



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI



Nr. 117528 /01.09.2026

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de
acord unic a Municipiului Iași**

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Compartiment Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 01.09.2026), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile scrise cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – ghișeul 6 - Compartiment Relații cu Publicul, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____, inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat pentru legalitate de Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef;

Având în vedere avizul favorabil/nefavorabil înregistrat sub nr. _____, întocmit de Comisia juridică și de disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil/nefavorabil înregistrat sub nr. _____, întocmit de Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere dovada îndeplinirii procedurii de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrată sub nr. _____;

Având în vedere Legea nr. 169/2026 și Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, parte integrantă din aceasta, în vigoare de la data de 25 august 2026;

Având în vedere prevederile art. 84-85, art. 266, art. 269 și art. 305-308 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Având în vedere obligația autorităților administrației publice locale de a-și revizui regulamentele de organizare și funcționare și procedurile operaționale în vederea aplicării Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Iași, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre nu constituie Comisia, nu aprobă componența, nu desemnează reprezentanții și nu aprobă protocoalele de colaborare cu emitenții avizelor și acordurilor.

Art. 3. Prin prezenta hotărâre nu se instituie taxa specială pentru emiterea acordului unic prevăzută de art. 308 alin. (3) din Cod. O asemenea taxă poate fi instituită ulterior numai prin hotărâre distinctă, în condițiile legii.

Art. 4. Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef va iniția demersurile necesare desemnării reprezentanților și elaborării protocoalelor, în vederea promovării ulterioare a măsurilor de operaționalizare.

Art. 5. Copia prezentei hotărâri va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Iași, Primarului Municipiului Iași și structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef.

Art. 6. Aducerea la cunoștință publică va fi asigurată de structura funcțională competentă în domeniul comunicării și relației cu publicul.

.....
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Denisa Liliana IONAȘCU
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI IAȘI

SUSȚIN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
PRIMAR,
MIHAI CHIRICA

Alexandru Florin Mustiata
ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI
IAȘI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Iași

Prezentul raport de specialitate se întocmește în conformitate cu tehnica legislativă în vigoare în vederea motivării promovării documentației de urbanism în Consiliul Local.

Reglementarea relațiilor sociale prin lege și prin celelalte categorii de acte normative se realizează cu respectarea principiilor generale de legiferare proprii sistemului dreptului românesc.

Actele normative se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, republicată, cu dispozițiile Legii 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, precum și cu principiile ordinii de drept.

Activitatea de legiferare reprezintă principală modalitate de implementare a politicilor publice, asigurând instrumentele necesare pentru punerea în aplicare a soluțiilor de dezvoltare economică și socială, precum și pentru exercitarea autorității publice.

Gestionarea dezvoltării urbane a Municipiului Iași reprezintă o responsabilitate de interes public major, având efecte directe asupra calității vieții, funcționalității municipiului, mobilității, accesului la infrastructura tehnico-edilitară și la serviciile publice, protejării patrimoniului construit, protecției mediului și utilizării echilibrate a resurselor de teren. În considerarea statutului de municipiu reședință de județ și a rolului de municipiu polarizator în cadrul zonei metropolitane constituite conform legii, deciziile adoptate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului trebuie să asigure atât dezvoltarea coerentă a Municipiului Iași, cât și coordonarea acesteia cu dezvoltarea unităților administrativ-teritoriale componente ale zonei metropolitane, în limitele competențelor stabilite de lege.

Dezvoltarea urbană nu poate fi limitată la soluționarea individuală a unor documentații de urbanism sau la autorizarea punctuală a investițiilor, ci presupune corelarea inițiativelor publice și private cu obiectivele de dezvoltare teritorială, cu capacitatea infrastructurii de transport și tehnico-edilitare, cu necesarul de dotări și servicii publice, cu protejarea patrimoniului cultural și a mediului, precum și cu cerințele privind siguranța, reziliența și calitatea mediului construit. În acest sens, administrația publică locală are responsabilitatea de a institui proceduri coerente, transparente, predictibile și eficiente, care să asigure protejarea interesului public și, în același timp, un cadru administrativ clar pentru realizarea investițiilor publice și private.

Art. 269 din Cod stabilește procedura de emitere a avizelor prin Comisia de acord unic: opțiunea solicitantului, depunerea electronică, termenul de 30 de zile calendaristice, notificarea

documentației incomplete în 5 zile lucrătoare, solicitarea unică de completare, termenul de 60 de zile pentru răspuns și avizarea tacită, cu excluderea SNAOPSN.

Art. 305-307 stabilesc caracterul obligatoriu la nivelul municipiilor, caracterul permanent și electronic, componența, secretariatul și obligația adoptării regulamentului și protocoalelor. Art. 308 reglementează taxele emitenților și posibilitatea, nu obligația, instituirii unei taxe speciale locale.

Regulamentul este necesar pentru a stabili circuitul unic al documentației, verificarea administrativă, distribuirea concomitentă, coordonarea solicitărilor, reuniunile de lucru, consemnarea avizării tacite, emiterea acordului unic și evidența electronică.

El delimitează avizele care se obțin prin Comisie de cele care se emit independent și corelează procedura cu PUD și cu valabilitatea avizelor până la recepție.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbatere în cadrul Consiliului Local al Municipiului Iași în vederea analizării și aprobării acestuia.

Alexandru Florin Mustiata
Arhitectul Sef al Municipiului Iasi

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

REFERAT DE APROBARE
**la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și
funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Iași**

Prezentul referat de aprobare se întocmește în conformitate cu normele de tehnică legislativă în vigoare, în vederea motivării promovării proiectului de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Iași.

Gestionarea dezvoltării urbane a Municipiului Iași reprezintă o responsabilitate de interes public major, având efecte directe asupra calității vieții, funcționalității municipiului, mobilității, accesului la infrastructura tehnico-edilitară și la serviciile publice, protejării patrimoniului construit, protecției mediului și utilizării echilibrate a resurselor de teren. În considerarea statutului de municipiu reședință de județ și a rolului de municipiu polarizator în cadrul zonei metropolitane constituite conform legii, deciziile adoptate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului trebuie să asigure atât dezvoltarea coerentă a Municipiului Iași, cât și coordonarea acesteia cu dezvoltarea unităților administrativ-teritoriale componente ale zonei metropolitane, în limitele competențelor stabilite de lege.

Dezvoltarea urbană nu poate fi limitată la soluționarea individuală a unor documentații de urbanism sau la autorizarea punctuală a investițiilor, ci presupune corelarea inițiativelor publice și private cu obiectivele de dezvoltare teritorială, cu capacitatea infrastructurii de transport și tehnico-edilitare, cu necesarul de dotări și servicii publice, cu protejarea patrimoniului cultural și a mediului, precum și cu cerințele privind siguranța, reziliența și calitatea mediului construit. În acest sens, administrația publică locală are responsabilitatea de a institui proceduri coerente, transparente, predictibile și eficiente, care să asigure protejarea interesului public și, în același timp, un cadru administrativ clar pentru realizarea investițiilor publice și private.

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor consacră o abordare integrată a procesului de dezvoltare teritorială și urbană și reconfigurează procedura de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin instituirea unor mecanisme de coordonare interinstituțională și de digitalizare.

Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor reglementează o nouă Comisie de acord unic, obligatorie la nivelul municipiilor și organizată în cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef. Comisia integrează avizele și acordurile necesare

autorizării, în situația în care solicitantul optează pentru această procedură, precum și avizele necesare PUD în cazurile prevăzute de Cod.

Art. 305-307 impun adoptarea unui regulament local și încheierea de protocoale cu emitenții avizelor și acordurilor. Regulamentul este, astfel, cadrul prealabil necesar pentru stabilirea circuitului electronic, obligațiilor membrilor, solicitării unice de completări, coordonării cerințelor și emiterii acordului unic.

Prin prezentul proiect se aprobă exclusiv regulamentul. Nu se constituie Comisia, nu se aprobă componența și nu se încheie protocoalele. De asemenea, nu se instituie taxa specială facultativă prevăzută de art. 308 alin. (3) din Cod.

Denumirile structurilor interne sunt formulate funcțional, astfel încât regulamentul să rămână aplicabil independent de actualizarea organigramei.

Tinând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Municipiului Iași în vederea analizării și aprobării lui.

Alexandru Florin Mustiata
Arhitectul Sef al Municipiului Iasi
Direcția Arhitectură și Urbanism

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului