



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
**CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**



Nr. 48026 / 09.04.2026

# ANUNȚ

în atenția solicitanților de locuință socială

## **PRIVIND DEPUNERE DOSARE PENTRU LOCUINȚĂ SOCIALĂ NZEB**

Până la data de 15.05.2026, persoanele cu vârstă mai mică de 35 de ani, pot înregistra dosare pentru solicitarea unei locuințe sociale Nzeb plus, construite de Municipiul Iași în zona Grădinari, destinate tinerilor aflați în situații de risc.

## **Anunț public**

Până la data de 15.05.2026, persoanele cu vârstă mai mică de 35 de ani, pot înregistra dosare pentru solicitarea unei locuințe sociale Nzeb plus, construite de Municipiul Iași în zona Grădinari, destinate tinerilor aflați în situații de risc.

### **A. CONDIȚII DE ACCES CARE TREBUIESC ÎNDEPLINITE PENTRU ATRIBUIREA LOCUINTELOR Nzeb plus**

- I. Beneficiarii locuințelor vor avea vârstă până în 35 de ani la data repartizării locuințelor (data aprobării repartizării locuințelor prin hotărâre de consiliu local)**

În cazul solicitanților căsătoriți cel puțin unul dintre soți va îndeplini condiția de acces la data repartizării locuințelor

- II. Titularii cererii de locuință, (soț/soție/copii majori), trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate și/sau să nu dețină cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii 114/1996.**

#### **Documente justificative:**

Declarație notarială dată pe propria răspundere, (soț/soție/copii majori), potrivit căreia aceștia nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii 114/1996.

Declaranții se vor angaja ca, în termen de 30 de zile, să prezinte la dosarul de locuință actele doveditoare necesare dacă intervin modificări referitoare la aspectele declarate.

- III. Titularii cererii de locuință, (soț/soție), trebuie să aibă domiciliu stabil în Municipiul Iași.**

#### **Documente justificative:**

Cărți de identitate, (soț/soție), cu domiciliul stabil în Municipiul Iași.

- IV. Familiile sau persoanele care solicită locuința trebuie să aibă un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie.**

#### **Documente justificative:**

Declarație notarială pe propria răspundere, (soț/soție/copii majori), privind sursele veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni, **însoțite de actele doveditoare pentru fiecare membru de familie pentru intervalul aprilie 2025 – martie 2026** - se vor prezenta adeverințe cu venituri nete realizate din salarii/ activități independente, adeverințe/extrase de cont/cupoane indemnizații acordate pentru creșterea copiilor, indemnizații generate de gradele de handicap, pensii, alocații, burse sau alte surse de venit).

- V. Familiile sau persoanele care solicită locuința trebuie să provină dintr-o comunitate/grup vulnerabil**

**Situații identificate pentru îndeplinirea criteriului de acces referitor la apartenența la un grup vulnerabil:**

- părinții necăsătoriți cu copii în întreținere

- persoane provenite din instituții de ocrotire socială
- persoane găzduite în instituții de ocrotire socială temporară
- persoane cu handicap grav / accentuat
- persoane pensionate pentru motiv de invaliditate
- șomeri
- beneficiari de ajutor social
- persoane/familii cu un venit pe persoană/membru de familie mai mic sau egal decât/cu valoarea netă a salariului minim pe economie (media venitului net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni)
- persoane afectate de adicția de alcool sau substanțe interzise
- victime ale violenței domestice sau ale traficului de persoane

## VI. Familiile sau persoanele care solicită locuința trăiesc în condiții de locuire precare/supraaglomerate

### Situații identificate pentru îndeplinirea criteriului de acces referitor la locuirea precară sau supraaglomerată:

- locuințele care nu prezintă siguranță, încadrate în gradul de risc seismic unu
- locuințele improvizate
- lipsa utilităților
- persoanele fără adăpost
- locuirea supraaglomerată

### Documente justificative:

1. **expertize tehnice** care la data prezentării în sprijinul cererii de locuință să îndeplinească condițiile legale de valabilitate (pentru solicitanții care locuiesc în imobile încadrate în gradul unu de risc seismic).
2. **anchetă socială** efectuată de serviciile abilitate ale municipalității (pentru cei care locuiesc în locuințe lipsite de utilități/improvizare sau locuiesc pe stradă ).
3. **declarație notarială** pe propria răspundere pentru cei care locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți fără a figura cu domiciliul stabil sau viză de reședință la adresă.
4. **copie după actul de proprietate** sau închiriere a spațiului locativ în care locuiesc din care să rezulte numărul camerelor de locuit - pentru cei care locuiesc cu chirie sau sunt tolerați în spații de locuit supraaglomerate,  
**domiciliu/reședință în cărțile de identitate** la adresa locuinței închiriate sau în care sunt tolerați (în cazul solicitanților căsătoriți cel puțin unul dintre soți va prezenta actul de identitate dovada locuirii la adresă) - pentru cei care locuiesc cu chirie sau sunt tolerați în spații de locuit supraaglomerate  
**copii după actele de identitate** ale majorilor și certificatele de naștere ale minorilor care locuiesc în același imobil și care prezintă în actele de identitate dovada locuirii la adresă, (exp. părinți, frați, nepoți, alte persoane) - pentru cei care locuiesc cu chirie sau sunt tolerați în spații de locuit supraaglomerate
5. sentințe judecătorești pentru cei aflați în risc de evacuare
6. adeverințe + cărți de identitate pentru cei aflați în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință

## **PRECIZĂRI:**

Copiii cu vârstă peste 18 ani vor prezenta declarații notariale alături de părinți pentru a justifica probarea condițiilor de acces II și IV doar dacă îndeplinesc cumulativ următoarele cerințele: sunt necăsătoriți, se află în continuarea studiilor într-o unitate de învățământ acreditată/autorizată, până la terminarea acestora, dar fără a depăși vârsta de 26 de ani și nu realizează alte venituri cu excepția burselor de studiu, (acolo unde este cazul), sau copiii cu grad de handicap grav, necăsătoriți, care nu realizează alte venituri cu excepția celor dobândite în calitate de persoană cu handicap.

Copiii majorii care nu îndeplinesc cumulativ cerințele vor înregistra cereri individuale de solicitare a unei locuințe

La repartizarea locuințelor, titularii cererilor de locuință și copiii majori vor face din nou dovada îndeplinirii condițiilor de acces la locuință.

Solicitanții de locuințe, căsătoriți dar despărțiți în fapt, vor prezenta documente justificative pentru a dovedi îndeplinirea condițiilor de acces atât pentru soț cât și pentru soție, până la prezentarea unei sentințe de divorț definitive.

Cărțile de identitate expirate la data de 15.05.2026 nu vor fi considerate documente valabile pentru a face dovada că solicitanții au domiciliu stabil în Municipiul Iași.

## **B. DOCUMENTE CARE VOR FI PREZENTATE ÎN SPRIJINUL CERERII DE LOCUINȚĂ, DUPĂ CAZ, pentru probarea criteriilor de evaluare utilizate la analiza cererilor de locuință socială, pentru repartizarea locuințelor sociale Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc**

- **Cărți de identitate** valabile la data de 15.05.2026
- **Acte de stare civilă**, (certIFICATE de naștere/căsătorie), certificate de divorț sau sentințe de divorț definitive (acolo unde este cazul).
- **Adeverințe de elev** pentru forma de învățământ în care sunt înscriși copiii pentru anul școlar 2025 – 2026
- Pentru persoanele majore **provenite din instituții de ocrotire socială / cazate în centre rezidențiale** de servicii sociale temporare hotărâri de plasament, adeverințe emise de instituții abilitate, contracte/convenții de cazare încheiate cu centrele rezidențiale -
- Pentru persoanele care suferă de **boli cronice** - documente medicale eliberate de medicul în specialitatea căruia se regăsește tratarea bolii de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care necesită, potrivit legii, o cameră în plus, certificate de handicap mediu sau ușor sau certificate pentru grad de invaliditate trei, valabile la data de 15.05.2026
- Pentru **persoanele afectate de adicții** de substanțe interzise sau alcool - documente medicale eliberate de medicul în specialitatea căruia se regăsește tratarea adicției de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în care se vor regăsi diagnosticele codificate ICD-10-AM
- Pentru **victimele violenței domestice** - ordin de protecție provizoriu emis de poliție și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii, valabile la data de 15.05.2026; în cazul minorului se vor prezenta și documentele privind încredințarea acestuia persoanei care solicită locuința
- Pentru solicitanții care locuiesc în imobile încadrate în **gradul unu de risc seismic** - **expertize tehnice** care la data prezentării în sprijinul cererii de locuință să îndeplinească condițiile legale de valabilitate
- Pentru **persoane cu dizabilități** din cadrul familiei care solicită locuința (soț/soție/ copii minori sau majori aflați în întreținere) - certificate de încadrare în grad de handicap,

valabile la data de 15.05.2026, emise de comisiile de expertiză/decizii asupra capacității de muncă care stabilesc grade de invaliditate

- Pentru **solicitanți salariați (soț/soție)** copii contracte de muncă, valabile la data de 15.05.2026/decizii/dispoziții cu precizarea duratei de angajare însoțite de adeverințe de salariat / autorizări de funcționare/certificări de înregistrare însoțite de adeverințe/declarații ANAF cu veniturile realizate / estimate, după caz
- **Studii (soț/soție)** - diplome/certificate/adeverințe doveditoare pentru studii liceale, postliceale, superioare, masterale sau doctorale; La depunerea/completarea dosarului de locuință cu copie după actul de studii se va solicita petentului originalul pentru confruntare/certificare cu copia
- Pentru **solicitanți pensionari pentru grad de invaliditate (soț/soție)** - decizii/adeverințe/certificate cu grad de invaliditate privind drepturile acordate, valabile la data de 15.05.2026
- Pentru **chiriași evacuați** sau care urmează a fi evacuați din imobile retrocedate - înștiințare de la unitatea deținătoare a imobilului înainte de retrocedare, privind încetarea calității de chiriaș ca urmare a predării acestuia noului proprietar, notificare de la proprietar cu privire la neprelungirea relațiilor contractuale sau evacuarea acestora din imobil, sentințe civile definitive și executorii / proces verbal de evacuare încheiat prin executorul judecătoresc

**Readucem la cunoștința solicitanților de locuință că punctajele finale, rezultate în urma analizei dosarelor de locuință cu respectarea criteriilor de evaluare, vor fi majorate dacă vor face dovada că, atât ei cât și soțul/soția și copiii majori împreună cu care solicită locuința, nu figurează cu debite neachitate la bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate în lunile aprilie/mai 2026.**

**Notă:** Criteriile de evaluare de la punctul **B.** se aplică numai solicitanților de locuință care îndeplinesc cumulativ condițiile de acces la locuință socială Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc, prevăzute la punctul **A.**

În caz de neclarități, documentele necesare depunerii dosarului se pot stabili de comun acord cu petentul în funcție de informațiile pe care le va furniza Serviciului Evidență Solicitari Locative, telefonic la nr. 0232/264.246, int. 124, pe email la [dosare.locuinte@primaria-iasi.ro](mailto:dosare.locuinte@primaria-iasi.ro) sau în cadrul programului cu publicul, desfășurat de Serviciul Evidență Solicitari Locative, de luni până vineri, în intervalul 9 - 13, la sediul Direcției Fond Locativ din șos. Națională nr. 43.

Verificarea documentelor, înainte de depunerea dosarului, se poate face în cadrul programului cu publicul, desfășurat de Serviciul Evidență Solicitari Locative, în cadrul aceluiaș interval orar.

**Cererile de locuință și documentele anexă se depun până la data de **15.05.2026**.**

***Analiza cererilor de locuință se va face în raport cu documentele prezentate în sprijinul acestora, până la data de 15.05.2026. Criteriile îndeplinite de fiecare solicitant vor fi punctate conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 406 din 31.10.2025.***

***În urma analizei se va efectua ordonarea descrescătoare a dosarelor de locuință care au obținut punctaje (ale căror titulari au îndeplinit condițiile de acces la locuință), în funcție de punctajul total obținut, având prioritate în poziționarea pe listă rezultată, dosarul al cărui punctaj este mai mare.***

***Repartizarea se va efectua în ordinea listei anterior menționate și în limita celor 188 de unități locative aflate în construcție***