



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI



Nr. 117542 /01.09.2026

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei locale de
avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a
documentațiilor de urbanism a Municipiului Iași, în calitate de municipiu
polarizator al Zonei Metropolitane Iași**

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Compartiment Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 01.09.2026), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile scrise cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – ghișeul 6 - Compartiment Relații cu Publicul, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a Municipiului Iași, în calitate de municipiu polarizator al Zonei Metropolitane Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____, inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat pentru legalitate de Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef;

Având în vedere avizul favorabil/nefavorabil înregistrat sub nr. _____, întocmit de Comisia juridică și de disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil/nefavorabil înregistrat sub nr. _____, întocmit de Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere dovada îndeplinirii procedurii de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrată sub nr. _____;

Având în vedere Legea nr. 169/2026 și Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, parte integrantă din aceasta, în vigoare de la data de 25 august 2026;

Având în vedere prevederile art. 57-59, art. 75-76 și art. 86-93 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Având în vedere obligația autorităților administrației publice locale de a-și revizui regulamentele de organizare și funcționare și procedurile operaționale în vederea aplicării Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a Municipiului Iași, în calitate de municipiu polarizator al Zonei Metropolitane Iași, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre nu constituie Comisia, nu numește membrii și nu stabilește cuantumul indemnizației de ședință prevăzute de art. 92 alin. (4) din Cod. Constituirea, nominalizările și stabilirea indemnizației vor face obiectul unor demersuri și acte distincte.

Art. 3. Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef va iniția demersurile de consultare și solicitare a nominalizărilor necesare operaționalizării Comisiei.

Art. 4. Copia prezentei hotărâri va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Iași, Primarului Municipiului Iași, structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef și, în vederea informării, unităților administrativ-teritoriale membre ale Zonei Metropolitane Iași.

Art. 5. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri va fi asigurată de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef, în limitele măsurilor aprobate prin aceasta.

Art. 6. Aducerea la cunoștință publică va fi asigurată de structura funcțională competentă în domeniul comunicării și relației cu publicul.

.....
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Denisa Liliana IONAȘCU
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI IAȘI

SUSȚIN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
PRIMAR,
MIHAI CHIRICA

Alexandru Florin Mustiata
ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI
IAȘI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a Municipiului Iași, în calitate de municipiu polarizator al Zonei Metropolitane Iași

Prezentul raport de specialitate se întocmește în conformitate cu tehnica legislativă în vigoare în vederea motivării promovării documentației de urbanism în Consiliul Local.

Reglementarea relațiilor sociale prin lege și prin celelalte categorii de acte normative se realizează cu respectarea principiilor generale de legiferare proprii sistemului dreptului românesc.

Actele normative se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, republicată, cu dispozițiile Legii 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, precum și cu principiile ordinii de drept.

Activitatea de legiferare reprezintă principală modalitate de implementare a politicilor publice, asigurând instrumentele necesare pentru punerea în aplicare a soluțiilor de dezvoltare economică și socială, precum și pentru exercitarea autorității publice.

Gestionarea dezvoltării urbane a Municipiului Iași reprezintă o responsabilitate de interes public major, având efecte directe asupra calității vieții, funcționalității municipiului, mobilității, accesului la infrastructura tehnico-edilitară și la serviciile publice, protejării patrimoniului construit, protecției mediului și utilizării echilibrate a resurselor de teren. În considerarea statutului de municipiu reședință de județ și a rolului de municipiu polarizator în cadrul zonei metropolitane constituite conform legii, deciziile adoptate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului trebuie să asigure atât dezvoltarea coerentă a Municipiului Iași, cât și coordonarea acesteia cu dezvoltarea unităților administrativ-teritoriale componente ale zonei metropolitane, în limitele competențelor stabilite de lege.

Dezvoltarea urbană nu poate fi limitată la soluționarea individuală a unor documentații de urbanism sau la autorizarea punctuală a investițiilor, ci presupune corelarea inițiativelor publice și private cu obiectivele de dezvoltare teritorială, cu capacitatea infrastructurii de transport și tehnico-edilitare, cu necesarul de dotări și servicii publice, cu protejarea patrimoniului cultural și a mediului, precum și cu cerințele privind siguranța, reziliența și calitatea mediului construit. În acest sens, administrația publică locală are responsabilitatea de a institui proceduri coerente, transparente, predictibile și eficiente, care să asigure protejarea interesului public și, în același timp, un cadru administrativ clar pentru realizarea investițiilor publice și private.

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor consacră o abordare integrată a procesului de dezvoltare teritorială și urbană și reconfigurează procedura de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin instituirea unor mecanisme de coordonare interinstituțională și de digitalizare. Potrivit art. 86–93 din Cod, documentațiile se avizează pe baza avizelor unice integrate, cu menținerea distinctă a procedurii de evaluare strategică de mediu și a avizelor emise de instituțiile din Sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională.

Art. 91 stabilește componența instituțională, iar art. 92 prevede că regulamentul Comisiei locale se elaborează de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local. Pentru zonele metropolitane, Comisia se organizează la nivelul

municipiului polarizator și asigură avizarea integrată pentru unitățile administrativ-teritoriale componente.

Proiectul supus aprobării stabilește exclusiv regulile de funcționare. Nu se constituie Comisia, nu se desemnează reprezentanții instituțiilor și nu se stabilește cuantumul indemnizației. Aceste măsuri vor fi promovate distinct după comunicarea nominalizărilor și analiza impactului bugetar.

Regulamentul utilizează denumiri funcționale și categorii instituționale, pentru a putea fi aplicat independent de actualizarea organigramei Municipiului Iași și de eventualele reorganizări ale instituțiilor avizatoare.

Art. 86 din Cod consacră avizarea exclusiv integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu excepția evaluării strategice de mediu și a avizelor SNAOPSN. Art. 87 stabilește competența locală și națională, iar art. 91-93 reglementează componența, funcționarea, termenele și avizarea tacită.

Comisia metropolitană se organizează la nivelul municipiului polarizator și asigură avizarea integrată pentru toate unitățile administrativ-teritoriale din zona metropolitană.

Fără un regulament local nu pot fi stabilite circuitul electronic, responsabilitățile secretariatului, modalitatea de convocare, centralizarea condițiilor, soluționarea divergențelor, procesul-verbal, evidența termenelor și aplicarea avizării tacite.

Regulamentul propus transpune termenele Codului: maximum 60 de zile calendaristice pentru analiza și transmiterea condițiilor, o singură comunicare integrată a completărilor și maximum 15 zile lucrătoare pentru emiterea avizului după depunerea documentației complete care îndeplinește condițiile.

Aprobarea regulamentului reprezintă etapa normativă necesară pentru pregătirea avizării integrate. Proiectul nu constituie Comisia și nu generează, în această etapă, obligații de plată.

Propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Municipiului Iași în vederea analizării și aprobării acestuia.

Alexandru Florin Mustiata
Arhitectul Sef al Municipiului Iasi

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a Municipiului Iași, în calitate de municipiu polarizator al Zonei Metropolitane Iași

Prezentul referat de aprobare se întocmește în conformitate cu normele de tehnică legislativă în vigoare, în vederea motivării promovării proiectului de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Iași.

Gestionarea dezvoltării urbane a Municipiului Iași reprezintă o responsabilitate de interes public major, având efecte directe asupra calității vieții, funcționalității municipiului, mobilității, accesului la infrastructura tehnico-edilitară și la serviciile publice, protejării patrimoniului construit, protecției mediului și utilizării echilibrate a resurselor de teren. În considerarea statutului de municipiu reședință de județ și a rolului de municipiu polarizator în cadrul zonei metropolitane constituite conform legii, deciziile adoptate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului trebuie să asigure atât dezvoltarea coerentă a Municipiului Iași, cât și coordonarea acesteia cu dezvoltarea unităților administrativ-teritoriale componente ale zonei metropolitane, în limitele competențelor stabilite de lege.

Dezvoltarea urbană nu poate fi limitată la soluționarea individuală a unor documentații de urbanism sau la autorizarea punctuală a investițiilor, ci presupune corelarea inițiativelor publice și private cu obiectivele de dezvoltare teritorială, cu capacitatea infrastructurii de transport și tehnico-edilitare, cu necesarul de dotări și servicii publice, cu protejarea patrimoniului cultural și a mediului, precum și cu cerințele privind siguranța, reziliența și calitatea mediului construit. În acest sens, administrația publică locală are responsabilitatea de a institui proceduri coerente, transparente, predictibile și eficiente, care să asigure protejarea interesului public și, în același timp, un cadru administrativ clar pentru realizarea investițiilor publice și private.

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor consacră o abordare integrată a procesului de dezvoltare teritorială și urbană și reconfigurează procedura de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin instituirea unor mecanisme de coordonare interinstituțională și de digitalizare. Potrivit art. 86–93 din Cod, documentațiile se avizează pe baza avizelor unice integrate, cu menținerea distinctă a procedurii de evaluare strategică de mediu și a avizelor emise de instituțiile din Sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională.

Art. 91 stabilește componența instituțională, iar art. 92 prevede că regulamentul Comisiei locale se elaborează de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local. Pentru zonele metropolitane, Comisia se organizează la nivelul municipiului polarizator și asigură avizarea integrată pentru unitățile administrativ-teritoriale componente.

Proiectul supus aprobării stabilește exclusiv regulile de funcționare. Nu se constituie Comisia, nu se desemnează reprezentanții instituțiilor și nu se stabilește cuantumul indemnizației. Aceste măsuri vor fi promovate distinct după comunicarea nominalizărilor și

analiza impactului bugetar.

Regulamentul utilizează denumiri funcționale și categorii instituționale, pentru a putea fi aplicat independent de actualizarea organigramei Municipiului Iași și de eventualele reorganizări ale instituțiilor avizatoare.

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Municipiului Iași în vederea analizării și aprobării lui.

Alexandru Florin Mustiata
Arhitectul Sef al Municipiului Iasi
Direcția Arhitectură și Urbanism

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului