



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI



Nr. 48037 / 09.04.2026

ANUNȚ

în atenția solicitanților de locuință socială

PRIVIND COMPLETARE DOSARE LOCUINȚĂ SOCIALĂ, ÎNDEPLINIRE CONDIȚII LOCUINȚE SOCIALE NZEB PLUS

Până la data de 15.05.2026, persoanele cu vârstă mai mică de 35 de ani, care au înregistrat dosare de solicitare a unei locuințe sociale, vor prezenta în sprijinul cererii de locuință documente care să ateste că se încadrează în situațiile de risc care au constituit condiții de accesare a fondurilor europene utilizate pentru construirea celor 188 de locuințe sociale Nzeb plus, în zona Grădinari

Anunț public

Până la data de 15.05.2026, persoanele cu vârstă mai mică de 35 de ani, care au înregistrat dosare de solicitare a unei locuințe sociale, vor prezenta în sprijinul cererii de locuință următoarele documente care să ateste că se încadrează în situațiile de risc care au constituit condiții de accesare a fondurilor europene utilizate pentru construirea celor 188 de locuințe sociale Nzeb plus, în zona Grădinari:

1. Condiții de acces referitoare la venituri și nedeținerea unei locuințe în proprietate

- documente privind veniturile nete realizate lunar, de fiecare membru de familie, pentru intervalul aprilie 2025 – martie 2026
- pentru copiii cu vârstă peste 18 ani - declarații notariale în care vor menționa că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, în care vor preciza și veniturile realizate în ultimele 12 luni – declarațiile vor fi prezentate **doar dacă copiii îndeplinesc cumulativ următoarele cerințe**: sunt necăsătoriți, se află în continuarea studiilor într-o unitate de învățământ acreditată/autorizată, până la terminarea acestora, dar fără a depăși vârsta de 26 de ani și nu realizează alte venituri cu excepția burselor de studiu, (acolo unde este cazul), sau copiii cu grad de handicap grav, necăsătoriți, care nu realizează alte venituri cu excepția celor dobândite în calitate de persoană cu handicap; copiii majorii care nu îndeplinesc cumulativ cerințele vor înregistra cereri individuale de solicitare a unei locuințe

2. Apartenența la un grup vulnerabil

- pentru persoanele cu handicap - **certIFICATE** care atestă grade de handicap,
- pentru pensionații pentru cauză de invaliditate - **decizii asupra capacității de muncă** care stabilesc grade de invaliditate,
- pentru someri - **decizii/carnet** care atestă calitatea de șomer
- pentru asistații sociali - **decizii/adeverințe** care atestă calitatea de asistat social
- persoane afectate de adicția de alcool sau substanțe interzise - documente medicale eliberate de medicul în specialitatea căruia se regăsește tratarea adicției de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în care se vor regăsi **diagnosticele codificate ICD-10-AM**
- pentru persoanele majore provenite din instituii de ocrotire socială / cazate în centre rezidențiale de servicii sociale temporare - **hotărâri de plasament**, adeverințe emise de instituții abilitate, contracte/convenții de cazare încheiate cu centrele rezidențiale
- victime ale violentei domestice sau ale traficului de persoane - **ordin de protecție** provizoriu emis de poliție și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii (în cazul minorului se vor prezenta și documentele privind încredințarea acestuia persoanei care solicită locuința
- îndeplinesc condiția de apartenență la grup vulnerabil, chiar dacă nu se află în una din situațiile mai sus menționate, și părinții necăsătoriți cu copii în întreținere sau persoanele sau cu un venit pe persoană/membru de familie mai mic sau egal decât/cu valoarea netă a salariului minim pe economie (media venitului net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni)

3. Condiții de locuire precare/supraaglomerate

- pentru cei care locuiesc cu chirie sau sunt tolerați în spații de locuit supraaglomerate - **copie după actul de proprietate sau închiriere** a spațiului locativ în care locuiesc din care să rezulte numărul camerelor de locuit + **domiciliu/reședință în cărțile de identitate** la adresa locuinței închiriate sau în care sunt tolerați (în cazul solicitanților căsătoriți cel puțin unul dintre soți va prezenta actul de identitate cu dovada locuirii la adresă) + **copii după actele de identitate** ale majorilor și certificatele de naștere ale minorilor care locuiesc în același imobil și care prezintă în actele de identitate dovada locuirii la adresă, (exp. părinți, frați, nepoți, alte persoane)

- pentru cei care locuiesc în locuințe lipsite de utilități/improvizate sau locuiesc pe stradă - **anchetă socială** efectuată de serviciile abilitate ale municipalityții
- pentru solicitanții care locuiesc în imobile încadrate în gradul unu de risc seismic - **expertize tehnice** care la data prezentării în sprijinul cererii de locuință să îndeplinească condițiile legale de valabilitate
- pentru cei care locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți fără a figura cu domiciliul stabil sau viză de reședință la adresă - **declarație notarială** pe propria răspundere
- pentru cei aflați în risc de evacuare - **sentințe judecătorești**
- pentru cei aflați în instituii sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință - **adeverințe** + cărți de identitate

Documentele cu termene precizate, care se află deja la dosar, trebuie să fie valabile la data de 15.05.2026

Din această categorie fac parte: acte de identitate, contracte de muncă încheiate pe perioadă determinată, certificate medicale cu termen de valabilitate precizat, certificate care atestă grade de handicap, decizii de invaliditate, ordine de restricție, decizii/adeverințe care atestă calitatea de șomer sau asistat social,

- acte de identitate refăcute cu anexe care precizează că domiciliul solicitantului se află în municipiul Iași precum și adresa completă de domiciliu/reședință
- acte adiționale de prelungire a contractelor de muncă sau alt contract de muncă dacă precedentul a încetat
- certificate medicale / handicap / invaliditate reactualizate / ordine de restricție / decizii/adeverințe de șomer/asistat social prelungite
- adeverințe de elev pentru forma de învățământ în care este înscris copilul pentru anul școlar 2025 – 2026

4. criterii de evaluare suplimentare la analiza cererilor de locuință socială, aprobate prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 406 din 31.10.2025

Pentru probarea acestora, solicitanții care au înregistrat cereri de atribuire a unei locuințe sociale vor prezenta, după caz, următoarele documente:

- adeverințe/extrase de cont cu **venituri pentru copiii majori** care îndeplinesc condițiile să solicite alături de părinți o locuință
- adeverințe de **școlarizare pentru copiii majori** care îndeplinesc condițiile să solicite alături de părinți o locuință
- convenții/contracte de cazare încheiate cu centrele rezidențiale pentru persoanele majore **cazate în centre rezidențiale de servicii sociale** temporare
- pentru persoanele care suferă de **boli cronice** - documente medicale eliberate de medicul în specialitatea căruia se regăsește tratarea bolii de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care necesită, potrivit legii, o cameră în plus, certificate de handicap mediu sau ușor sau certificate pentru grad de invaliditate trei
- pentru solicitanții care locuiesc în imobile încadrate în gradul unu de risc seismic - **expertize tehnice** care la data prezentării în sprijinul cererii de locuință să îndeplinească condițiile legale de valabilitate
- pentru **persoanele afectate de adicții** de substanțe interzise sau alcool - documente medicale eliberate de medicul în specialitatea căruia se regăsește tratarea adicției de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în care se vor regăsi diagnosticele codificate ICD-10-AM
- pentru **victimele violenței domestice** - ordin de protecție provizoriu emis de poliție și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii; în cazul minorului se vor prezenta și documentele privind încredințarea acestuia persoanei care solicită locuința
- pentru solicitanții care locuiesc în imobile încadrate în gradul unu de risc seismic - **expertize tehnice** care la data prezentării în sprijinul cererii de locuință să îndeplinească condițiile legale de valabilitate
- pentru absolvenții de **studii postliceale** - diplomă de bacalaureat + certificat absolvire/calificare profesională nivel 5; se va solicita petentului originalul pentru confruntare/certificare cu copia

Readucem la cunoștința solicitanților de locuință că punctajele finale, rezultate în urma analizei dosarelor de locuință cu respectarea criteriilor de evaluare prin punctaje, vor fi majorate dacă vor face dovada că atât ei cât și soțul/soția și copiii majori împreună cu care solicită locuința nu figurează cu debite neachitate la bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate la nivelul lunii aprilie/mai 2026.

În caz că au intervenit modificări cu privire la starea civilă, numărul de membri de familie, starea de sănătate/gradul de dizabilitate, situația ocupațională, sursele de venit și cuantumul acestora, documentele necesare completării dosarului se pot stabili de comun acord cu petentul în funcție de informațiile pe care le va furniza Serviciului Evidență Solicitări Locative.

Pentru aceasta ne puteți contacta la tel. 0232/264.246, int. 124, pe email la dosare.locuinte@primaria-iasi.ro sau în cadrul programului cu publicul, desfășurat de Serviciul Evidență Solicitări Locative, de luni până vineri, în intervalul 9 - 13, la sediul Direcției Fond Locativ din șos. Națională nr. 43.

Reactualizarea documentelor se va face până la data de **15.05.2026**.

Analiza cererilor de locuință se va face în raport cu documentele prezentate în sprijinul acestora, până la data de 15.05.2026. Criteriile îndeplinite de fiecare solicitant vor fi punctate conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 406 din 31.10.2025.

În urma analizei se va efectua ordonarea descrescătoare a dosarelor de locuință care au obținut punctaje (ale căror titulari au îndeplinit condițiile de acces la locuință), în funcție de punctajul total obținut, având prioritate în poziționarea pe listă rezultată, dosarul al cărui punctaj este mai mare.

Repartizarea se va efectua în ordinea listei anterior menționate și în limita celor 188 de unități locative aflate în construcție