	150,00 lei/zi/autovehicul	b) Tarif utilizare loc vanzare parcare I 120,00 lei/zi/ loc/vanzare
	c) Autovehicul -de la 3.500 până la 10,000 kg marfă / abonament	173,00 lei/zi/autovehicul	
	d) Autovehicul - peste 10,000 kg marfă / abonament	345,00 lei/zi/autovehicul	c) Tarif utilizare loc vanzare parcare II 210,00 lei/zi/ loc/vanzare
	* Pentru tarifele prevăzute la pct. 9 lit. a), b) ,c) se poate practica o reducere de pana la 50% cu aprobarea Consiliului de Administrație		
10.	Tarif pentru comercializarea / sacrificare miei :		
	a) miei în carcasă.	17,00 lei/bucata	17,00 lei/bucata
	b) sacrificare miei	23,00 lei/bucata	23,00 lei/bucata
11.	Tarif pentru expunerea spre vânzare a autoturismelor, pentru fiecare mijloc de transport astfel :		
	a) Autoturisme	a) Autoturisme 28,00 lei/auto/zi duminica	Tarif pentru expunerea spre vânzare a autoturismelor:

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif actual aprobat prin <u>H.C.L. Nr. 140/28.04.2025</u> (inclusiv TVA)	Tarif propus (inclusiv TVA)
		14,00 lei/auto/zi de luni-sâmbătă 69,00 lei abonament 6 zile (luni-sâmbătă) 276,00 lei abonament lunar 1-5 masini 253,00 lei abonament lunar 6-10 masini 207,00 lei abonament lunar peste 10 masini	30,00 lei/auto/zi 80,00 lei/auto/ săptămână 210,00 lei/auto/ lună
	b) Autoutilitare	35,00 lei/auto/zi duminica 17,00 lei/auto/zi luni- sâmbătă 81,00 lei abonament 6 zile (luni-sâmbătă) 345,00 lei abonament lunar	-----
	c) Biciclete, motorete, scutere, motociclete cu sau fără ataș,	6,00 lei/mijloc de transport	-----
	d) alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică inclusiv remorca	8,00 lei / mijloc de transport	-----
12.	Tarif pentru desfacerea materialelor lemnoase, de construcții și produse finite în târguri, astfel :		
	a) Cherestele rășinoase (grindă, scândură, dulap, margine)	35,00 lei / mc	35,00 lei / mc
	b) Căpriori rășinoase	23,00 lei / mc	23,00 lei / mc
	c) Produse finite	9,00 lei / mp / lună	9,00 lei/ mp / lună
	d) Mobilier.	3,00 lei / mp / zi	3,00 lei/ mp / zi
13.	Tarif pentru desfacerea produselor în Bazar, de fiecare metru pătrat ocupat,	69,00 lei/mp/lună	69,00 lei/mp/lună

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif actual aprobat prin <u>H.C.L. Nr. 140/28.04.2025</u> (inclusiv TVA)	Tarif propus (inclusiv TVA)
	pe bază de contract.		
14.	a) Tarif utilizare loc vânzare talcioc și târguri	a).12.00 lei/loc vanzare/zi vanzare/zi	20.00 lei/loc
	b) Tarif utilizare loc vânzare talcioc și târguri din autoturisme	b). 23,00 lei/ loc vanzare/ zi vanzare/zi	40.00 lei/loc
15.	Tarif pentru comercializarea animalelor de companie, a păsărilor și a peștilor exotici și a accesoriilor :		
	a) Câini de rasă, acvariu cu pești, colivie cu păsări exotice	7,00 lei/buc	7,00 lei/buc
	b) Pisici de rasă, nutrii, iepuri, păsări de curte, pui de o zi - pentru fiecare 10 pui	6,00 lei/buc	6,00 lei/buc
	c) Tarif comercializare colivie goală, acvariu gol	3,00 lei/buc	3,00 lei/buc
16.	Tarif parcare/abonament parcare	5,00 lei/ora	5,00 lei/ora
		200,00 lei abonament/luna	200,00 lei abonament/luna
17.	Tarif salubritare	7,00 lei/zi	7,00 lei/zi
18.	a) Tarif rezervare tarabă, vitrina frigorifica , taraba lactate sau loc de vânzare max. 5 mp	207,00 lei/rezervare tarabă/lună	207,00 lei/rezervare tarabă/lună
	b) Tarif rezervare boxă pentru comercializare produse de sezon sau loc vânzare peste 5 mp	345,00 lei/rezervare boxă/lună	345,00 lei/rezervare boxă/lună
19.	Tarif pentru depozitare în spatii /magazii	-----	2 lei/mp/zi
20.	Tarif de deblocare autoturisme expuse spre vânzare în Târgul de mașini, aplicabil în cazul nerespectării regulamentului	-----	100,00 lei/autoturism
21.	Tarif folosință terenuri și spații comerciale situate în piețele agroalimentare,	Valoarea contractului care poate fi indexată	

[illegible]

Nr. crt.	DENUMIRE TARIF	Tarif actual aprobat prin <u>H.C.L. Nr. 140/28.04.2025</u> (inclusiv TVA)	Tarif propus (inclusiv TVA)
		la care se adauga T.V.A. pentru spațiile comerciale cu suprafețe mai mari de 100 mp	suprafete mai mici de 100 mp si 23,00 lei/mp/luna la care se adaugă TVA pentru spațiile comerciale cu suprafete mai mari de 100 mp
24.	Tarif actualizat pentru folosința terenurilor din piața agroalimentară Dacia, aplicabil persoanelor juridice cu contracte în derulare	-----	42,04 lei/mp/lună la care se adaugă T.V.A.

Director General,
TIRON VASILE

Contabil Șef
LIVIU MURARAȘU

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 1 - Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului din H.C.L. nr. 140/28.04.2025, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. Iași

Având în vedere prevederile Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizata ;

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 care reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 261 din 28 iulie 2010, prin care se înființează S.C. Ecopiața S.A.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 306/2010 privind delegarea gestiunii pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, oborului, bazarului, talciocului și Hotelului Municipal din Municipiul Iași către societatea comercială Ecopiața S.A.;

Având în vedere Contractul de delegare a Gestiunii prin Concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, oborului, bazarului, talciocului și Hotelului Municipal din Municipiul Iași, prevede la cap. IV. art. 4.1 alin. 4.1.2.) :

“Să propună autorității publice locale ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;” și la cap. IX art. 9.1 “ Tarifele practicate sunt cele percepute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 420/31.10.2022 și se vor ajusta anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași. ” ;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de S.C. Ecopiața S.A.

Având în vedere că la Talcioc:

a) în anul 2024-2025 au fost efectuate îmbunătățiri: au fost achiziționate tarabe noi și a fost refăcută împrejmuirea târgului;

b) în anul 2026 societatea își propune să monteze un sistem de turnicheți pentru asigurarea accesului în interiorul Talciocului și eficientizarea procesului de încasare a tarifelor și, de asemenea, să doteze Talciocul cu toalete;

c) pentru anul 2026 se preconizează o creștere a cheltuielilor totale aferente acestui punct de lucru ca urmare a: creșterii impozitelor și taxelor locale, creșterii cheltuielilor cu serviciile și utilitățile (energie electrică, apă-canal, salubritate), creșterii cheltuielilor cu

personalul (majorarea salariului minim de la 1 iulie), creșterii cheltuielilor cu amortizarea investițiilor realizate;

Având în vedere că la Târgul de masini:

a) în prezent mijloacele de transport care pot fi expuse spre vânzare în Târgul de masini sunt clasificate în patru categorii, iar pentru două dintre aceste categorii sunt folosite mai multe tipuri de tarife (șase pentru autoturisme și patru pentru autoutilitare); taxarea este efectuată manual de către un angajat al societății;

b) în anul 2026 societatea își propune să monteze un sistem automat de acces cu barieră și autotaxare pentru care consideră inefficientă și posibil generatoare de erori utilizarea celor șase tipuri de tarife;

c) în ultimii ani nu au fost expuse spre vânzare în târg autoutilitare, biciclete, motorete sau alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică inclusiv remorca, prin urmare nu au fost utilizate tarifele aferente acestora;

d) societatea intenționează introducerea unui tarif pentru activitatea de deblocare a autoturismelor expuse spre vânzare, din incinta Targului de masini, care au fost blocate pentru încălcarea următoarelor prevederi: ocuparea locului, fara a detine bon fiscal, nerespectarea marcajului astfel incat se ocupa 2 locuri, parcare in alte locuri decât cele special amenajate și marcate corespunzător. În acest sens, se dorește achiziționarea unui număr de 40 bucăți sisteme de blocare autoturisme.

e) având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună optimizarea structurii tarifelor practice pentru mijloacele de transport expuse spre vânzare în Târgul de masini prin introducerea a doar trei tipuri de tarife (zilnic, săptămânal și lunar) si a tarifului de deblocare a autoturismelor expuse spre vânzare în Targul de masini, aplicabil în cazul nerespectării regulamentului.

Având în vedere că la Piața Sudului (C.U.G.):

a) din discuțiile avute de reprezentanții societății cu vânzătorii din Piața Sudului (C.U.G.) rezultă că există riscul ca o parte dintre ei să nu poată suporta tarifele aprobate prin HCL nr. 140/28.04.2025 și să renunțe la a-și mai desfășura activitatea în piață;

b) începând cu luna iunie 2025 Consiliul de Administrație al SC Ecopiața SA a aprobat reducerea tarifelor pentru desfacerea produselor direct din mașini, astfel: autovehicul până la 1 t – 95 lei/zi, autovehicul între 1 t și 3,5 t – 120 lei/zi, autovehicul între 3,5 t și 10 t – 135 lei/zi, autovehicul peste 10 t – 207 lei/zi;

c) în perioada în care au fost aplicate tarifele reduse s-a înregistrat o creștere semnificativă a numărului de mașini și, implicit, a valorii totale a veniturilor încasate de SC Ecopiața SA din tarifele pentru desfacerea produselor agroalimentare direct din autovehicule;

d) gestionarea activității de desfacere a produselor agroalimentare direct din autovehicule generează pentru societate mai puține cheltuieli decât alte tipuri de comerț (de exemplu, nu există cheltuieli cu energia electrică sau cu amortizările);

Având în vedere că spațiul comercial situat în incinta Pieței Independenței are o suprafață de 479,20 mp iar valoarea chiriei care ar trebui plătită pentru acesta (aprox. 22.000 lei + TVA) reprezintă un cost destul de greu de suportat pentru un potențial client, iar spațiul respectiv a fost scos la licitație în cadrul celor trei licitații organizate de societate în anul 2025, însă nu au fost persoane interesate de închirierea sa.

Având în vedere faptul că tariful de pornire a licitației pentru folosința terenurilor situate în incinta piețelor agroalimentare Dacia, Păcurari, Târg de Cherestea, Târg de mașini pornește de la 17,00 lei/mp/lună la care se adaugă T.V.A, comparativ cu tariful de pornire a licitației pentru folosința terenurilor, situate în incinta piețelor agroalimentare Nicolina, Independenței, Alexandru cel Bun, Bazar, Sudului(CUG), Hala Centrală care pornește de la 46,00 lei/mp/ luna la care se adaugă T.V.A, diferența fiind semnificativă.

Având în vedere că în piața agroalimentară Dacia, tarifele de utilizare teren practicate în prezent nu au fost actualizate, și faptul că se dorește menținerea unui tratament unitar pentru toți agenții economici care dețin contracte de închiriere teren cu SC Ecopiața SA.

Având în vedere introducerea Tarifului pentru depozitare în spații /magazii, menționăm că acesta are ca scop sprijinirea comercianților care operează cu volume mari de marfă, aceștia întâmpinând dificultăți când produsele nu se vând integral într-o singură zi și este nevoie de un spațiu securizat pentru păstrarea lor.

Având în vedere contextul economic actual, precum și necesitatea stimulării prezenței comercianților în piețele, bazarul și talciocul administrate de SC Ecopiața SA, concomitent cu creșterea eficienței economico-financiare a societății.

Supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 1 - Tarife pentru serviciul public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor, târgurilor, bazarului și talciocului din H.C.L. nr. 140/28.04.2025, practicate de către S.C. Ecopiața S.A. Iași.

PRIMAR,
Mihai Chirica